



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 015 788	1 937 376
Sum inntekter		2 015 788	1 937 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 296	242 296
Annen driftskostnad	3	552 028	420 565
Sum kostnader		794 324	662 861
Driftsresultat		1 221 464	1 274 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 233	27 069
Sum finansinntekter		1 233	27 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 220 955	991 279
Sum finanskostnader		1 220 955	991 279
Netto finans		-1 219 722	-964 210
Resultat før skattekostnad		1 742	310 305
Skattekostnad på resultat	4	3 648	71 533
Årsresultat		-1 906	238 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 906	238 772
Totalresultat		-1 906	238 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		169 687
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 906	69 085
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 906	238 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 742	441 933
Sum immaterielle eiendeler		424 742	441 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 692 849	50 858 768
Sum varige driftsmidler		54 692 849	50 858 768
Sum anleggsmidler		55 117 591	51 300 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	646 271	
Andre kortsiktige fordringer	6	61 560	9 060
Sum fordringer		707 831	9 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			558 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			558 959
Sum omløpsmidler		707 831	568 019
SUM EIENDELER		55 825 422	51 868 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	285 600	237 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 300 621	30 252 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 474 640	2 476 546
Sum opptjent egenkapital		2 474 640	2 476 546
Sum egenkapital		32 775 261	32 729 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		17 611 759
Sum annen langsiktig gjeld			17 611 759
Sum langsiktig gjeld		0	17 611 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 662 994	1 310 263
Skyldig offentlige avgifter		116 507	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 270 659	217 548
Sum kortsiktig gjeld		23 050 161	1 527 810
Sum gjeld		23 050 161	19 139 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 825 422	51 868 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523494

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 015 788	1 937 376
Sum inntekter		2 015 788	1 937 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	242 296	242 296
Annen driftskostnad			
	3	552 028	420 565
Sum kostnader		794 324	662 861
Driftsresultat		1 221 464	1 274 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 233	27 069
Sum finansinntekter		1 233	27 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 220 955	991 279
Sum finanskostnader		1 220 955	991 279
Netto finans		-1 219 722	-964 210
Resultat før skattekostnad		1 742	310 305
Skattekostnad på resultat	4	3 648	71 533
Årsresultat		-1 906	238 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 906	238 772
Totalresultat		-1 906	238 772
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5		169 687
Avsatt til annen egenkapital			
	5	-1 906	69 085
Overført fra annen egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 906	238 772



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	424 742	441 933
Sum immaterielle eiendeler		424 742	441 933

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 692 849	50 858 768
Sum varige driftsmidler		54 692 849	50 858 768

Sum anleggsmidler		55 117 591	51 300 701
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	646 271	
Andre kortsiktige fordringer	6	61 560	9 060
Sum fordringer		707 831	9 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			558 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			558 959

Sum omløpsmidler		707 831	568 019
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		55 825 422	51 868 720
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	285 600	237 583
Sum innskutt egenkapital		30 300 621	30 252 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 474 640	2 476 546
Sum opptjent egenkapital		2 474 640	2 476 546

Sum egenkapital		32 775 261	32 729 150
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 611 759
Sum annen langsiktig gjeld		17 611 759
Sum langsiktig gjeld	0	17 611 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	2 662 994
Skyldig offentlige avgifter		116 507
Annen kortsiktig gjeld	6	20 270 659
Sum kortsiktig gjeld		23 050 161
Sum gjeld	23 050 161	19 139 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 825 422	51 868 720



