



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 530  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 292	8 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 292</b>	<b>8 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 292</b>	<b>-8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 285	-8 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 439 677</b>	<b>2 439 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 437	9 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437</b>	<b>9 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 113</b>	<b>2 449 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 561</b>	<b>2 515 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 928 675	1 936 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 028 675</b>	<b>2 036 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 028 675</b>	<b>2 036 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	5 250
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	473 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 886</b>	<b>478 511</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		478 886	478 511
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 561</b>	<b>2 515 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 472221

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 461 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 530  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Erga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 461 574  
SKJERGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 292	8 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 292</b>	<b>8 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 292</b>	<b>-8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 285	-8 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>



Organisasjonsnr: 986 461 574  
SKJERGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 448</b>	<b>66 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 439 677	2 439 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 437	9 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437</b>	<b>9 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 113</b>	<b>2 449 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 561</b>	<b>2 515 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 928 675	1 936 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 028 675</b>	<b>2 036 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 028 675</b>	<b>2 036 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	5 250
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	473 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 886</b>	<b>478 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 886</b>	<b>478 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 561</b>	<b>2 515 471</b>



Organisasjonsnr: 986 461 574  
SKJERGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Skjærgården Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: NXGIW-90VKW-B5I98-M07ZZ-ONL YJ-IKSK9

Org.nr.: 986 461 574



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skjærgården Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	2	8 292	8 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 292</b>	<b>8 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 292</b>	<b>-8 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 285	8 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 285</b>	<b>-8 709</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NXGIW-90VKW-BS198-M07ZZ-ONL YJ-IKSK9



<b>Balanse</b>			
<b>Skjærgården Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 448	66 448
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>66 448</u>	<u>66 448</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>66 448</u>	<u>66 448</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4	2 439 677	2 439 677
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 437	9 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 441 113</u>	<u>2 449 023</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 507 561</u>	<u>2 515 471</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NXGIW-90VKW-85198-M07ZZ-ONL YJ-IKSK9



<b>Balanse</b>			
<b>Skjærgården Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 928 675	1 936 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 028 675</b>	<b>2 036 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 028 675</b>	<b>2 036 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	5 250
Annen kortsiktig gjeld	8	473 261	473 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 886</b>	<b>478 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 886</b>	<b>478 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 507 561</b>	<b>2 515 471</b>
Kleppe, 20.05.2026			
_____ Roar Erga Styreleder / Daglig leder	_____ Sigbjørn Dysjaland Styremedlem	_____ Per Gausland Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: NXGIW-90VKW-85I98-M07ZZ-ONL YJ-IKSK9



## Noter 2025 Skjærgården Invest AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Opplysninger om virksomheten**

Skjærgården Invest AS driver utvikling av eiendomprosjekt for fremtidig salg. Selskapet er lokalisert i Klepp Kommune.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## Noter 2025 Skjærgården Invest AS

### Note 2: Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3: Skattekostnad

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>2025</b>
Resultat før skattekostnad	-8 285
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 285</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>
<hr/>	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2025</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varelager	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-373 855	-365 570	-8 285
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-373 855</b>	<b>-365 570</b>	<b>-8 285</b>
Utsatt skattefordel 22 %	82 248	80 425	1 823
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>66 448</b>	<b>66 448</b>	<b>0</b>

### Note 4: Varelager

Varelager består av aktiverte kostnader knyttet til utbyggingsområde inkl. tomte kjøp totalt på kr 2 439 677, hvor det planlegges å bygge hytter for videresalg. Pr i dag foreligger det godkjent reguleringsplan.

### Note 5: Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0



## Noter 2025 Skjærgården Invest AS

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, hver aksje pålydende kr 500. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12:	Selskapsverv	Antall aksjer	Eierandel
Pebriga AS	Styremedlem Per Gausland	96	48,0 %
Sigbjørn Dysjaland	Styremedlem	66	33,0 %
Ragar Invest AS	Styrets leder Roar Erga	30	15,0 %
Roar Erga	Styrets leder	8	4,0 %
<b>Totalt</b>		<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 936 960	2 036 960
Årets resultat	0	-8 285	-8 285
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 928 675</b>	<b>2 028 675</b>

### Note 8: Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kortsiktig lån fra aksjonærer kr 473.261. Lånene er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Erga

### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-69586  
IP: 83.109.xxx.xxx  
2026-05-20 13:30:05 UTC



QES



## Roar Erga

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-69586  
IP: 83.109.xxx.xxx  
2026-05-20 13:30:05 UTC



QES



## Per Gausland

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-95514  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2026-05-20 13:43:18 UTC



QES



## Sigbjørn Dysjaland

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-714937  
IP: 176.11.xxx.xxx  
2026-05-22 13:38:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NXGIW-90VKW-BSI98-M07ZZ-ONLYJ-HSK9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.