



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 621 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 813 860 | 795 447 |
| Sum inntekter | | 813 860 | 795 447 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 39 935 | 40 358 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 603 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 503 832 | 529 889 |
| Sum kostnader | | 544 370 | 570 247 |
| Driftsresultat | | 269 490 | 225 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 291 | 1 417 |
| Annen finansinntekt | | 3 017 | 2 925 |
| Sum finansinntekter | | 3 308 | 4 342 |
| Annen rentekostnad | | 34 374 | 46 278 |
| Annen finanskostnad | | -32 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 34 342 | 46 278 |
| Netto finans | | -31 034 | -41 936 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 238 456 | 183 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 238 456 | 183 264 |
| Årsresultat | | 238 455 | 183 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 238 455 | 183 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 238 455 | 183 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 10 960 218 | 10 960 218 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 50 061 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 010 279 | 10 960 218 |
| Sum anleggsmidler | | 11 010 279 | 10 960 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 79 123 | 70 993 |
| Sum fordringer | | 79 123 | 70 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 968 | 161 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 968 | 161 855 |
| Sum omløpsmidler | | 201 091 | 232 849 |
| SUM EIENDELER | | 11 211 370 | 11 193 067 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 335 257 | 4 096 802 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 335 257 | 4 096 802 |
| Sum egenkapital | 14 | 4 336 557 | 4 098 102 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 1 405 857 | 1 668 836 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 384 880 | 5 384 880 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 790 737 | 7 053 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 790 737 | 7 053 716 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 499 | 33 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 1 577 | 7 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 076 | 41 249 |
| Sum gjeld | | 6 874 813 | 7 094 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 211 370 | 11 193 067 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450051

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 621 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 943 621 020
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 813 860 | 795 447 |
| Sum inntekter | | 813 860 | 795 447 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 39 935 | 40 358 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 603 | 0 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 503 832 | 529 889 |
| Sum kostnader | | 544 370 | 570 247 |
| Driftsresultat | | 269 490 | 225 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 291 | 1 417 |
| Annen finansinntekt | | 3 017 | 2 925 |
| Sum finansinntekter | | 3 308 | 4 342 |
| Annen rentekostnad | | 34 374 | 46 278 |
| Annen finanskostnad | | -32 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 34 342 | 46 278 |
| Netto finans | | -31 034 | -41 936 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 238 456 | 183 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 238 456 | 183 264 |
| Årsresultat | | 238 455 | 183 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 238 455 | 183 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 238 455 | 183 264 |



Organisasjonsnr: 943 621 020
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 10 960 218 | 10 960 218 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 50 061 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 010 279 | 10 960 218 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 010 279 | 10 960 218 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|--------|--------|
| Andre fordringer | 13 | 79 123 | 70 993 |
| Sum fordringer | | 79 123 | 70 993 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 968 | 161 855 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 121 968 | 161 855 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 201 091 | 232 849 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 11 211 370 | 11 193 067 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 4 335 257 | 4 096 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 335 257 | 4 096 802 |

| | | | |
|-----------------|----|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 14 | 4 336 557 | 4 098 102 |
|-----------------|----|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 1 405 857 | 1 668 836 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 384 880 | 5 384 880 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 790 737 | 7 053 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 790 737 | 7 053 716 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 499 | 33 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 1 577 | 7 643 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 076 | 41 249 |
| Sum gjeld | | 6 874 813 | 7 094 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 211 370 | 11 193 067 |



Organisasjonsnr: 943 621 020
BORETTSLAGET SKIPPERGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Br.Laget Skippergaten Terrasse

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | År 2021 | År 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 191 600 | 352 341 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 238 455 | 183 264 |
| Tilgang Bygg | -85 642 | 0 |
| Prosjekt i arbeid | 85 642 | -85 642 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -262 979 | -258 364 |
| Andre forhold som påvirker disp midler | -50 061 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | -74 584 | -160 742 |
| Disponible midler 31.12 | 117 015 | 191 600 |

Andre forhold som påvirker disponible midler er aktivering av elbil ladere.



Resultatregnskap - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 813 860 | 795 447 | 812 604 | 812 604 |
| Sum inntekter | | 813 860 | 795 447 | 812 604 | 812 604 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 4 935 | 5 358 | 4 935 | 4 935 |
| Styrehonorar | 3 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 |
| Avskrivninger | 4 | 603 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 5 | 4 209 | 4 264 | 4 400 | 3 250 |
| Honorar forretningsfører | | 68 718 | 67 242 | 68 719 | 71 124 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 3 250 | 3 250 | 3 250 | 3 250 |
| Vedlikehold | 6 | 91 608 | 172 823 | 104 000 | 1 609 000 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 91 776 | 52 290 | 30 888 | 66 077 |
| Tv/bredbånd | | 71 393 | 69 234 | 71 000 | 71 000 |
| Forsikringer | 8 | 26 110 | 25 173 | 26 109 | 29 109 |
| Kommunale avgifter | 9 | 131 342 | 123 849 | 128 000 | 137 500 |
| Strøm og annen energi | 10 | 10 446 | 4 665 | 6 000 | 12 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 4 980 | 7 099 | 11 000 | 11 000 |
| Sum driftskostnader | | 544 371 | 570 247 | 493 301 | 2 053 245 |
| Driftsresultat | | 269 489 | 225 200 | 319 303 | -1 240 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 291 | 1 417 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 3 017 | 2 925 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 34 374 | 46 278 | 49 737 | 83 650 |
| Andre finanskostnader | | -32 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -31 034 | -41 936 | -49 737 | -83 650 |
| Årets resultat | | 238 455 | 183 264 | 269 566 | -1 324 291 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 238 455 | 183 264 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -238 455 | -183 264 | 0 | 0 |

