



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGMOEN K8 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		323 557	229 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 557</b>	<b>229 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 557</b>	<b>-229 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428	
Annen renteinntekt		12 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 621</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 815	173 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 815</b>	<b>173 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 194</b>	<b>-173 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 752</b>	<b>-403 297</b>
Skattekostnad på resultat	4	-148 006	-88 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-847 868	
Avsatt til annen egenkapital		323 123	
Overført fra annen egenkapital			-314 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		91 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 500 219	5 171 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 500 219</b>	<b>5 171 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 219</b>	<b>5 262 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 087 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 011</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			548 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>548 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 011</b>	<b>548 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 587 230</b>	<b>5 811 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 823 123	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 123</b>	<b>1 623 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-313 323	-313 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 323</b>	<b>-313 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 632 800</b>	<b>1 309 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 228 039	4 419 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 039</b>	<b>4 419 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 039</b>	<b>4 419 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	125 645	82 293
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	600 747	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 392</b>	<b>82 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 431</b>	<b>4 501 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 587 230</b>	<b>5 811 205</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576618

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 379 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGMOEN HZE AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 379 380  
VILBERGMOEN HZE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		323 557	229 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 557</b>	<b>229 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 557</b>	<b>-229 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428	
Annen renteinntekt		12 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 621</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 815	173 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 815</b>	<b>173 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 194</b>	<b>-173 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-148 006	-88 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-847 868	
Avsatt til annen egenkapital		323 123	
Overført fra annen egenkapital			-314 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 746</b>	<b>-314 572</b>



Organisasjonsnr: 994 379 380  
VILBERGMOEN HZE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		91 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 500 219	5 171 422
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 500 219</b>	<b>5 171 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 219</b>	<b>5 262 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 087 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 011</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			548 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>548 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 011</b>	<b>548 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 587 230</b>	<b>5 811 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	123 000	123 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 823 123	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 946 123</b>	<b>1 623 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-313 323	-313 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 323</b>	<b>-313 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 632 800</b>	<b>1 309 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 228 039	4 419 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 039</b>	<b>4 419 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 039</b>	<b>4 419 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	125 645	82 293
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	600 747	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>726 392</b>	<b>82 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 431</b>	<b>4 501 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 587 230</b>	<b>5 811 205</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		





Organisasjonsnr: 994 379 380  
VILBERGMOEN HZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Vilbergmoen HZE AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		323 557	229 853
Sum driftskostnader		<u>323 557</u>	<u>229 853</u>
Driftsresultat		<u>-323 557</u>	<u>-229 853</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428	0
Annen renteinntekt		12 193	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 815	173 444
Resultat av finansposter		<u>-349 194</u>	<u>-173 444</u>
Resultat før skattekostnad		-672 752	-403 297
Skattekostnad på resultat	4	<u>-148 006</u>	<u>-88 725</u>
Resultat		<u>-524 746</u>	<u>-314 572</u>
Årsresultat	5	<u>-524 746</u>	<u>-314 572</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		847 868	0
Avsatt til annen egenkapital		323 123	0
Overført fra annen egenkapital		0	314 572
Sum overføringer		<u>-524 746</u>	<u>-314 572</u>



<b>Balanse</b>			
Vilbergmoen HZE AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>91 137</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>91 137</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>7 500 219</u>	<u>5 171 422</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 500 219</u>	<u>5 171 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 500 219</u>	<u>5 262 559</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 087 011</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 087 011</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	548 646
Sum omløpsmidler		<u>1 087 011</u>	<u>548 646</u>
Sum eiendeler		<u>8 587 230</u>	<u>5 811 205</u>

**Balanse**

## Vilbergmoen HZE AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 823 123</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 946 123</b></u>	<u><b>1 623 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-313 323</u>	<u>-313 323</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-313 323</b></u>	<u><b>-313 323</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>1 632 800</b></u>	<u><b>1 309 677</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>6 228 039</u>	<u>4 419 236</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 228 039</b></u>	<u><b>4 419 236</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	125 645	82 293
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>600 747</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>726 392</b></u>	<u><b>82 293</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 954 431</b></u>	<u><b>4 501 529</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 587 230</b></u>	<u><b>5 811 205</b></u>

Oslo, 22.04.2024  
Styret i Vilbergmoen HZE AS

\_\_\_\_\_  
Erik Stensli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor S. Snarvold  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Vilbergmoen HZE AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	123 000	5 048 422	5 171 422
Tilgang kjøpte anleggsmidler		2 328 797	2 328 797
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>123 000</b>	<b>7 377 219</b>	<b>7 500 219</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>123 000</b>	<b>7 377 219</b>	<b>7 500 219</b>

Selskapet eier en ubebygd næringsseiendom i Ullensaker Kommune.

Det er urådighet i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-239 143	0
Endring i utsatt skatt	91 137	-88 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-148 006</b>	<b>-88 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-672 752	-403 297
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 087 011	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 260	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-403 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-239 143	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	239 143	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-414 260	-414 260
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-414 260</b>	<b>-414 260</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-91 137</b>	<b>-91 137</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	123 000	1 500 000	-313 323	1 309 677
Årets resultat			-524 746	-524 746
Justering		-524 746	524 746	0
Konsernbidrag mottatt netto etter skatt		847 868		847 868
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>123 000</b>	<b>1 823 122</b>	<b>-313 323</b>	<b>1 632 800</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 087 011	0
<b>Sum</b>	<b>1 087 011</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 228 039	4 419 236
Leverandørgjeld innen konsern	0	42 666
Annen kortsiktig gjeld konsern	600 747	0
<b>Sum</b>	<b>6 828 786</b>	<b>4 461 902</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilbergmoen HZE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 230	100,0	123 000
<b>Sum</b>	<b>1 230</b>		<b>123 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Logistikkpark Gardermoen AS	1 230	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Fabritius Gruppen AS kjøpte de resterende aksjene i Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at de per 31.12.2023 eide 100 % av selskapet.



**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Vilbergmoen HZE AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.





Til generalforsamlingen i Vilbergmoen HZE AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergmoen HZE AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.