



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 199 200	16 540 411
Annen driftsinntekt		430 072	361 318
Sum inntekter		17 629 272	16 901 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 165 272	9 478 802
Avskrivning på varige driftsmidler		41 552	26 319
Annen driftskostnad		6 554 383	5 930 535
Sum kostnader		15 761 207	15 435 657
Driftsresultat		1 868 065	1 466 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 866	
Annen renteinntekt		21 686	41 188
Sum finansinntekter		25 552	41 188
Annen rentekostnad		243	1 308
Annen finanskostnad		88 588	100 284
Sum finanskostnader		88 831	101 592
Netto finans		-63 279	-60 404
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 786	1 405 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 281	309 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 505	1 096 215
Årsresultat		1 408 505	1 096 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 505	1 096 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 408 504	1 096 215
Sum overføringer og disponeringer		1 408 504	1 096 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 766	5 249
Sum immaterielle eiendeler		7 766	5 249
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		132 016	173 568
Sum varige driftsmidler		132 016	173 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		380	
Sum finansielle anleggsmidler		380	
Sum anleggsmidler		140 162	178 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 032 360	1 750 506
Andre kortsiktige fordringer	4	2 963 603	-2 513 913
Konsernfordringer		7 006	
Sum fordringer		4 002 969	-763 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	14 312 078	11 478 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 312 078	11 478 104
Sum omløpsmidler		18 315 047	10 714 697
SUM EIENDELER		18 455 209	10 893 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 237 994	2 829 490
Sum opptjent egenkapital		4 237 994	2 829 490
Sum egenkapital		4 844 681	3 436 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 228	73 862
Betalbar skatt		398 798	309 364
Skyldig offentlige avgifter		1 310 965	1 403 345
Kortsiktig konserngjeld		113 112	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 459 425	3 470 767
Sum kortsiktig gjeld		13 610 528	7 457 337
Sum gjeld		13 610 528	7 457 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 455 209	10 893 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654969

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 808 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 199 200	16 540 411
Annen driftsinntekt		430 072	361 318
Sum inntekter		17 629 272	16 901 729
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 165 272	9 478 802
Avskrivning på varige driftsmidler		41 552	26 319
Annen driftskostnad		6 554 383	5 930 535
Sum kostnader		15 761 207	15 435 657
Driftsresultat		1 868 065	1 466 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 866	
Annen renteinntekt		21 686	41 188
Sum finansinntekter		25 552	41 188
Annen rentekostnad		243	1 308
Annen finanskostnad		88 588	100 284
Sum finanskostnader		88 831	101 592
Netto finans		-63 279	-60 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 281	309 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 505	1 096 215
Årsresultat		1 408 505	1 096 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 505	1 096 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 408 504	1 096 215
Sum overføringer og disponeringer		1 408 504	1 096 215



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 766	5 249
Sum immaterielle eiendeler		7 766	5 249
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		132 016	173 568
Sum varige driftsmidler		132 016	173 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		380	
Sum finansielle anleggsmidler		380	
Sum anleggsmidler		140 162	178 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 032 360	1 750 506
Andre kortsiktige fordringer	4	2 963 603	-2 513 913
Konsernfordringer		7 006	
Sum fordringer		4 002 969	-763 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	14 312 078	11 478 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 312 078	11 478 104
Sum omløpsmidler		18 315 047	10 714 697
SUM EIENDELER		18 455 209	10 893 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		506 687	506 687
Sum innskutt egenkapital		606 687	606 687



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 237 994	2 829 490
Sum opptjent egenkapital	4 237 994	2 829 490
Sum egenkapital	4 844 681	3 436 177
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	328 228	73 862
Betalbar skatt	398 798	309 364
Skyldig offentlige avgifter	1 310 965	1 403 345
Kortsiktig konserngjeld	113 112	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	11 459 425	3 470 767
Sum kortsiktig gjeld	13 610 528	7 457 337
Sum gjeld	13 610 528	7 457 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 455 209	10 893 514



