



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 478 306	1 763 447
Annen driftsinntekt		331 532	140
Sum inntekter		1 809 838	1 763 587
Kostnader			
Varekostnad		6 324	89 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 092	255 841
Annen driftskostnad	2	1 183 184	205 846
Sum kostnader		1 449 599	550 937
Driftsresultat		360 239	1 212 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 360	43 026
Annen renteinntekt		1 882	16 663
Annen finansinntekt			-160
Sum finansinntekter		14 242	59 529
Annen rentekostnad		88 210	57 490
Sum finanskostnader		88 210	57 490
Netto finans		-73 967	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad		286 271	1 214 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 979	268 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 292	945 878
Årsresultat		223 292	945 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 292	945 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avgitt konsernbidrag		258 550	975 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	-35 258	-2 529 790
Sum overføringer og disponeringer		223 292	945 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 520 833	6 610 905
Sum varige driftsmidler		6 520 833	6 610 905
Sum anleggsmidler		6 520 833	6 610 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 686	38 911
Andre fordringer	5	25 822	22 354
Konsernfordringer	6		601 544
Sum fordringer		106 508	662 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 925	20 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 925	20 308
Sum omløpsmidler		280 433	683 117
SUM EIENDELER		6 801 266	7 294 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	196 965	232 222
Sum opptjent egenkapital		196 965	232 222
Sum egenkapital		1 446 965	1 482 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 148	142 093
Sum avsetninger for forpliktelser		132 148	142 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 792 690	1 891 210
Sum annen langsiktig gjeld		3 792 690	1 891 210
Sum langsiktig gjeld		3 924 838	2 033 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 920	27 641
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 396 544	1 250 856
Sum kortsiktig gjeld		1 429 464	3 778 497
Sum gjeld		5 354 301	5 811 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 266	7 294 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559048

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 226 953
HJØRNEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 478 306	1 763 447
Annen driftsinntekt		331 532	140
Sum inntekter		1 809 838	1 763 587
Kostnader			
Varekostnad		6 324	89 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 092	255 841
Annen driftskostnad	2	1 183 184	205 846
Sum kostnader		1 449 599	550 937
Driftsresultat		360 239	1 212 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 360	43 026
Annen renteinntekt		1 882	16 663
Annen finansinntekt			-160
Sum finansinntekter		14 242	59 529
Annen rentekostnad		88 210	57 490
Sum finanskostnader		88 210	57 490
Netto finans		-73 967	2 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 979	268 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 292	945 878
Årsresultat		223 292	945 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		223 292	945 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avgitt konsernbidrag		258 550	975 668
Overføringer annen egenkapital	4	-35 258	-2 529 790
Sum overføringer og disponeringer		223 292	945 878



Organisasjonsnr: 977 226 953
HJØRNEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 520 833	6 610 905
Sum varige driftsmidler		6 520 833	6 610 905

Sum anleggsmidler		6 520 833	6 610 905
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 686	38 911
Andre fordringer	5	25 822	22 354
Konsernfordringer	6		601 544
Sum fordringer		106 508	662 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 925	20 308
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 925	20 308
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		280 433	683 117
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 801 266	7 294 022
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	196 965	232 222
Sum opptjent egenkapital		196 965	232 222

Sum egenkapital		1 446 965	1 482 222
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	132 148	142 093
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses	132 148	142 093
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 3 792 690	1 891 210
Sum annen langsiktig gjeld	3 792 690	1 891 210
Sum langsiktig gjeld	3 924 838	2 033 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 920	27 641
Utbytte		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1 396 544	1 250 856
Sum kortsiktig gjeld	1 429 464	3 778 497
Sum gjeld	5 354 301	5 811 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 801 266	7 294 022



Organisasjonsnr: 977 226 953
HJØRNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hjørnegården AS**

