



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/S & J Eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 796 032	1 763 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 032</b>	<b>1 763 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	102 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 964	247
Annen driftskostnad		2 073 510	1 700 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 247 624</b>	<b>1 802 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 592</b>	<b>-39 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	883
Annen finansinntekt	7	21 130	21 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 056</b>	<b>22 040</b>
Annen finanskostnad		48 666	16 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 666</b>	<b>16 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 610</b>	<b>5 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-478 202	-33 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 469	66 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 469</b>	<b>66 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 469</b>	<b>66 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	62 318	3 271
Andre fordringer	8	119 830	73 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 148</b>	<b>76 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 197 697	932 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197 697</b>	<b>932 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 845</b>	<b>1 008 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 314</b>	<b>1 075 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-58 783	419 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 783</b>	<b>419 419</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 783</b>	<b>419 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 350 000	585 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>585 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>585 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	79 289	28 125
Annen kortsiktig gjeld	9	35 809	42 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 098</b>	<b>70 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 098</b>	<b>656 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 315</b>	<b>1 075 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 311  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/S & J Eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 042 311  
SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 796 032	1 763 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 032</b>	<b>1 763 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	102 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 964	247
Annen driftskostnad		2 073 510	1 700 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 247 624</b>	<b>1 802 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-451 592</b>	<b>-39 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		926	883
Annen finansinntekt	7	21 130	21 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 056</b>	<b>22 040</b>
Annen finanskostnad		48 666	16 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 666</b>	<b>16 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 610</b>	<b>5 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-478 202	-33 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 202</b>	<b>-33 556</b>



Organisasjonsnr: 987 042 311  
SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

26 469	66 933
--------	--------

Sum varige driftsmidler

26 469	66 933
--------	--------

Sum anleggsmidler

26 469	66 933
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

62 318

3 271

Andre fordringer

8

119 830

73 275

Sum fordringer

182 148

76 546

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

1 197 697

932 099

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 197 697

932 099

Sum omløpsmidler

1 379 845

1 008 645

SUM EIENDELER

1 406 314

1 075 578

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-58 783

419 419

Sum opptjent egenkapital

-58 783

419 419

Sum egenkapital

-58 783

419 419

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

1 350 000

585 203



Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	585 203
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	585 203
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	79 289	28 125
Annen kortsiktig gjeld	9	35 809	42 831
Sum kortsiktig gjeld		115 098	70 956
Sum gjeld		1 465 098	656 159
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 406 315	1 075 578



Organisasjonsnr: 987 042 311  
SOLBAKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap pr 31.12.2021

### Solbakken 1 boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader ordinære	1	1 371 750	1 760 000	1 757 500	1 377 600
Andre driftsinntekter	1	424 282		5 520	455 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 796 032</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 763 020</b>	<b>1 832 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
<b>Lønnskostnader</b>					
Styrehonorar, inkl. aga	2	171 150	171 150	102 150	171 150
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>102 150</b>	<b>171 150</b>
<b>Andre driftskostnader</b>					
Avskrivninger	11	2 964		247	2 964
Kommunale avgifter		429 586	427 500	424 007	444 500
Forsikringspremie		186 516	172 000	161 999	194 000
Strøm, fellesarealer		48 774	40 000	38 606	48 000
Andre leie- og rekvisitakostnader	3	15 234		7 424	
Vaktmestertjenester		53 611		56 000	54 600
Snøfjerning, feiing, plenklipping		23 426		66 854	54 000
Serviceavtale skadedyr		18 318			18 500
Reparasjon og vedlikehold	4	921 198	1 126 000	568 310	100 000
Revisjonshonorar	2	1 425	5 000	5 069	16 000
Forretningsførerselshonorar		83 760	98 000	94 297	85 000
Diverse honorarer		13 529	10 000	18 331	
Medlemskontigenter		2 050	0	2 050	2 050
Kabel TV		260 401	251 000	243 399	270 000
Andre driftskostnader			205 500		
Annet kontor- og driftsmaterial		7 929		10 585	4 000
Bankgebyrer		7 753		3 208	6 500
<b>Sum lønn og driftskostnader</b>		<b>2 247 624</b>	<b>2 506 150</b>	<b>1 802 536</b>	<b>1 471 264</b>
Renteinntekter bank		918		883	
Renteinntekter kunder		8		0	
Annen Finansinntekt	7	21 130		21 157	
Rentekostnader		48 666		16 080	
<b>Netto finansposter</b>		<b>-26 610</b>		<b>5 960</b>	
<b>Årsresultat pr 31.12.</b>		<b>-478 202</b>	<b>-746 150</b>	<b>-33 556</b>	<b>361 336</b>
<b>Overført annen egenkapital</b>	6	<b>-478 202</b>		<b>-33 556</b>	



## Balanse pr 31.12.2021

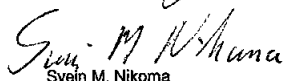
### Solbakken 1 boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tilhenger, kjøp 10.12.20	11	26 469	29 433
Radonanelgg		0	37 500
Sum varige driftsmidler		26 469	66 933
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 469</b>	<b>66 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	62 318	3 271
Andre fordringer	8	119 830	73 275
Sum fordringer		182 148	76 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 197 697	932 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 697	932 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 845</b>	<b>1 008 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 406 314</b>	<b>1 075 578</b>
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	419 419	452 975
Årets resultat		-478 202	-33 556
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 783</b>	<b>419 419</b>
<b>Gjeld</b>			
Pantelån OBOS	10		585 203
LAN DNB 1636.48.87993	10	1 350 000	
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	585 203
Leverandørgjeld	9	79 289	28 125
Annen kortsiktig gjeld	9	35 809	42 831
Sum kortsiktig gjeld		115 098	70 956
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 098</b>	<b>656 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 406 314</b>	<b>1 075 578</b>

