



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter N Espeland
Gamle Austadvei 70
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nøkland Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	
Sum inntekter		4 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 251 145	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 545	
Sum kostnader		3 361 689	
Driftsresultat		738 311	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 337	
Sum finansinntekter		3 337	
Annen rentekostnad		2 907	
Sum finanskostnader		2 907	
Netto finans		430	
Ordinært resultat før skattekostnad		738 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 443	0
Årsresultat		577 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 443	
Totalresultat		577 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	577 443	
Sum overføringer og disponeringer		577 443	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 570	
Sum omløpsmidler		788 570	0
SUM EIENDELER		788 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 873	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		571 873	
Sum egenkapital		601 873	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 400	
Betalbar skatt	2	161 297	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		186 697	
Sum gjeld		186 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610544

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Petter N Espeland
Gamle Austadvei 70
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nøklund Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	
Sum inntekter		4 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 251 145	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 545	
Sum kostnader		3 361 689	
Driftsresultat		738 311	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 337	
Sum finansinntekter		3 337	
Annen rentekostnad		2 907	
Sum finanskostnader		2 907	
Netto finans		430	
Ordinært resultat før skattekostnad		738 740	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 297	
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 443	0
Årsresultat		577 443	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 443	
Totalresultat		577 443	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	577 443	
Sum overføringer og disponeringer		577 443	



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		788 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 570	
Sum omløpsmidler		788 570	0
SUM EIENDELER		788 570	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 873	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		571 873	
Sum egenkapital		601 873	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 400	



Betalbar skatt	2	161 297	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		186 697	
Sum gjeld		186 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 570	0



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nøkland Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UXUF7-3HUA-OHL2I-FPKYV-Q710Q-7GCOM

Org.nr. : 925 818 402



Resultatregnskap

Nøkland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.09.20-31.12.21
Salgsinntekt		4 100 000
Sum driftsinntekter		4 100 000
Varekostnad		3 251 145
Annen driftskostnad	1	110 545
Sum driftskostnader		3 361 689
Driftsresultat		738 311
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 337
Annen rentekostnad		2 907
Resultat av finansposter		430
Ordinært resultat før skattekostnad		738 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 297
Årsresultat		577 443
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	577 443
Sum overføringer		577 443

Penneo Dokumentnøkkel: UXUF7-3HJUA-OHL2I-FPKYV-Q7L0Q-7GFCOM



Balanse
Nøkland Eiendom AS

Eiendeler	Note	09.09.20-31.12.21
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		788 570
Sum omløpsmidler		788 570
Sum eiendeler		788 570
 Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	571 873
Sum opptjent egenkapital		571 873
Sum egenkapital		601 873
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		15 400
Betalbar skatt	2	161 297
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		186 697
Sum gjeld		186 697
Sum egenkapital og gjeld		788 570

Lyngdal, 29.06.2022
Styret i Nøkland Eiendom AS

Nikolai Nøkland
styreleder

Petter Nøkland Espeland
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall ansatte og revisor

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 433	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 136
Skattekostnad ordinært resultat	165 433	-4 136
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	751 971	-13 231
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 801	0
Skattepliktig inntekt	733 170	-18 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 297	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 297	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 801	-18 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 801	-18 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 136	-4 136

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.09.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat		5 570	571 873	577 443
Pr 31.12	30 000	0	571 873	601 873

Pennso Dokumentnøkkel: UXUF7-3H1UA-OHL2I-FPKYV-Q710Q-7GEQM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Vetås Espeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2613608

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-30 07:18:30 UTC



Petter Vetås Espeland

Aksjonær

Serienummer: 9578-5993-4-2613608

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-30 07:18:30 UTC



Nikolai Nøkdand

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3506622

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-30 18:07:15 UTC



Nikolai Nøkdand

Aksjonær

Serienummer: 9578-5993-4-3506622

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-30 18:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXUF7-3HJUA-OHL2I-FPKYV-Q7LOQ-7GEQM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>