



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		927 743	841 217
Sum inntekter		935 743	841 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 570	126 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 763	0
Annen driftskostnad		476 642	348 422
Sum kostnader		676 975	474 983
Driftsresultat		258 768	366 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	407
Sum finansinntekter		978	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 737	349
Annen rentekostnad		151 819	130 410
Sum finanskostnader		153 556	130 759
Netto finans		-152 578	-130 352
Ordinært resultat før skattekostnad		106 190	235 882
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 190	235 882
Årsresultat		106 190	235 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 190	235 882
Sum overføringer og disponeringer		106 190	235 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 284 520	3 238 508
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	86 746	89 841
Sum varige driftsmidler		3 371 266	3 328 349
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 371 266	3 328 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 274	23 665
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	103 218	86 068
Sum fordringer		133 492	109 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	10 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	10 162
Sum omløpsmidler		153 424	119 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		205 840	114 270
Sum kortsiktig gjeld		243 051	120 926
Sum gjeld		3 904 925	3 934 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 689	3 448 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461863

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		927 743	841 217
Sum inntekter		935 743	841 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 570	126 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 763	0
Annen driftskostnad		476 642	348 422
Sum kostnader		676 975	474 983
Driftsresultat		258 768	366 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	407
Sum finansinntekter		978	407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 737	349
Annen rentekostnad		151 819	130 410
Sum finanskostnader		153 556	130 759
Netto finans		-152 578	-130 352
Ordinært resultat før skattekostnad		106 190	235 882
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 190	235 882
Årsresultat		106 190	235 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		106 190	235 882
Sum overføringer og disponeringer		106 190	235 882



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 284 520	3 238 508
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	86 746	89 841
Sum varige driftsmidler		3 371 266	3 328 349
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 371 266	3 328 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 274	23 665
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	103 218	86 068
Sum fordringer		133 492	109 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	10 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	10 162
Sum omløpsmidler		153 424	119 895
SUM EIENDELER		3 524 690	3 448 244



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	480 236	586 426
Sum opptjent egenkapital		-480 236	-586 426

Sum egenkapital

-380 236 -486 426

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 426 419	3 578 288
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		235 455	235 455
Sum annen langsiktig gjeld		3 661 874	3 813 743

Sum langsiktig gjeld

3 661 874 3 813 743

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	158
Leverandørgjeld		37 211	6 498
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		205 840	114 270
Sum kortsiktig gjeld		243 051	120 926

Sum gjeld

3 904 925 3 934 669

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 524 689 3 448 243



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift i 2023 skyldes dette at det foreligger merverdier i selskapets bygg som gjør at reell egenkapital er på plass. Styrets leder og selskap som han kontrollerer har i tillegg



lånt inn midler som styret vurderer som en del av egenkapitalen. Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5001098.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243250.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5222348.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1882228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3340120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195570.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3426419.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3504758.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 000	0
Annen driftsinntekt		927 743	841 217
Sum driftsinntekter		935 743	841 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-195 570	-126 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 763	0
Annen driftskostnad		-476 642	-348 422
Sum driftskostnader		-676 975	-474 983
Driftsresultat		258 768	366 234
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	407
Sum finansinntekter		978	407
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 737	-349
Annen rentekostnad		-151 819	-130 410
Sum finanskostnader		-153 556	-130 759
Netto finans		-152 578	-130 352
Resultat før skattekostnad		106 190	235 882
Årsresultat		106 190	235 882
Overføringer			
Udekket tap		106 190	235 882
Sum overføringer		106 190	235 882



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 284 520	3 238 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	86 746	89 841
Sum varige driftsmidler		3 371 266	3 328 349
Sum anleggsmidler		3 371 266	3 328 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 274	23 665
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	103 218	86 068
Sum fordringer		133 492	109 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	10 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 932	10 162
Sum omløpsmidler		153 424	119 895
SUM EIENDELER		3 524 689	3 448 243



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-480 236	-586 426
Sum opptjent egenkapital		-480 236	-586 426
Sum egenkapital		-380 236	-486 426
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 426 419	3 578 288
Øvrig langsiktig gjeld		235 455	235 455
Sum annen langsiktig gjeld		3 661 874	3 813 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	158
Leverandørgjeld		37 211	6 498
Annen kortsiktig gjeld		205 840	114 270
Sum kortsiktig gjeld		243 051	120 926
Sum gjeld		3 904 925	3 934 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 689	3 448 243

Mosjøen, 30.05.2023

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift i 2023 skyldes dette at det foreligger merverdier i selskapets bygg som gjør at reell egenkapital er på plass. Styrets leder og selskap som han kontrollerer har i tillegg lånt inn midler som styret vurderer som en del av egenkapitalen. Disse forhold i sum gjør at styret anbefaler videre drift

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 001 098
Tilgang i året	243 250
Avgang i året	-22 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 222 348
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 882 228
Balansført verdi per 31.12.	3 340 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 570

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	106 190	235 882
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-66 933	175 786
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 257	0
+/- Andre elementer	0	-411 668
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	210 820	105 020	105 800
Omløpsmidler	-142 461	30 272	-172 733
Fremførbart underskudd	-456 489	-417 232	-39 257
Netto forskjeller	-388 130	-281 940	-106 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	388 130	281 940	106 190
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 426 419
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 504 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSSKOG GEIR ARNFINN	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-586 426	-486 426
Årsresultat	0	106 190	106 190
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-480 236	-380 236