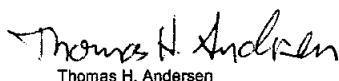
Oslo, 25.4.2022

  
Unni R. Ervik Lagrand

  
Cathrin Hottran

  
Svein M. Nikoma

  
Kathrin Osmo

  
Thomas H. Andersen



## Noter 2021

### Solbakken 1 boligsameie Organisasjonsnr. 971 280 271

#### Noter til regnskapet

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

##### Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

<b>Note 1</b>	<b>Innkrevde felleskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Felleskostnader, ordinære	1 371 750	1 365 900
	Parkering	30 000	37 200
	Garasje	120 000	120 000
	Leie strøm EI-bil	34 282	0
	Kabel-TV	240 000	238 000
	Andre inntekter	0	1 920
		<u>1 796 032</u>	<u>1 763 020</u>
<b>Note 2</b>	<b>Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.</b>		
	Styrehonorar	150 000	90 000
	Arbeidsgiveravgift	21 150	12 150
		<u>171 150</u>	<u>102 150</u>
	Kostnadsført revisjonshonorar	1 425	5 069
<b>Note 3</b>	<b>Andre leie- og rekvisitakostnader</b>		
	Leie container	11 652	0
	Driftsmaterialer	3 582	7 424
		<u>15 234</u>	<u>7 424</u>



	2021	2020
<b>Note 4</b>		
<b>Reparasjon og Vedlikehold</b>		
Bygninger	80 835	531 567
Garasjer	818 775	5 964
Uteområdet	21 588	30 779
	<u>921 198</u>	<u>568 310</u>
<b>Note 5</b>		
<b>Bankinnskudd</b>		
Driftskonto DnB 1506.67.11401	1 197 697	0
Driftskonto OBOS	0	268 968
Sparekonto OBOS	0	663 131
	<u>1 197 697</u>	<u>932 099</u>
<b>Note 6</b>		
<b>Annen Egenkapital</b>		
Annen egenkapital 1/1	419 419	452 975
Overført til annen egenkapital, årets resultat	-478 202	-33 556
Annen egenkapital	<u>-58 783</u>	<u>419 419</u>
<b>Note 7</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Utbytte fra Gjensidige	21 130	21 157
<b>Note 8</b>		
<b>Fordringer</b>		
Skyldige fellesutgifter	62 318	3 271
Periodiserte kostnader	0	73 275
Forskuddsbetalte kostnader	119 830	0
	<u>182 148</u>	<u>76 546</u>
<b>Note 9</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	24 499	20 407
Leverandørgjeld	79 289	28 125
Andre påløpte kostnader og gjeld for utlegg	11 310	22 424
	<u>115 098</u>	<u>70 956</u>
<b>Note 10</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeldsbrevlån DNB kto. 1636.48.87993 - annuitet 13 år og 7 mnd fra desember 2021, rente 3,5% etterskuddsvis hver mnd		
Lån DNB 31.12	1 350 000	
Pante- og gjeldsbrevlån OBOS-banken		
Annuitetslån med flytende rente, Renstesats 3,85 % Løpetid 15 år. Opprinnelig 2016		
Lån OBOS Banken 01.01	585 203	594 543
Opplån	805 457	0
Nedbetalt/Innfrielse	-1 390 660	-9 340
Lån OBOS Banken 31.12	<u>0</u>	<u>585 203</u>
<b>Note 11</b>		
<b>Avskrivninger TILHENGER</b>		
<i>Sameiet eier en tilhenger som ble kjøpt 10.12.2020. Avskrivningene er lineære med 1/10-del årlig som utgjør kr 2.964. Startverdien i 2020 var kr 29.680.</i>		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bokført verdi 1/1	29 433	29 680
Årets avskrivninger	-2 964	-247
Bokført verdi 31.12.	<u>26 469</u>	<u>29 433</u>



## DISPONIBLE MIDLER

### Solbakken 1 boligsameie

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>A</b> Disponible midler per 01.01	<b>937 689</b>	<b>1 249 698</b>	<b>1 264 748</b>
<b>B</b> Endring disponible midler			
Årets avskrivninger	2 964	247	2 964
Kostnadsført aktivering	37 500	0	0
Lån, Opplåning/nedbetaling	764 797	-278 700	-80 349
Årets resultat	-478 202	-33 556	361 336
<b>C</b> Disponible midler per 31.12	<b>1 264 748</b>	<b>937 689</b>	<b>1 548 699</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler per 31.12</b>			
Sum omløpsmidler	1 379 845	1 008 645	
Sum kortsiktig gjeld	-115 097	-70 956	
Disponible midler per 31.12	<b>1 264 748</b>	<b>937 689</b>	



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til årsmøtet i Solbakken 1 Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslag Solbakken 1 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 478 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 3. mai 2022

VIDI REVISJON AS

  
Roger Drage  
statsautorisert revisor