



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Drogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 520	743 180
Sum inntekter		450 520	743 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 158	35 326
Annen driftskostnad	4,5	703 617	595 755
Sum kostnader		766 775	631 081
Driftsresultat		-316 255	112 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	536	
Sum finansinntekter		536	
Annen rentekostnad	6	18 992	
Annen finanskostnad	6	-35	4 826
Sum finanskostnader		18 957	4 826
Netto finans		-18 421	-4 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 676	107 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 676	107 273
Årsresultat		-334 676	107 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-334 676	107 273
Sum overføringer og disponeringer		-334 676	107 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 955	96 570
Andre fordringer	8	236 788	309 333
Sum fordringer		219 833	405 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 989	272 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 989	272 509
Sum omløpsmidler		249 822	678 412
SUM EIENDELER		249 822	678 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-33 051	301 624
Sum opptjent egenkapital		-33 051	301 624
Sum egenkapital		-33 051	301 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	194 093	240 939
Sum annen langsiktig gjeld		194 093	240 939
Sum langsiktig gjeld		194 093	240 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 870	7 959
Skyldige offentlige avgifter	10	10 284	
Annen kortsiktig gjeld		626	127 890
Sum kortsiktig gjeld		88 780	135 849
Sum gjeld		282 873	376 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 822	678 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887287

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Drogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 990 574 235
RABBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 520	743 180
Sum inntekter		450 520	743 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 158	35 326
Annen driftskostnad	4,5	703 617	595 755
Sum kostnader		766 775	631 081
Driftsresultat		-316 255	112 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	536	
Sum finansinntekter		536	
Annen rentekostnad	6	18 992	
Annen finanskostnad	6	-35	4 826
Sum finanskostnader		18 957	4 826
Netto finans		-18 421	-4 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 676	107 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 676	107 273
Årsresultat		-334 676	107 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-334 676	107 273
Sum overføringer og disponeringer		-334 676	107 273



Organisasjonsnr: 990 574 235
RABBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		-16 955	96 570
Andre fordringer	8	236 788	309 333
Sum fordringer		219 833	405 903

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 989	272 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 989	272 509

Sum omløpsmidler		249 822	678 412
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		249 822	678 412
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-33 051	301 624
Sum opptjent egenkapital		-33 051	301 624

Sum egenkapital		-33 051	301 624
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	194 093	240 939
Sum annen langsiktig gjeld		194 093	240 939

Sum langsiktig gjeld		194 093	240 939
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 870	7 959
-----------------	--	--------	-------



Skyldige offentlige avgifter	10	10 284	
Annen kortsiktig gjeld		626	127 890
Sum kortsiktig gjeld		88 780	135 849
Sum gjeld		282 873	376 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 822	678 412



Organisasjonsnr: 990 574 235
RABBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53296.00	32085.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2021

for

Rabben Boligsameie

Orgnr: 990 574 235

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	542 563	233 835
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-334 676	107 273
Opptak lån	0	275 000
Avdrag lån	46 846	73 545
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-381 522	308 728
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	161 042	542 563
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	249 822	678 412
Kortsiktig gjeld	88 780	135 849
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	161 042	542 563



Rabben Boligsameie

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		450 520	743 180		
SUM DRIFTSINNTEKTER		450 520	743 180	0	0
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	9 862	3 241		
Styrehonorar	3	53 296	32 085		
Forsikring		102 605	78 149		
Kommunale avgifter		72 436	49 262		
Forretningsførsel		100 569	84 322		
Energi/fyring		7 506	3 468		
Vedlikehold	4	292 914	275 000		
Andre driftskostnader	5	127 587	105 555		
SUM DRIFTSKOSTNADER		766 775	631 081	0	0
DRIFTSRESULTAT		-316 255	112 099	0	0
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	18 421	4 826		
RESULTAT FINANSPOSTER		18 421	4 826	0	0
Resultat		-334 676	107 273	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	-334 676	107 273		
SUM DISPONERING		-334 676	107 273		



Rabben Boligsameie

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-16 955	96 570
Opptjent, ikke fakturert inntekt		211 680	264 600
Forskuddsbetalte kostnader	8	25 108	44 733
Bankinnskudd		29 989	272 509
SUM OMLØPSMIDLER		249 822	678 412
SUM EIENDELER		249 822	678 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-33 051	301 624
SUM EGENKAPITAL		-33 051	301 624
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	194 093	240 939
SUM LANGSIKTIG GJELD		194 093	240 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 870	7 959
Skyldige offentlige avgifter	10	10 284	0
Påløpt rente		626	0
Påløpt kostnad		0	127 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 780	135 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 822	678 412



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Rabben Boligsameie

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	7 805
Kjøregodtgjørelse	2 057
Sum personalkostnader	9 862

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 53 296,-.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Diverse vedlikeholdskostnader	292 914
Sum vedlikehold	292 914

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	32 478
Annen kostnad lokaler	7 000
Leie datasystemer	4 788
Leie transportmidler	11 128
Vaktmestertjenester	68 355
Øredifferanser	1
Bank og kortgebyrer	1 201
Annen kostnad	2 636
Sum andre driftskostnader	127 587

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	536
Annen rentekostnad	18 992
Annen finanskostnad	-35
Sum netto finansposter	18 421

NOTE 7 - UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Opptjent egenkapital 1.1	301 624
Overført til/fra egenkapital	-334 676
Udekket tap 31.12	-33 051

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	25 108
Sum forskuddsbetalte kostnader	25 108



Rabben Boligsameie

NOTE 9 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DnB
Lånenummer	1636.23.91974
Lånetype	Serie
Opptaksår	2020
Løpetid	5 år
Innfrielsesår	2025
Rentesats (nominell)	5,60 %
Opprinnelig lånebeløp	275 000
Lånesaldo 01.01	240 939
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	46 846
Lånesaldo 31.12.2021	194 093

NOTE 10 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	7 138
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 146
Sum skyldige offentlige avgifter	10 284