Organisasjonsnr: 993 808 717
UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utleiemegler Krogsveen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utleiemegler Krogsveen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 408 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentmøkkel: YTTM-85C54-W7H15-SQ53M-DEOPH-JBOGH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Utleiemegler Krogsveen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YITM-85C54-W7H15-SQ53M-DEOPH-JBOGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-07 15:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y1T1M-S5C54-W7H1S-SQ53M-DE0PH-JBOGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	1	17.199.200	16.540.411
Andre inntekter		430.072	361.318
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>17.629.272</u>	<u>16.901.729</u>
Ordinære avskrivninger	11	41.552	26.319
Lønnskostnad	2	9.165.272	9.478.802
Andre driftskostnader		6.554.383	5.930.535
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>15.761.207</u>	<u>15.435.657</u>
Driftsresultat		<u>1.868.065</u>	<u>1.466.072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21.686	41.189
Annen finansinntekt		3.866	0
Annen rentekostnad		(243)	(1.308)
Annen finanskostnad		(88.588)	(100.284)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(63.279)</u>	<u>(60.403)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1.804.786</u>	<u>1.405.669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(396.281)	(309.453)
Årets resultat		<u>1.408.504</u>	<u>1.096.216</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		1.408.504	1.096.216
<i>Sum overført</i>		<u>1.408.504</u>	<u>1.096.216</u>





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	7.766	5.249
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		7.766	5.249
<i>Varige driftsmidler</i>			
Inventar og kontormaskiner	11	132.016	173.568
<i>Sum varige driftsmidler</i>		132.016	173.568
Andre langsiktige fordringer		380	0
Sum anleggsmidler		140.162	178.818
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1.032.360	1.750.506
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	7.006	0
Andre fordringer	4	2.963.603	3.480.812
<i>Sum fordringer</i>		4.002.969	5.231.318
Bankinnskudd og kontanter	5	14.312.078	11.478.104
Sum omløpsmidler		18.315.047	16.709.422
SUM EIENDELER		18.455.210	16.888.240





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Ordinær aksjekapital	7	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	10	506.687	506.687
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		606.687	606.687
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4.237.993	2.829.489
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		4.237.993	2.829.489
Sum egenkapital		4.844.680	3.436.176
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		328.228	73.862
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	113.112	0
Betalbar skatt	8	398.798	309.364
Skyldige offentlige avgifter		1.310.965	1.403.345
Annen kortsiktig gjeld	5	11.459.426	11.665.494
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		13.610.529	13.452.064
Sum gjeld		13.610.529	13.452.064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18.455.210	16.888.240

Bærum, 20. mai 2021

Stian Kløfta
Daglig leder

Leif Johan Laugen
Styrets leder

Cathrine Wæraas Temmerud
Styremedlem

Heidi Michele Innstrand
Styremedlem





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet utarbeides i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Meglerprovisjon er først oppjent og inntektsføres når "handel har kommet i stand", jf. Norsk Regnskapsstandard Regnskapsføring av inntekt - diskusjonsnota pkt. 5.2..

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for usikre fordringer. Det er foretatt en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Salgsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling:</i>	2020	2019
Utleiemegling/Norge	17.199.200	16.540.411
Sum	17.199.200	16.540.411

Note nr. 2 - Sammenslåtte poster

	2020	2019
Personalkostnader består av følgende poster:		
Lønninger	7.650.004	7.834.814
Arbeidsgiveravgift	1.067.141	1.150.173
Pensjonskostnader	96.342	104.785
Andre lønnskostnader	351.784	389.030
Sum personalkostnader	9.165.272	9.478.803

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Gjennomsnittlig antall årsverk var i 2020: 11,47.
Daglig leder mottar ikke godtgjørelse fra selskapet.
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.
Kostnadsført honorar til revisor for 2020 på kr. 201.500,- for lovpålagt revisjon.





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 4 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende med fradrag for usikre fordringer. For 2020 er det avsatt kr. 52.437,- som tap på fordringer.

Andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Note nr. 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld hvor avtalt forfall er mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Av selskapets bankinnskudd er kr. 234.453,- bundet til dekning av skattetrekk/påleggstrekk.

Klientmidler på kr 4.043.738,- og tilhørende klientansvar pr 31.12.20 er i henhold til forskrift fra Finansdepartementet utelatt fra balansen.