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 12 | 1 009 943 | 1 009 943 |
| Bygninger | 12 | 9 950 275 | 9 950 275 |
| Andre driftsmidler | 4 | 50 061 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 010 279 | 10 960 218 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 79 123 | 70 993 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 121 968 | 161 855 |
| Sum omløpsmidler | | 201 091 | 232 849 |
| SUM EIENDELER | | 11 211 370 | 11 193 067 |

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | 4 335 257 | 4 096 802 |
| Sum egenkapital | 14 | 4 336 557 | 4 098 102 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 15 | 1 405 857 | 1 668 836 |
| Borettsinnskudd | | 5 384 880 | 5 384 880 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 790 737 | 7 053 716 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 5 024 |
| Leverandørgjeld | | 82 499 | 33 607 |
| Påløpne renter | | 181 | 192 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 1 396 | 2 427 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 84 076 | 41 249 |
| Sum gjeld | | 6 874 813 | 7 094 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 211 370 | 11 193 067 |

Sted: _____, dato: _____

Dan Johansen
Styreleder

Olav Jacob Hauglund
Styremedlem

Elisabeth Tøtte Hansen
Styremedlem

klientnr. N/A org.nr. N/A



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2021 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 720 156 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 2 400 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 91 304 |
| Sum | 813 860 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 935 |
| Sum | 4 935 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 35 000 |
| Sum | 35 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

| | Etablering Elbil ladere |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 |
| Årets tilgang : | 50 664 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 50 664 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 603 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 50 061 |
| Årets avskrivninger : | 603 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 5 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 4 209 |
| Sum | 4 209 |

Note 6 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|----------------------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 87 436 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 925 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 2 247 |
| Sum | 91 608 |

Konto 6601: Gjelder vedlikeholdsarbeider på gjerde, vegg og rekkverk.

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|------------------------------|---------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 4 660 |
| 6730 Teknisk rådgivning | -35 250 |
| 6731 HMS Plan | 2 713 |
| 6732 Vedlikeholdsplan | 77 078 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 42 575 |
| Sum | 91 776 |

Konto 6730: Kontoen står i minus på grunn av tilskudd fra Husbanken på kr 38 600,-.

Note 8 - Forsikring

| | År 2021 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 25 502 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 608 |
| Sum | 26 110 |

Note 9 - Kommunale avgifter

| | År 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 91 476 |
| 7764 Feieavgift | 1 970 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 37 896 |
| Sum | 131 342 |



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 10 - Strøm og annen energi

| | Ar 2021 |
|-----------------------|---------------|
| 6200 Elektrisk energi | 10 446 |
| Sum | 10 446 |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Ar 2021 |
|------------------------------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 401 |
| 6940 Porto | 255 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl. | 3 000 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 324 |
| Sum | 4 980 |

Note 12 - Eiendom

| | Ar 2021 |
|----------------------------|-------------------|
| 1150 Tomter | 900 000 |
| 1151 Påkostning tomt | 109 943 |
| 1100 Bygninger | 9 864 633 |
| 1102 Garasjer og Carporter | 85 642 |
| Sum | 10 960 218 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

| | Ar 2021 |
|-----------------------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 73 914 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 5 208 |
| Sum | 79 123 |

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad vedrørende TV/bredbånd 2022.

Konto 1570: Gjelder avsetning avregning 2021.



Noter Br.Laget Skippergaten Terrasse

Note 14 - Egenkapital

| | Ar 2021 | Ar 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | 4 335 257 | 4 096 802 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 336 557 | 4 098 102 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt |
| | AS - ikke standard |
| | Refinansiering/Reha |
| | 12122338302 |
| Formål: | Annuitet |
| Lånenummer: | 2011 |
| Lånetype: | 2.35 % |
| Opptaksår: | Flytende rente |
| Rentesats: | 30.12.2026 |
| Betingelser: | |
| Beregnet innfridd: | |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 668 836 |
| Avdrag i perioden: | 262 979 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 405 857 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122338302 | 2 | 120 848 | 241 696 |
| | 11 | 105 833 | 1 164 163 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2021 |
|--------------------|--------------|
| 2998 Periodisering | 1 396 |
| Sum | 1 396 |

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Skippergaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Br.Laget Skippergaten Terrasse

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Dan Johansen (sign.) | 26.03.2022 |
| Styremedlem | Elisabeth Tøtte Hansen (sign.) | 20.03.2022 |
| Styremedlem | Olav Jacob Hauglund (sign.) | 23.03.2022 |



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skippergaten Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skippergaten Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor