



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		235 200	204 000
Annen driftsinntekt, bredbånd		33 600	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		6 121	5 156
Snøbrøyting		3 063	5 688
Regnskapshonorar	3	23 700	17 445
Datasystemkostnader		8 320	3 998
Bredbånd		46 820	44 622
Forsikring		44 386	40 982
Kommunale avgifter		30 918	26 845
Renovasjon		37 100	33 730
Annen driftskostnad	1, 2	19 029	17 586
Vedlikehold bygninger	4	3 881	36 884
Bank- og betalingsgebyr		6 275	6 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 612</b>	<b>239 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 188</b>	<b>-1 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	35
Annen finansinntekt	5	4 447	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 482</b>	<b>4 277</b>
Annen rentekostnad		623	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 859</b>	<b>4 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6, 7	43 047	2 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	0	7 085
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	61 995	56 091
Sum fordringer		61 995	63 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	364 976	314 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 976	314 809
Sum omløpsmidler		426 971	377 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 971</b>	<b>377 985</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	2 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	373 783	327 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 783</b>	<b>327 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 783</b>	<b>330 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 9	53 188	47 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 188</b>	<b>47 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 188</b>	<b>47 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 971</b>	<b>377 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 075  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		235 200	204 000
Annen driftsinntekt, bredbånd		33 600	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>237 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		6 121	5 156
Snøbrøyting		3 063	5 688
Regnskapshonorar	3	23 700	17 445
Datasystemkostnader		8 320	3 998
Bredbånd		46 820	44 622
Forsikring		44 386	40 982
Kommunale avgifter		30 918	26 845
Renovasjon		37 100	33 730
Annen driftskostnad	1, 2	19 029	17 586
Vedlikehold bygninger	4	3 881	36 884
Bank- og betalingsgebyr		6 275	6 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 612</b>	<b>239 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 188</b>	<b>-1 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	35
Annen finansinntekt	5	4 447	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 482</b>	<b>4 277</b>
Annen rentekostnad		623	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 859</b>	<b>4 277</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6, 7	43 047	2 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	0	7 085
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	61 995	56 091
Sum fordringer		61 995	63 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	364 976	314 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 976	314 809
Sum omløpsmidler		426 971	377 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 971</b>	<b>377 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	2 739
Sum innskutt egenkapital		0	2 739
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	373 783	327 997
Sum opptjent egenkapital		373 783	327 997



Sum egenkapital		373 783	330 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 9	53 188	47 249
Sum kortsiktig gjeld		53 188	47 249
Sum gjeld		53 188	47 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 971	377 985



Organisasjonsnr: 915 612 075  
SAMEIET MIDTSANDGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SAMEIET MIDTSANDGATA 1**  
915612075  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
915 612 075

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		235 200	204 000
Annen driftsinntekt, bredbånd		33 600	33 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 800</b>	<b>237 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		-6 121	-5 156
Snøbrøyting		-3 063	-5 688
Regnskapshonorar	3	-23 700	-17 445
Datasystemkostnader		-8 320	-3 998
Bredbånd		-46 820	-44 622
Forsikring		-44 386	-40 982
Kommunale avgifter		-30 918	-26 845
Renovasjon		-37 100	-33 730
Annen driftskostnad	1, 2	-19 029	-17 586
Vedlikehold bygninger	4	-3 881	-36 884
Bank- og betalingsgebyr		-6 275	-6 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-229 612</b>	<b>-239 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 188</b>	<b>-1 538</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	35
Annen finansinntekt	5	4 447	4 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 482</b>	<b>4 277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-623	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-623</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 859</b>	<b>4 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6, 7	43 047	2 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 047</b>	<b>2 739</b>



SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
915 612 075

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	0	7 085
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	61 995	56 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 995</b>	<b>63 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	364 976	314 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 976</b>	<b>314 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 971</b>	<b>377 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 971</b>	<b>377 985</b>



SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
915 612 075

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		0	2 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	373 783	327 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 783</b>	<b>327 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 783</b>	<b>330 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 9	53 188	47 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 188</b>	<b>47 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 188</b>	<b>47 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 971</b>	<b>377 985</b>

STJØRDAL, 31.03.2025

Heidi Gravaune  
styrets leder

Liza Johanne Skårdalsmo  
styremedlem

Karen Fiskvik  
styremedlem



SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
915 612 075

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

	<b>2024</b>
Strøsand	795
Batteri	1 399
Drivstoff gressklipper	269
Gresstrimmer, trimmetråd	1 569
Snøfres og batteri	3 098
Grenseoppgang Stjørdal kommune	9 730
Kontingent	2 130
Porto	39
Sum	<b>19 029</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Godtgjørelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2024.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.



SAMEIET MIDTSANDGATA 1  
915 612 075

## Note 4 - Vedlikehold

	<b>2024</b>
Rep.takstein , montering fuglepigger	3 881
Sum	<b>3 881</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

## Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.

## Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	330 736	330 736
Årets resultat	43 047	43 047
Pr 31.12.	373 783	373 783

## Note 7 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	426 971	377 985
Kortsiktig gjeld	-53 188	-47 249
Disponible midler for dette året	<b>373 783</b>	<b>330 736</b>

Disponible midler fordeler seg slik :

	<b>2024</b>
Disponible midler fra foregående årsregnskap	330 736
Årets resultat, overskudd	43 047
Sum disponible midler	373 783

## Note 8 - Fordringer

	<b>2024</b>
Kundefordringer	0
Forskuddsbetalt forsikring	49 986
Forskuddsbetalt bredbånd	12 009
Sum fordringer	<b>61 995</b>

## Note 9 - Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Leverandørgjeld	53 188
Sum kortsiktig gjeld	<b>53 188</b>