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

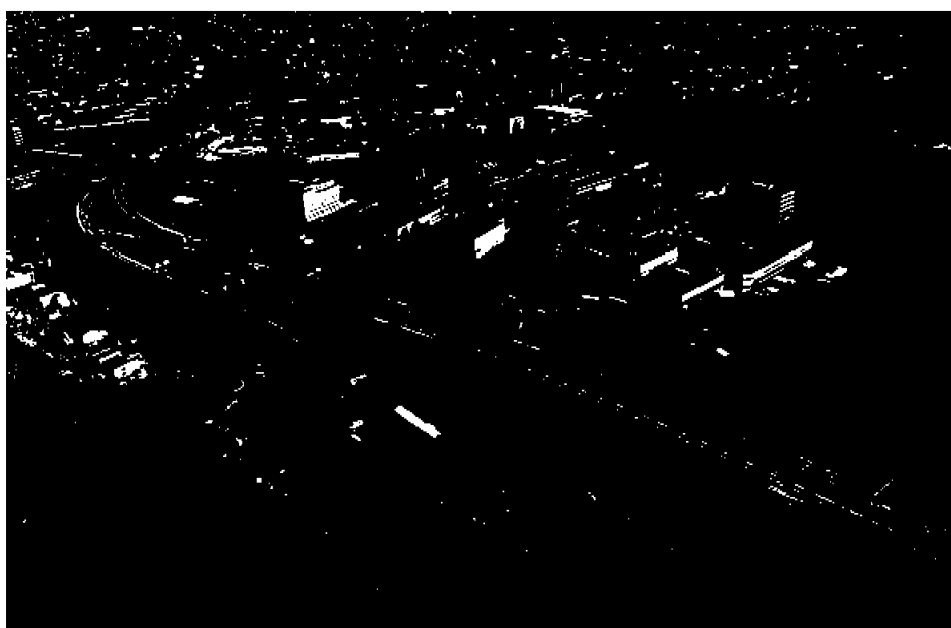


DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Sluppen Eiendom AS





DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Resultatregnskap				
Sluppen Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekt		2 015 788	1 937 376	
Sum driftsinntekter		<u>2 015 788</u>	<u>1 937 376</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 296	242 296	
Annen driftskostnad	3	552 028	420 565	
Sum driftskostnader		<u>794 324</u>	<u>662 861</u>	
Driftsresultat		<u>1 221 464</u>	<u>1 274 515</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 233	27 069	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 220 955	991 279	
Resultat av finansposter		<u>-1 219 722</u>	<u>-964 210</u>	
Resultat før skattekostnad		1 742	310 305	
Skattekostnad på resultat	4	3 648	71 533	
Resultat		<u>-1 906</u>	<u>238 772</u>	
Årsresultat		<u>-1 906</u>	<u>238 772</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	5	0	169 687	
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 906	69 085	
Sum overføringer		<u>-1 906</u>	<u>238 772</u>	



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

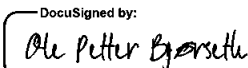
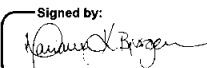
Balanse			
Sluppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	424 742	441 933
Sum immaterielle eiendeler		<u>424 742</u>	<u>441 933</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 692 849	50 858 768
Sum varige driftsmidler		<u>54 692 849</u>	<u>50 858 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 117 591</u>	<u>51 300 701</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	646 271	0
Andre kortsiktige fordringer	6	61 560	9 060
Sum fordringer		<u>707 831</u>	<u>9 060</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	558 959
Sum omløpsmidler		<u>707 831</u>	<u>568 019</u>
Sum eiendeler		<u>55 825 422</u>	<u>51 868 720</u>



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Balanse			
Sluppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	285 600	237 583
Sum innskutt egenkapital		<u>30 300 621</u>	<u>30 252 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 474 640	2 476 546
Sum opptjent egenkapital		<u>2 474 640</u>	<u>2 476 546</u>
Sum egenkapital		<u>32 775 261</u>	<u>32 729 150</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	17 611 759
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>17 611 759</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 662 994	1 310 263
Skyldig offentlige avgifter		116 507	0
Annen kortsiktig gjeld	6	20 270 659	217 548
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 050 161</u>	<u>1 527 810</u>
Sum gjeld		<u>23 050 161</u>	<u>19 139 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 825 422</u>	<u>51 868 720</u>

Trondheim, 18.03.2025
Styret i Sluppen Eiendom AS

<p>DocuSigned by:  AD8586A1DE894BB Ole Petter Bjørseth styreleder</p>	<p>Signed by:  CAE808C45874EC Mariann Krogstad Bjørgen styremedlem</p>
--	---



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Konsern

Sluppen Eiendom AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Hjemmeside	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	139 869	178 495	29 755 938	10 557 494	19 186 748	59 818 545
Tilgang driftsmidler					4 076 377	4 076 377
Avgang driftsmidler						0
Anskaffelseskost 31.12.	139 869	178 495	29 755 938	10 557 494	23 263 125	63 894 922
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-139 869	-178 495	0	-8 883 709	0	-9 202 073
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	29 755 938	1 673 785	23 263 125	54 692 849
Årets avskrivninger	0	0	0	242 296	0	242 296
Økonomisk levetid	3 - 5 år	5 år	Ingen	5 - 33 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 17 784,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2024.



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 861
Endring i utsatt skattefordel	3 648	23 672
Skattekostnad ordinært resultat	3 648	71 533

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1 742	310 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 302	-92 758
Mottatt konsernbidrag	61 560	0
Avgitt konsernbidrag	0	-217 548
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-13 543	47 861
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-47 861
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 543	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 351 041	28 441 853	90 813
Gevinst – og tapskonto	-616 458	-770 573	-154 115
Sum	27 734 582	27 671 281	-63 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 665 227	-29 680 068	-14 841
Grunnlag for utsatt skatt	-1 930 645	-2 008 787	-78 143
Utsatt skatt (22 %)	-424 742	-441 933	-17 191

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	1 742	310 305
Forventet skattesats etter nominell skattesats (22%)	383	68 267

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av avskrivning merverdi bygg*	3 265	3 265
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	3 648	71 532
Effektiv skattesats	209,4%	23,0%

* Ifm skattefri fusjon i Trondheim Næringspark AS og etterfølgende fisjon var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig kr 30 169 758, ført med nettoverdi. Kr 3 265 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi bygg.



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	2 500 000	27 515 021	237 583	2 476 546	32 729 150
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag			48 017	0	48 017
Årets resultat				-1 906	-1 906
Egenkapital 31.12.	2 500 000	27 515 021	285 600	2 474 640	32 775 261

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	646 271	0	61 560	0
Sum	646 271	0	61 560	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 642 779	1 250 878	19 753 642	17 829 307
Sum	2 642 779	1 250 878	19 753 642	17 829 307

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	1 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-03-18

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))