



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R8 PROSJEKTSELSKAP 5 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 450	112 312
Sum kostnader		90 450	112 312
Driftsresultat		-90 450	-112 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	7	1 318 731	935 718
Sum finansinntekter		1 318 731	935 718
Finanskostnad	7	4 065 917	2 347 683
Sum finanskostnader		4 065 917	2 347 683
Netto finans		-2 747 186	-1 411 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 837 637	-1 524 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 837 637	-1 524 277
Årsresultat		-2 837 637	-1 524 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837 637	-1 524 277
Totalresultat		-2 837 637	-1 524 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 837 637	-1 524 277
Sum overføringer og disponeringer		-2 837 637	-1 524 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	51 674 489	51 674 489
Lån til foretak i samme konsern	5	51 879 519	16 445 121
Sum finansielle anleggsmidler		103 554 008	68 119 610
Sum anleggsmidler		103 554 008	68 119 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			135 566
Konsernfordringer	5	433 260	
Sum fordringer		433 260	135 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 700	948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 700	948
Sum omløpsmidler		444 960	136 514
SUM EIENDELER		103 998 968	68 256 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Overkurs	9	27 900 000	27 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		28 024 430	28 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	5 276 957	2 439 321
Sum opptjent egenkapital		-5 276 957	-2 439 321
Sum egenkapital		22 747 473	25 585 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 914 666	42 000 000
Leverandørgjeld		7 688	105 203
Annen kortsiktig gjeld		329 142	565 811
Sum kortsiktig gjeld		81 251 495	42 671 014
Sum gjeld		81 251 495	42 671 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 998 968	68 256 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265459

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG 40-42 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 436
HIG 40-42 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 450	112 312
Sum kostnader		90 450	112 312
Driftsresultat		-90 450	-112 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	7	1 318 731	935 718
Sum finansinntekter		1 318 731	935 718
Finanskostnad	7	4 065 917	2 347 683
Sum finanskostnader		4 065 917	2 347 683
Netto finans		-2 747 186	-1 411 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 837 637	-1 524 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 837 637	-1 524 277
Årsresultat		-2 837 637	-1 524 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 837 637	-1 524 277
Totalresultat		-2 837 637	-1 524 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 837 637	-1 524 277
Sum overføringer og disponeringer		-2 837 637	-1 524 277



Organisasjonsnr: 921 267 436
HIG 40-42 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 51 674 489 51 674 489

Lån til foretak i samme
konsern 5 51 879 519 16 445 121

**Sum finansielle
anleggsmidler 103 554 008 68 119 610**

Sum anleggsmidler 103 554 008 68 119 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 135 566

Konsernfordringer 5 433 260

Sum fordringer 433 260 135 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 11 700 948

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 700 948**

Sum omløpsmidler 444 960 136 514

SUM EIENDELER 103 998 968 68 256 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 130 000 130 000

Overkurs 9 27 900 000 27 900 000

Annen innskutt egenkapital 9 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 28 024 430 28 024 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 5 276 957 2 439 321

Sum opptjent egenkapital -5 276 957 -2 439 321



Sum egenkapital		22 747 473	25 585 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 914 666	42 000 000
Leverandørgjeld		7 688	105 203
Annen kortsiktig gjeld		329 142	565 811
Sum kortsiktig gjeld		81 251 495	42 671 014
Sum gjeld		81 251 495	42 671 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 998 968	68 256 123



Organisasjonsnr: 921 267 436
HIG 40-42 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130000.00	1.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Property ASA	130000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS	100.00%	100.00%	25477946.00	-1124453.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hig 40-42 Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hig 40-42 Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WGC0QJ-GM28A-HZVXE-IELFG-OVEIF-67H5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-19 12:56:17Z



