



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 151 856	1 109 268
Sum inntekter		1 151 856	1 109 268
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	19 400
Annen driftskostnad	2	479 897	468 630
Sum kostnader		499 297	488 030
Driftsresultat		652 559	621 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 776	5 121
Annen finansinntekt		1 531	1 240
Sum finansinntekter		6 307	6 361
Annen rentekostnad		967	2 206
Sum finanskostnader		967	2 206
Netto finans		5 340	4 155
Resultat før skattekostnad		657 899	625 393
Skattekostnad på resultat	4	144 950	138 072
Årsresultat		512 949	487 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 949	487 321
Totalresultat		512 949	487 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 949	
Overført fra annen egenkapital			-512 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		512 949	487 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 570 912	1 590 312
Sum varige driftsmidler		1 570 912	1 590 312
Sum anleggsmidler		1 570 912	1 590 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 437	32 998
Sum fordringer		18 437	32 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	464 816	663 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 816	663 789
Sum omløpsmidler		483 253	696 787
SUM EIENDELER		2 054 165	2 287 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 199	638 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		651 199	638 250
Sum egenkapital	6	681 199	668 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 146	143 016
Sum avsetninger for forpliktelser		140 146	143 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 146	143 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 820	140 833
Kortsiktig konserngjeld	2	950 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 820	1 475 833
Sum gjeld		1 372 966	1 618 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 165	2 287 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304197

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steffens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Organisasjonsnr: 927 172 453
STÅLFJÆRA 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 151 856	1 109 268
Sum inntekter		1 151 856	1 109 268
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	19 400
Annen driftskostnad	2	479 897	468 630
Sum kostnader		499 297	488 030
Driftsresultat		652 559	621 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 776	5 121
Annen finansinntekt		1 531	1 240
Sum finansinntekter		6 307	6 361
Annen rentekostnad		967	2 206
Sum finanskostnader		967	2 206
Netto finans		5 340	4 155
Resultat før skattekostnad		657 899	625 393
Skattekostnad på resultat	4	144 950	138 072
Årsresultat		512 949	487 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 949	487 321
Totalresultat		512 949	487 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 949	
Overført fra annen egenkapital			-512 679
Sum overføringer og disponeringer		512 949	487 321



Organisasjonsnr: 927 172 453
STÅLFJÆRA 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 570 912	1 590 312
Sum varige driftsmidler		1 570 912	1 590 312
Sum anleggsmidler		1 570 912	1 590 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 437	32 998
Sum fordringer		18 437	32 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	464 816	663 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 816	663 789
Sum omløpsmidler		483 253	696 787
SUM EIENDELER		2 054 165	2 287 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 199	638 250
Sum opptjent egenkapital		651 199	638 250
Sum egenkapital	6	681 199	668 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 146	143 016



Sum avsetninger for forpliktelser		140 146	143 016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 146	143 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 820	140 833
Kortsiktig konserngjeld	2	950 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 820	1 475 833
Sum gjeld		1 372 966	1 618 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 165	2 287 099



Organisasjonsnr: 927 172 453
STÅLFJÆRA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Steffens
2026-02-02

 BankID Signing
Lasse Roger Blomqvist
2026-02-02

Årsregnskap 2025

Stålfjæra 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 172 453



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 151 856	1 109 268
Sum driftsinntekter		1 151 856	1 109 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	19 400
Annen driftskostnad	2	479 897	468 630
Sum driftskostnader		499 297	488 030
Driftsresultat		652 559	621 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 776	5 121
Annen finansinntekt		1 531	1 240
Annen rentekostnad		967	2 206
Resultat av finansposter		5 340	4 155
Resultat før skattekostnad		657 899	625 393
Skattekostnad på resultat	4	144 950	138 072
Resultat		512 949	487 321
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		512 949	487 321
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 949	0
Overført fra annen egenkapital		0	512 679
Sum overføringer		512 949	487 321
Stålfjæra 12 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Stålfjæra 12 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 570 912	1 590 312
Sum varige driftsmidler		1 570 912	1 590 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 570 912	1 590 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 437	32 998
Sum fordringer		18 437	32 998
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	464 816	663 789
Sum omløpsmidler		483 253	696 787
Sum eiendeler		2 054 165	2 287 099
Stålfjæra 12 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Stålfjæra 12 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 199	638 250
Sum opptjent egenkapital		651 199	638 250
Sum egenkapital	6	681 199	668 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140 146	143 016
Sum avsetning for forpliktelser		140 146	143 016
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 820	140 833
Konserngjeld	2	950 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 820	1 475 833
Sum gjeld		1 372 966	1 618 849
Sum egenkapital og gjeld		2 054 165	2 287 099
Oslo, 02.02.2026 Styret i Stålfjæra 12 Eiendom AS			
<hr/> Geir Steffens styreleder/daglig leder		<hr/> Lasse Roger Blomqvist styremedlem	
Stålfjæra 12 Eiendom AS			Side 4



