



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 000	110 000
Annen driftsinntekt		105 706	
Sum inntekter		135 706	110 000
Kostnader			
Varekostnad			2 156
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 657	77 244
Sum kostnader		48 657	79 400
Driftsresultat		87 049	30 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 835	371
Sum finansinntekter		3 835	371
Annen rentekostnad		36 618	86 464
Sum finanskostnader		36 618	86 464
Netto finans		-32 783	-86 093
Resultat før skattekostnad		54 266	-55 493
Skattekostnad på resultat		11 938	-12 259
Årsresultat	3	42 328	-43 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 328	-43 234
Totalresultat		42 328	-43 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-457 672	-43 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		42 328	-43 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 470 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			2 470 277
Sum anleggsmidler		0	2 470 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 640 293	1 640 293
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	308 600
Konsernfordringer		60 000	
Sum fordringer		360 000	308 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 306 851	175 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 851	175 516
Sum omløpsmidler		3 307 144	2 124 409
SUM EIENDELER		3 307 144	4 594 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	64 607	376 793
Sum innskutt egenkapital		2 764 607	3 076 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		98 687
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			98 687
Sum egenkapital		2 764 607	3 175 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 272	15 134
Sum avsetninger for forpliktelser		40 272	15 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 394 562
Sum annen langsiktig gjeld			1 394 562
Sum langsiktig gjeld		40 272	1 409 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 265	1 225
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 285
Sum kortsiktig gjeld		502 265	9 510
Sum gjeld		542 537	1 419 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 144	4 594 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614923

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 000	110 000
Annen driftsinntekt		105 706	
Sum inntekter		135 706	110 000
Kostnader			
Varekostnad			2 156
Avskrivning av driftsmidler 2			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		48 657	77 244
Sum kostnader		48 657	79 400
Driftsresultat		87 049	30 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 835	371
Sum finansinntekter		3 835	371
Annen rentekostnad		36 618	86 464
Sum finanskostnader		36 618	86 464
Netto finans		-32 783	-86 093
Resultat før skattekostnad		54 266	-55 493
Skattekostnad på resultat		11 938	-12 259
Årsresultat	3	42 328	-43 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 328	-43 234
Totalresultat		42 328	-43 234
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-457 672	-43 234
Sum overføringer og disponeringer		42 328	-43 234



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 470 277
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			2 470 277

Sum anleggsmidler		0	2 470 277
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	4	1 640 293	1 640 293

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		300 000	308 600
Konsernfordringer		60 000	
Sum fordringer		360 000	308 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 306 851	175 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 851	175 516

Sum omløpsmidler		3 307 144	2 124 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 307 144	4 594 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	64 607	376 793
Sum innskutt egenkapital		2 764 607	3 076 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		98 687
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		98 687
Sum egenkapital	2 764 607	3 175 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 272	15 134
Sum avsetninger for forpliktelses	40 272	15 134
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 562
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 562
Sum langsiktig gjeld	40 272	1 409 696
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 265	1 225
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 285
Sum kortsiktig gjeld	502 265	9 510
Sum gjeld	542 537	1 419 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 307 144	4 594 686



Organisasjonsnr: 985 817 464
RYFYLKE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

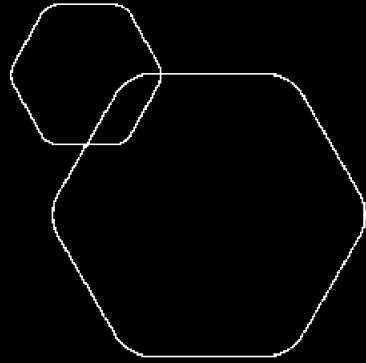
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