Penneo DokumentInokkelt: WGOQJ-GM28A-HZYXE-IEIFG-OVEIF-67H5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HIG 40-42 PROSJEKT AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Hig 40-42 Prosjekt AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	90 450	112 312
Sum driftskostnader		90 450	112 312
Driftsresultat		-90 450	-112 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	7	1 318 731	935 718
Finanskostnad	7	4 065 917	2 347 683
Resultat av finansposter		-2 747 186	-1 411 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 837 637	-1 524 277
Ordinært resultat		-2 837 637	-1 524 277
Årsresultat		-2 837 637	-1 524 277
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	2 837 637	1 524 277
Sum overføringer		-2 837 637	-1 524 277



Balanse			
Hig 40-42 Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	51 674 489	51 674 489
Lån til foretak i samme konsern	5	51 879 519	16 445 121
Sum finansielle anleggsmidler		103 554 008	68 119 610
Sum anleggsmidler		103 554 008	68 119 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	135 566
Konsernfordringer	5	433 260	0
Sum fordringer		433 260	135 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 700	948
Sum omløpsmidler		444 960	136 514
Sum eiendeler		103 998 968	68 256 123

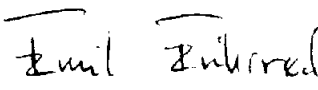
Hig 40-42 Prosjekt AS

Side 3



Balanse			
Hig 40-42 Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Overkurs	9	27 900 000	27 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		28 024 430	28 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-5 276 957	-2 439 321
Sum opptjent egenkapital		-5 276 957	-2 439 321
Sum egenkapital		22 747 473	25 585 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 914 666	42 000 000
Leverandørgjeld		7 688	105 203
Annen kortsiktig gjeld		329 142	565 811
Sum kortsiktig gjeld		81 251 495	42 671 014
Sum gjeld		81 251 495	42 671 014
Sum egenkapital og gjeld		103 998 968	68 256 123

Porsgrunn, 15.03.2021
Styret i Hig 40-42 Prosjekt AS


Emil Eriksrød
Styreleder/daglig leder



Hig 40-42 Prosjekt AS

921 267 436

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hig 40-42 Prosjekt AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hig 40-42 Prosjekt AS

921 267 436

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS i 2020 er kr. 40 526. Beløp er inkl.mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 837 637	-1 524 277
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 837 637	-1 524 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 282 527	-2 444 891	2 837 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 282 527	2 444 891	-2 837 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme - andel	Resultat 2020	Egenkapital pr.31.12	Bokført verdi pr.31.12
Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS	Porsgrunn	100%	100%	-1 124 453	25 477 946	51 674 489
Sum				-1 124 453	25 477 946	51 674 489

Det foreligger merverdier i datterselskap utover den bokførte egenkapitalen i selskapet.



Hig 40-42 Prosjekt AS

921 267 436

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern	2020	2019
Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS	51 541 199	16 445 121
Rådhusgata 2 AS	433 260	0
R8 Property ASA	338 320	0
Sum	52 312 779	16 445 121

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 1 318 680 pr 31.12.2020.

Note 6 Bundne midler

Pr 31.12.2020 hadde selskapet ingen bundne midler.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt	51	279
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 318 680	935 439
Sum finansinntekter	1 318 731	935 718

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad	4 024 237	2 347 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	41 680	0
Sum finanskostnader	4 065 917	2 347 683

Note 8 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 000 000	42 000 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 1 år etter regnskapsårets slutt pr. 31.12.2020. Selskapet har også en kassakreditt hvor det er trukket kr 13 914 666. Kassakreditten er sikret ved pant.

Følgende er stilt til sikkerhet for gjelden i HIG 40-42 Prosjekt AS:

- Henrik Ibsens Gate 40-42 Oslo AS har stilt aksjer og eiendom til sikkerhet for gjelden.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	130 000	27 900 000	-5 570	-2 439 321	25 585 109
Årets resultat	0	0	0	-2 837 637	-2 837 637
Pr. 31.12.2020	130 000	27 900 000	-5 570	-5 276 957	22 747 473



Hig 40-42 Prosjekt AS

921 267 436

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hig 40-42 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130 000	1,0	130 000
Sum	130 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Property ASA	130 000	100,0	100,0