Note nr. 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	7.006
Kortsiktig gjeld	113.112

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 100.000. Aksjenes pålydende er kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.2020:	Antall aksjer	Direkte eierandel
Eiendomsmegler Krogsveen AS	100	100 %
Sum aksjer med stemmerett	100	100 %

Utleiemegler Krogsveen AS inngår i konsernregnskapet til Pareto AS.





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 8 - Skatter

	2020	2019	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt	398.798	309.364	
Endring utsatt skatt	(2.517)	89	
Netto skattekostnad	396.281	309.453	
<i>Grunnlag betalbar skatt:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	1.804.786	1.405.669	
Permanente forskjeller	-3.507	934	
Endring midlertidige forskjeller	11.440	-403	
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1.812.718	1.406.200	
Betalbar skatt, 22%	398.798	309.364	
<i>Utsatt skattefordel i balansen</i>			
Utsatt skattefordel i balansen 31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	
Utsatt skattefordel i balansen 1.1.	-5.249	-5.338	
Endring utsatt skattefordel resultatført	-2.517	89	
Utsatt skattefordel i balansen	-7.766	-5.249	
Betalbar skatt	398.798	309.364	
Betalbar skatt i balansen	398.798	309.364	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>			
	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Kundefordringer	-52.437	-53.830	-1.393
Driftsmidler	17.136	29.969	12.832
Endring midlertidige forskjeller	-35.301	-23.861	11.440
Fremførbart underskudd	-	-	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-35.301	-23.861	11.440
Utsatt skatt 22%	(7.766)	(5.249)	2.517





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 9 - Pensjonsordninger og pensjonsforpliktelser

Selskapet har opprettet innskuddsbasert tjenesteordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Løpende pensjonspremier som betales til forsikringsselskapet kostnadsføres direkte. Det er ingen avsetning for fremtidige pensjonsforpliktelser i regnskapet.

Årets premiebetaling er kr 96.722.

Note nr. 10 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2020	100.000	2.829.489	0	506.687	3.436.176
Årets resultat	0	1.408.504	0	0	1.408.504
Egenkapital pr. 31.12.2020	100.000	4.237.993	0	506.687	4.844.680

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har god inntjening og tilstrekkelig kapital. Det har også vært god vekst for selskapet, og veksten forventes å fortsette.

Note nr. 11 - Varige driftsmidler

	Inventar/Maskiner
Anskaffelseskost pr. 1.1.20	201.525
Tilgang i år	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	201.525
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.20	27.957
Avskrevet avgang	-
Årets ordinære avskrivninger	41.552
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.20	69.509
Bokført verdi pr. 31.12.20	132.016
Avskrivningssats	5 år
Avskrivningsmetode	Lineær

Note nr. 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet.





UTLEIEMEGLER KROGSVEEN AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	1.804.786	1.405.669
Ordinære avskrivninger	41.552	26.319
Periodens betalte skatt	(309.364)	(288.643)
Endring i kundefordringer	711.140	23.194
Endring i leverandørgjeld	367.478	(412.844)
Endring i langsiktige fordringer og gjeld	0	0
Endring i andre kortsiktige fordringer og gjeld	218.382	1.412.653
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2.833.974	2.166.349
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Kjøp av driftsmidler	0	-91.397
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	(91.397)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	2.833.974	2.074.952
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 1.1	11.478.104	9.403.152
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12	14.312.078	11.478.104
Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kasse og bank.	14.312.078	11.478.104





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447551591

Dokument

20 UK Årsregnskap 200521

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2021-05-27 10:28:00 CEST (+0200) av Michele

Innstrand (MI)

Ferdigstilt den 2021-05-27 14:36:51 CEST (+0200)

Signerende parter

Michele Innstrand (MI)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

michele.innstrand@krogsveen.no

+4794842476

Signert 2021-05-27 12:43:04 CEST (+0200)

Stian Kløfta (SK)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

Stian.Klofta@krogsveen.no

+4792483064

Signert 2021-05-27 10:32:07 CEST (+0200)

Leif J. Laugen (LJL)

Boligflyt AS

L.Laugen@Boligflyt.no

+4799240690

Signert 2021-05-27 12:36:30 CEST (+0200)

Cathrine W. Temmerud (CWT)

Eiendomsmegler Krogsveen AS

Cathrine.Waeraas.Temmerud@krogsveen.no

+4798224285

Signert 2021-05-27 14:36:51 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