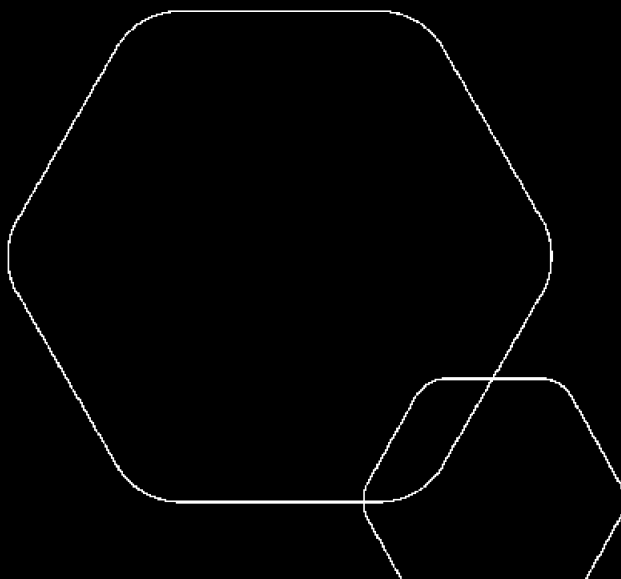
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Ryfylke Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 817 464

Pemneo Dokumentnøkkel: 2LU7Y-CXUHN-C8DGS-WSOUJ-SBIYP-PYPO9



RESULTATREGNSKAP

RYFYLKE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		30 000	110 000
Annen driftsinntekt		105 706	0
Sum driftsinntekter		135 706	110 000
Varekostnad		0	-2 156
Annen driftskostnad		-48 657	-77 244
Sum driftskostnader		-48 657	-79 400
Driftsresultat		87 049	30 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 835	371
Annen rentekostnad		-36 618	-86 464
Resultat av finansposter		-32 783	-86 093
Resultat før skattekostnad		54 266	-55 493
Skattekostnad på resultat		-11 938	12 259
Årsresultat	3	42 328	-43 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		-457 672	-43 234
Sum overføringer		42 328	-43 234

Pemneo Dokumentnrøkket: 2LU7Y-CXUHN-C8DGS-WSOUJ-SBIYP-PYPO9



BALANSE

RYFYLKE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 470 277
Sum varige driftsmidler		0	2 470 277
Sum anleggsmidler		0	2 470 277
OMLØPSMIDLER			
Varelager	4	1 640 293	1 640 293
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	308 600
Konsernfordringer		60 000	0
Sum fordringer		360 000	308 600
Bankinnskudd		1 306 851	175 516
Sum omløpsmidler		3 307 144	2 124 409
Sum eiendeler		3 307 144	4 594 686

Pemneo Dokumentnrøkket: 2LU7Y-CXUHN-C8DGS-WSOUJ-SBIYP-PYPQ9



BALANSE

RYFYLKE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 607	376 793
Sum innskutt egenkapital		2 764 607	3 076 793
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	98 687
Sum opptjent egenkapital		0	98 687
Sum egenkapital		2 764 607	3 175 479
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		40 272	15 134
Sum avsetning for forpliktelser		40 272	15 134
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 394 562
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 394 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 265	1 225
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 285
Sum kortsiktig gjeld		502 265	9 510
Sum gjeld		542 537	1 419 206
Sum egenkapital og gjeld		3 307 144	4 594 686

Tau, 25.06.2025
Styret i Ryfylke Property AS

Magnar Ur
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnrøkket: 2LU7Y-CXUHN-C8DGS-WSOUJ-SBIYP-PYPQ9



RYFYLKE PROPERTY AS

985 817 464

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 2LU7Y-CXUHN-C8DGS-WSOUJ-SBHY-PYPO9

RYFYLKE PROPERTY AS

SIDE 5



RYFYLKE PROPERTY AS

985 817 464

Note 1 Årsverk

Ryfylke Property AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 470 277	2 470 277
Avgang i året	2 470 277	2 470 277
Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 700 000	0	376 793	98 687	3 175 479
Årets resultat				42 328	42 328
Utbytte			-358 985	-141 015	-500 000
Konsernbidrag mottatt			46 800		46 800
Pr 31.12.2024	2 700 000	0	64 608	0	2 764 608

Note 4 Varelager

	2024	2023
Varelager	1 640 293	1 640 293
Sum	1 640 293	1 640 293

Selskapets varelager består av tomter som er anskaffet med formål til utvikling og salg.

Pemneo Dokumentnrøkket: 2LU7Y-CXUHN-C8DGS-WSOUJ-SBIYP-PYPQ9

RYFYLKE PROPERTY AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ur, Magnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-26 14:51:05 UTC

Ur, Magnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-26 14:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LU7Y-CXUHN-C8DGS-W5OUJ-S8IYP-PYPQ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.