



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 161 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG INVEST AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 012	5 003
Sum kostnader		5 012	5 003
Driftsresultat		-5 012	-5 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 012	-4 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 012	-4 999
Årsresultat		-5 012	-4 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 012	-4 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 012	-4 999
Sum overføringer og disponeringer		-5 012	-4 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 170 000	1 170 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	163 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 343 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		1 343 000	1 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425	10 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	10 437
Sum omløpsmidler		425	10 437
SUM EIENDELER		1 343 425	1 180 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 589	44 577
Sum opptjent egenkapital		-49 589	-44 577
Sum egenkapital		480 411	485 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	753 015	685 015
Sum kortsiktig gjeld		753 015	685 015
Sum gjeld		863 015	695 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 425	1 180 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756640

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 161 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEG INVEST AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 161 258
STEG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5 012	5 012	5 003
Sum kostnader	5 012	5 012	5 003
Driftsresultat		-5 012	-5 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 012	-4 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 012	-4 999
Årsresultat		-5 012	-4 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 012	-4 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-5 012	-5 012	-4 999
Sum overføringer og disponeringer	-5 012	-5 012	-4 999



Organisasjonsnr: 914 161 258
STEG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 170 000	1 170 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	163 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 343 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		1 343 000	1 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425	10 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425	10 437
Sum omløpsmidler		425	10 437
SUM EIENDELER		1 343 425	1 180 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 589	44 577
Sum opptjent egenkapital		-49 589	-44 577
Sum egenkapital		480 411	485 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	10 000



Sum annen langsiktig gjeld		110 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	753 015	685 015
Sum kortsiktig gjeld		753 015	685 015
Sum gjeld		863 015	695 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 425	1 180 437



Organisasjonsnr: 914 161 258
STEG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	530.00	530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole-Gunnar Nikkinen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Steg Eigedom AS	100.00%	100.00%	2059846.00	174201.00
Focus Eigedom AS	100.00%	100.00%	194814.00	116458.00
SOS Eigedom AS	33.33%	33.33%	-257757.00	-282187.00



Steg Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet faller utenfor reglene om lovpålagt tjenestepensjon.

Selskapet har anledning til å fravelge revisor, og dette er gjort fra og med inntektsåret 2014.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 012
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 012

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	22 864	17 852
= Grunnlag utsatt skatt	-22 864	-17 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 864	17 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 864	17 852
Utsatt skattefordel	5 030	3 927
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	22 864	17 850

Noter for Steg Invest AS

Organisasjonsnr. 914161258



Steg Invest AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	5 030	3 927
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Datterselskaper:

	Antall aksjer	Kostpris	Resultat	Egenkap.
Steg Eigedom AS, Oslo	50	1 140 000	174 201	2 059 846
Focus Eigedom AS, Oslo	30	30 000	116 458	194 814

Tilknyttet selskap:

SOS Eiendom AS, Førde	10 000	10 000	-282 187	-257 757
-----------------------	--------	--------	----------	----------

SOS Eiendom AS har 2020 som sitt første driftsår.

Note 4 - Mellomværende aksjeeier og nærstående

Selskapet har ytt SOS Eiendom AS et lån stort kr 163 000.

Steg Eigedom AS har ytt et lån til selskapet stort kr 110 000. Selskapets aksjonær Ole-Gunnar Nikkinen har ytt et lån til selskapet stort kr 753 015.

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 530 000, fordelt på 1 000 aksjer à kr 530.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Ole-Gunnar Nikkinen er aksjeeier og styrets leder.

Note 6 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet er ikke påvirket av den globale pandemien som følge av Covid- 19.

Noter for Steg Invest AS

Organisasjonsnr. 914161258



Steg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 012	5 003
Sum driftskostnader		5 012	5 003
DRIFTSRESULTAT		-5 012	-5 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
NETTO FINANSPOSTER		0	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 012	-4 999
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-5 012	-4 999
ÅRSRESULTAT		-5 012	-4 999
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-5 012	-4 999
SUM OVERF. OG DISP.		-5 012	-4 999

Årsregnskap for Steg Invest AS

Organisasjonsnr. 914161258



Steg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 170 000	1 170 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	0
Lån til tilknyttet selskap	4	163 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 343 000	1 170 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 343 000	1 170 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425	10 437
SUM OMLØPSMIDLER		425	10 437
SUM EIENDELER		1 343 425	1 180 437
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-49 589	-44 577
Sum opptjent egenkapital		-49 589	-44 577
SUM EGENKAPITAL		480 411	485 423
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	110 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	10 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		110 000	10 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	753 015	685 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		753 015	685 015
SUM GJELD		863 015	695 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 425	1 180 437

Styret i Steg Eigedom AS

Ole-Gunnar Nikkinen
Styrets leder

Årsregnskap for Steg Invest AS

Organisasjonsnr. 914161258



**Årsregnskap 2020
for
Steg Invest AS**

Organisasjonsnr. 914161258