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 478 306	1 763 447
Annen driftsinntekt		331 532	140
Sum driftsinntekter		1 809 838	1 763 587
Driftskostnader			
Varekostnad		6 324	89 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 092	255 841
Annen driftskostnad	2	1 183 184	205 846
Sum driftskostnader		1 449 599	550 937
DRIFTSRESULTAT		360 239	1 212 650
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		12 361	43 026
Annen renteinntekt		1 882	16 663
Annen finansinntekt		0	-160
Sum finansinntekter		14 242	59 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 210	57 490
Sum finanskostnader		88 210	57 490
NETTO FINANSPOSTER		-73 967	2 039
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		286 271	1 214 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 979	268 811
ORDINÆRT RESULTAT		223 292	945 878
ÅRSRESULTAT		223 292	945 878
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		258 550	975 668
Overføringer annen egenkapital	4	-35 258	-2 529 790
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		223 292	945 878



Hjørnegården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 520 833	6 610 905
Sum varige driftsmidler		6 520 833	6 610 905
SUM ANLEGGSMIDLER		6 520 833	6 610 905
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 686	38 911
Andre fordringer	5	25 822	22 354
Fordringer på konsernselskap	6	0	601 544
Sum fordringer		106 508	662 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 925	20 308
SUM OMLØPSMIDLER		280 433	683 117
SUM EIENDELER		6 801 266	7 294 022



Hjørnegården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	196 965	232 222
Sum opptjent egenkapital		196 965	232 222
SUM EGENKAPITAL		1 446 965	1 482 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	132 148	142 093
Sum avsetning for forpliktelser		132 148	142 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 792 690	1 891 210
Sum annen langsiktig gjeld		3 792 690	1 891 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 924 838	2 033 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 920	27 641
Utbytte		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 396 544	1 250 856
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 429 464	3 778 497
SUM GJELD		5 354 301	5 811 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 801 266	7 294 022

Harstad, 21. juni 2022

Knut Eidissen
styreleder/daglig leder



Hjørnegården AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Honorar til styre, daglig leder, OTP

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke avtale om OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder. Forvaltning av selskapet utføres av morselskapet Picasso AS. Det betales forvaltningshonorar basert på markedspris for denne typen tjenester. Vaktmestertjenester leies av konsernselskap eller eksterne.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.

Noter for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 878 920
+ Tilgang	170 020
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 048 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 268 015
+ Ordinære avskrivninger	260 092
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 528 107
Balansført verdi pr 31/12	6 520 833
Prosentst for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn daglig leder		

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og har dermed ingen kostnader til revisjon.

Noter for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	286 271
Endring i midlertidige forskjeller	45 203
Ytet konsernbidrag	331 474
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	72 924
= Sum betalbar skatt	72 924
+ endring i utsatt skatt	-9 945
= Ordinær skattekostnad	62 979

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	72 924
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-72 924
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	600 675	645 878
Sum positive skatteøkende forskjeller	600 675	645 878
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	600 675	645 878
Balanseført utsatt skatt	132 148	142 093



Hjørnegården AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 250 000	0	232 222	1 482 222
-Til årets resultat			-35 258	-35 258
Pr 31.12.	1 250 000	0	196 965	1 446 965

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
1250 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 1 250 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Picasso AS	1 250	100 %	

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

Note 6 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Seljestadveien 48 AS	0	0
Fordring Picasso AS	0	337 170
Fordring Ruggvikveien 17 AS	0	264 375
Sum fordringer	0	601 544
Gjeld		
Gjeld til konsernselskap	1 065 070	0
Årets avsatte konsernbidrag	331 474	1 250 856
Sum gjeld	331 474	1 250 856

Noter for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Hjørnegården AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.133.929 og pr 31.12. i fjor kr 3.402.624.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 792 690	1 891 210
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 520 833	6 610 905

Noter for Hjørnegården AS

Organisasjonsnr. 977226953



Elektronisk signatur

Signert av

Eidissen, Knut

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00): Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 09.39.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.