



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIERGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARI MARTHE EDVARSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999288375

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			365 586
Annen driftsinntekt		8 350 171	9 362 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 350 171</b>	<b>9 728 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 312	
Lønnskostnad	1, 2	2 371 119	2 087 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 120 912	905 824
Annen driftskostnad		3 669 638	5 147 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 241 980</b>	<b>8 140 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 191</b>	<b>1 587 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 781	739
Annen finansinntekt		1 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 427</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		1 284 331	799 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 331</b>	<b>799 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 279 904</b>	<b>-799 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 713</b>	<b>788 489</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 078	173 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			615 008
Overført fra annen egenkapital		-145 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 198 466	30 011 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 237 506	1 545 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>30 435 972</b>	<b>31 556 884</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 435 972</b>	<b>31 556 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 731	1 066 296
Andre kortsiktige fordringer			1 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 731</b>	<b>1 067 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 134	707 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 134</b>	<b>707 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 865</b>	<b>1 774 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 837 837</b>	<b>33 331 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 427 249	5 572 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 427 249</b>	<b>5 572 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 457 249</b>	<b>5 602 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 211 583	1 237 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 211 583</b>	<b>1 237 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 450 945	21 687 680
Øvrig langsiktig gjeld		2 785 342	3 049 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 236 287</b>	<b>24 737 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 447 870</b>	<b>25 975 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 735	287 535
Betalbar skatt	3		66 250
Skyldig offentlige avgifter		286 679	290 483
Kortsiktig konserngjeld		362 865	
Annen kortsiktig gjeld		1 102 439	1 109 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 718</b>	<b>1 753 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 380 588</b>	<b>27 728 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 837 837</b>	<b>33 331 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEIERGAARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smedjegaten 86  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARI MARTHE EDVARDBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 999 288 375  
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			365 586
Annen driftsinntekt		8 350 171	9 362 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 350 171</b>	<b>9 728 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 312	
Lønnskostnad	1, 2	2 371 119	2 087 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 120 912	905 824
Annen driftskostnad		3 669 638	5 147 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 241 980</b>	<b>8 140 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 191</b>	<b>1 587 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 781	739
Annen finansinntekt		1 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 427</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		1 284 331	799 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 284 331</b>	<b>799 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 279 904</b>	<b>-799 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-171 713	788 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			615 008
Overført fra annen egenkapital		-145 635	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>





Organisasjonsnr: 999 288 375  
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	29 198 466	30 011 578
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	1 237 506	1 545 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 435 972</b>	<b>31 556 884</b>
Andre langsiktige			
fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 435 972</b>	<b>31 556 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 731	1 066 296
Andre kortsiktige			1 094
fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 731</b>	<b>1 067 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		560 134	707 526
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>560 134</b>	<b>707 526</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 865</b>	<b>1 774 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 837 837</b>	<b>33 331 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 427 249	5 572 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 427 249</b>	<b>5 572 884</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 457 249</b>	<b>5 602 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 211 583	1 237 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 211 583</b>	<b>1 237 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 450 945	21 687 680
Øvrig langsiktig gjeld		2 785 342	3 049 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 236 287</b>	<b>24 737 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 447 870</b>	<b>25 975 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 735	287 535
Betalbar skatt	3		66 250
Skyldig offentlige avgifter		286 679	290 483
Kortsiktig konserngjeld		362 865	
Annen kortsiktig gjeld		1 102 439	1 109 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 718</b>	<b>1 753 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 380 588</b>	<b>27 728 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 837 837</b>	<b>33 331 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 999 288 375  
FEIERGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Feiergaarden Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 288 375



## Resultatregnskap

Feiergaarden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	365 586
Annen driftsinntekt		8 350 171	9 362 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 350 171</b>	<b>9 728 067</b>
Varekostnad		80 312	0
Lønnskostnad	1, 2	2 371 119	2 087 589
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 120 912	905 824
Annen driftskostnad		3 669 638	5 147 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 241 980</b>	<b>8 140 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 108 191</b>	<b>1 587 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	739
Annen renteinntekt		2 781	0
Annen finansinntekt		1 646	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	799 891
Annen rentekostnad		1 284 331	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 279 904</b>	<b>-799 152</b>
Resultat før skattekostnad		-171 713	788 489
Skattekostnad på resultat	3	-26 078	173 481
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	615 008
Overført fra annen egenkapital		145 635	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 635</b>	<b>615 008</b>



### Balanse

Feiergaarden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 198 466	30 011 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 237 506	1 545 306
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 435 972</b>	<b>31 556 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 435 972</b>	<b>31 556 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		841 731	1 066 296
Andre kortsiktige fordringer		0	1 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 731</b>	<b>1 067 390</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 134	707 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 865</b>	<b>1 774 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 837 837</b>	<b>33 331 800</b>



## Balanse

Feiergaarden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 427 249	5 572 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 427 249</b>	<b>5 572 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 457 249</b>	<b>5 602 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 211 583	1 237 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 211 583</b>	<b>1 237 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 450 945	21 687 680
Øvrig langsiktig gjeld		2 785 342	3 049 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 236 287</b>	<b>24 737 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 735	287 535
Betalbar skatt	3	0	66 250
Skyldig offentlige avgifter		286 679	290 483
Konserngjeld		362 865	0
Annen kortsiktig gjeld		1 102 439	1 109 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 718</b>	<b>1 753 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 380 588</b>	<b>27 728 917</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 837 837</b>	<b>33 331 800</b>



**Balanse**

Feiergaarden Eiendom AS  
Styret i Feiergaarden Eiendom AS

THOMAS STEN EDVARDSEN  
styreleder/daglig leder

KARI MARTHE EDVARDSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 347 869	1 811 787
Arbeidsgiveravgift	366 865	272 178
Pensjonskostnader	28 539	0
Andre ytelser	-372 154	3 624
<b>Sum</b>	<b>2 371 119</b>	<b>2 087 589</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 078	173 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 078</b>	<b>173 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 713	788 488
Permanente forskjeller	53 176	60
Endring i midlertidige forskjeller	-230 445	-487 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-348 983</b>	<b>301 135</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 974 926	5 734 481	-240 445
Fordringer	-118 750	-108 750	10 000
<b>Sum</b>	<b>5 856 176</b>	<b>5 625 731</b>	<b>-230 445</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 983	0	348 983
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 507 194</b>	<b>5 625 731</b>	<b>118 537</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 211 583</b>	<b>1 237 661</b>	<b>26 078</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 450 945	20 438 508
<b>Sum</b>	<b>20 450 945</b>	<b>20 438 508</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	29 198 466	30 011 578
Driftstilbehør	1 237 506	0
<b>Sum</b>	<b>30 435 972</b>	<b>30 011 578</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Feiergaarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARI MARTHE EDVARSEN	15	50,0	50,0
THOMAS STEN EDVARSEN	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
THOMAS STEN EDVARSEN	styreleder/daglig leder	15
KARI MARTHE EDVARSEN	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



Til generalforsamlingen i  
Feiergaarden Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Feiergaarden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. juli 2024  
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-07-04 14:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF4E1-BBX0A-0SSX6-U156Y-2S2D7-02FX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>