



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 008 752 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KVAMGÅRDEN AS |
| Forretningsadresse: | Nøisomhed 6405 MOLDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frode Angvik Jacobsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.03.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 249 292 | 1 101 798 |
| Sum inntekter | | 1 249 292 | 1 101 798 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 64 000 | 64 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 253 114 | 244 199 |
| Sum kostnader | | 317 114 | 308 199 |
| Driftsresultat | | 932 178 | 793 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 1 530 |
| Annen finansinntekt | | 1 337 | 1 322 |
| Sum finansinntekter | | 1 749 | 2 852 |
| Annen rentekostnad | | 89 453 | 120 632 |
| Sum finanskostnader | | 89 453 | 120 632 |
| Netto finans | | -87 704 | -117 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 844 474 | 675 819 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 185 784 | 148 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 658 690 | 527 139 |
| Årsresultat | | 658 690 | 527 139 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 658 690 | 527 139 |
| Totalresultat | | 658 690 | 527 139 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 586 171 | 442 216 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 519 | 84 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 658 690 | 527 139 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 5 796 852 | 5 860 852 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 796 852 | 5 860 852 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 45 089 | 12 032 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 090 | 12 033 |
| Sum anleggsmidler | | 5 841 942 | 5 872 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 146 746 | 34 727 |
| Konsernfordringer | 8 | | |
| Sum fordringer | | 146 746 | 34 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 031 | 275 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 031 | 275 240 |
| Sum omløpsmidler | | 207 777 | 309 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 049 719 | 6 182 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 375 735 | 375 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 875 735 | 875 735 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 166 295 | 1 093 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 295 | 1 093 776 |
| Sum egenkapital | | 2 042 030 | 1 969 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 294 315 | 273 861 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 315 | 273 861 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 900 000 | 3 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 900 000 | 3 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 194 315 | 3 573 861 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 805 | 1 938 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 987 | 44 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 751 501 | 566 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 081 | 26 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 813 374 | 639 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 4 007 689 | 4 213 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 049 719 | 6 182 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204513

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 752
KVAMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 249 292 | 1 101 798 |
| Sum inntekter | | 1 249 292 | 1 101 798 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 64 000 | 64 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 253 114 | 244 199 |
| Sum kostnader | | 317 114 | 308 199 |
| Driftsresultat | | 932 178 | 793 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 1 530 |
| Annen finansinntekt | | 1 337 | 1 322 |
| Sum finansinntekter | | 1 749 | 2 852 |
| Annen rentekostnad | | 89 453 | 120 632 |
| Sum finanskostnader | | 89 453 | 120 632 |
| Netto finans | | -87 704 | -117 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 844 474 | 675 819 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 185 784 | 148 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 658 690 | 527 139 |
| Årsresultat | | 658 690 | 527 139 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 658 690 | 527 139 |
| Totalresultat | | 658 690 | 527 139 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 586 171 | 442 216 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 519 | 84 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 658 690 | 527 139 |



Organisasjonsnr: 990 008 752
KVAMGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 5 796 852 | 5 860 852 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 796 852 | 5 860 852 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 45 089 | 12 032 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 090 | 12 033 |
| Sum anleggsmidler | | 5 841 942 | 5 872 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 146 746 | 34 727 |
| Konsernfordringer | 8 | | |
| Sum fordringer | | 146 746 | 34 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 61 031 | 275 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 031 | 275 240 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 207 777 | 309 967 |
| SUM EIENDELER | | 6 049 719 | 6 182 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 375 735 | 375 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 875 735 | 875 735 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 166 295 | 1 093 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 295 | 1 093 776 |
| Sum egenkapital | | 2 042 030 | 1 969 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 294 315 | 273 861 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 315 | 273 861 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 900 000 | 3 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 900 000 | 3 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 194 315 | 3 573 861 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 805 | 1 938 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 987 | 44 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 751 501 | 566 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 081 | 26 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 813 374 | 639 481 |
| Sum gjeld | | 4 007 689 | 4 213 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 049 719 | 6 182 852 |



Organisasjonsnr: 990 008 752
KVAMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinaer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Butikkeiendom Møre AS | 500.00 | 100.00% | Ordinaer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| | 0 | 0 | 0 |