Stålfjæra 12 Eiendom AS - Noter for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke etablert ordning for offentlig tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innbetaling. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Stålfjæra 12 Eiendom AS - Noter for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk Innst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	452 458	1 150 599	40 656	1 643 713
Tilgang			0	0
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	452 458	1 150 599	40 656	0 1 643 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	60 400	12 000	72 400
Balansført verdi 31.12.2025	452 458	1 090 199	28 656	0 1 571 313
Årets avskrivninger		15 400	4 000	19 400

Avskrivningsplanen er linenær over hundre år, dvs 1 % årlig
For driftstilbehør over 5 år, dvs 20 %

Note 2 Fordringer og gjeld, gjeld til kredittinstitusjoner pantstillelser og sikkert fordringer på konsern og eiere mv

	2025	2024
Fordring på andre	-	-
Sum Fordring	-	-
Gjeld til Stålfjæra Holding AS	450 000	200 000
Gjeld til Stålfjæra Holding AS Konsernbidrag	500 000	1 000 000
Sum Gjeld	950 000	1 200 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 300,000 består av 300 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
Stålfjæra Holding AS	300	100,0 %	0
Sum	300	100 %	0



Stålfjæra 12 Eiendom AS - Noter for 2025

Note 4 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2025	2024
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel		
Driftsmidler	637 029	650 073
Kundefordringer		
Netto midlertidige forskjeller	637 029	650 073
Gevinst og tapskonto (Fra NB1)	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	637 029	650 073
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	140 146	143 016
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	140 146	143 016

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2 025	2 024
Resultat før skattekostnad	657 899	625 393
Permanente forskjeller	967	2 206
Grunnlag for årets skattekostnad	658 866	625 393
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 045	14 757
Grunnlag for betalbar skatt	671 911	640 150

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt -	147 820	140 833
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	147 820	140 833
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 870	-2 761
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	144 950	138 072



Stålfjæra 12 Eiendom AS - Noter for 2025

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	0	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		638 250	668 250
				0
Avgitt konsernbidrag			-500 000	-500 000
Årets resultat			512 949	512 949
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	651 199	681 199

Note 7 Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddet er bundne midler.



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG Nr 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Stålfjæra 12 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stålfjæra 12 Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 949 består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 02.02.2026

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2025

Stålfjæra 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 172 453



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 151 856	1 109 268
Sum driftsinntekter		1 151 856	1 109 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 400	19 400
Annen driftskostnad	2	479 897	468 630
Sum driftskostnader		499 297	488 030
Driftsresultat		652 559	621 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 776	5 121
Annen finansinntekt		1 531	1 240
Annen rentekostnad		967	2 206
Resultat av finansposter		5 340	4 155
Resultat før skattekostnad		657 899	625 393
Skattekostnad på resultat	4	144 950	138 072
Resultat		512 949	487 321
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		512 949	487 321
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 949	0
Overført fra annen egenkapital		0	512 679
Sum overføringer		512 949	487 321
Stålfjæra 12 Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Stålfjæra 12 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 570 912</u>	<u>1 590 312</u>
Sum varige driftsmidler		1 570 912	1 590 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 570 912</u>	<u>1 590 312</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>18 437</u>	<u>32 998</u>
Sum fordringer		18 437	32 998
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>464 816</u>	<u>663 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>483 253</u>	<u>696 787</u>
Sum eiendeler		<u>2 054 165</u>	<u>2 287 099</u>
Stålfjæra 12 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Stålfjæra 12 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 199	638 250
Sum opptjent egenkapital		651 199	638 250
Sum egenkapital	6	681 199	668 250
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140 146	143 016
Sum avsetning for forpliktelser		140 146	143 016
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 820	140 833
Konserngjeld	2	950 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 820	1 475 833
Sum gjeld		1 372 966	1 618 849
Sum egenkapital og gjeld		2 054 165	2 287 099
Oslo, 02.02.2026 Styret i Stålfjæra 12 Eiendom AS			
<hr/> Geir Steffens styreleder/daglig leder		<hr/> Lasse Roger Blomqvist styremedlem	
Stålfjæra 12 Eiendom AS			Side 4