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020 Kvamgården AS



Resultatregnskap

Kvamgården AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 249 292 | 1 101 798 |
| Sum driftsinntekter | | 1 249 292 | 1 101 798 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 64 000 | 64 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 253 114 | 244 199 |
| Sum driftskostnader | | 317 114 | 308 199 |
| Driftsresultat | | 932 178 | 793 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 1 530 |
| Annen finansinntekt | | 1 337 | 1 322 |
| Annen rentekostnad | | 89 453 | 120 632 |
| Resultat av finansposter | | -87 704 | -117 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 844 474 | 675 819 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 185 784 | 148 680 |
| Årsresultat | | 658 690 | 527 139 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 586 171 | 442 216 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 519 | 84 923 |
| Sum overføringer | 7 | 658 690 | 527 139 |



Balanse Kvamgården AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 5 796 852 | 5 860 852 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 796 852 | 5 860 852 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 45 089 | 12 032 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 090 | 12 033 |
| Sum anleggsmidler | | 5 841 942 | 5 872 885 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 146 746 | 34 727 |
| Sum fordringer | | 146 746 | 34 727 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 61 031 | 275 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 61 031 | 275 240 |
| Sum omløpsmidler | | 207 777 | 309 967 |
| Sum eiendeler | | 6 049 719 | 6 182 852 |



Balanse Kvamgården AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 375 735 | 375 735 |
| Sum innskutt egenkapital | | 875 735 | 875 735 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 166 295 | 1 093 776 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 166 295 | 1 093 776 |
| Sum egenkapital | | 2 042 030 | 1 969 511 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 294 315 | 273 861 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 294 315 | 273 861 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 900 000 | 3 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 900 000 | 3 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 805 | 1 938 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 987 | 44 060 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 751 501 | 566 943 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 081 | 26 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 813 374 | 639 481 |
| Sum gjeld | | 4 007 689 | 4 213 342 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 049 719 | 6 182 852 |

Molde, 24.03.2021
Styret i Kvamgården AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 500 |
| Bistand årsregnskap/ligning | 6 500 |
| Sum honorar til revisor | 19 000 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 165 330 | 124 727 |
| Endring i utsatt skatt | 20 454 | 23 953 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 185 784 | 148 680 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 844 474 | 675 819 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -92 974 | -108 876 |
| Avgitt konsernbidrag | -751 501 | -566 943 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 165 330 | 124 727 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -165 330 | -124 727 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 441 813 | 1 374 844 | -66 970 |
| Gevinst - og tapskonto | -104 017 | -130 021 | -26 004 |
| Sum | 1 337 797 | 1 244 823 | -92 974 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 337 797 | 1 244 823 | -92 974 |
| Utsatt skatt (22 %) | 294 315 | 273 861 | -20 454 |



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 904 852 | 6 407 266 | 7 312 118 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 904 852 | 6 407 266 | 7 312 118 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 1 515 266 | 1 515 266 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 904 852 | 4 892 000 | 5 796 852 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 64 000 | 64 000 |
| Økonomisk levetid | | 100 år | |

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Kvamgården ANS | Molde | 98 % | 0 | 0 | 0 |

Selskapet eier hjemmelen i eiendommen i Kvamgården i Molde kommune.

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2020 | 2019 |
|--|---------|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 900 000 | 1 300 000 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 900 000 | 3 300 000 |
| Sum | 2 900 000 | 3 300 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 5 796 852 | 5 860 852 |
| Sum | 5 796 852 | 5 860 852 |

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Kvamgården ANS har hjemmelen til Kvamgården AS sin faste eiendom og er kausjonist for lån tatt opp av Butikkeiendom Møre AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 | 500 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

| Aksjonær: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Butikkeiendom Møre AS | 500 | 100 % |
| Sum | 500 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kvamgården AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Kvamgården AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Butikkeiendom Møre AS sine lokaler ved Nøisomhed i Molde.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 500 000 | 375 735 | 1 093 776 | 1 969 511 |
| Årets resultat | | | 658 690 | 658 690 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -586 171 | -586 171 |
| Pr 31.12 | 500 000 | 375 735 | 1 166 295 | 2 042 030 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Langsiktige konsernfordringer | 45 089 | 12 032 |
| Sum fordringer | 45 089 | 12 032 |
| Gjeld | 2020 | 2019 |
| Kortsiktig konserngjeld | -751 501 | -566 943 |
| Sum gjeld | -751 501 | -566 943 |

Ansvarelig lån er gitt til morselskapet Butikkeiendom Møre AS. Lånet er rentefritt og nedbetales etter avtale.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvamgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvamgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 24. mars 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor