



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 964	114 964
Sum inntekter		114 964	114 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 7	120 378	116 577
Sum kostnader		120 378	116 577
Driftsresultat		-5 414	-1 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	53
Sum finansinntekter		26	53
Netto finans		26	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 388	-1 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 185	-343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 203	-1 217
Årsresultat		-4 203	-1 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 203	
Overføringer annen egenkapital	3		-1 217
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 203	-1 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 123	34 843
Sum omløpsmidler		27 123	34 843
SUM EIENDELER		3 027 123	3 034 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	2 949 261	2 949 261
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-573 223	-569 021
Sum opptjent egenkapital		-573 223	-569 021
Sum egenkapital		2 476 038	2 480 240
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	551 085	552 270
Sum avsetninger for forpliktelser		551 085	552 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		551 085	552 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 333
Sum kortsiktig gjeld			2 333
Sum gjeld		551 085	554 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 123	3 034 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422063

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 391 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS
Forretningsadresse: c/o Andersen Eiendomsservice
C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Norang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 964	114 964
Sum inntekter		114 964	114 964
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 7	120 378	116 577
Sum kostnader		120 378	116 577
Driftsresultat		-5 414	-1 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	53
Sum finansinntekter		26	53
Netto finans		26	53
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 185	-343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 203	-1 217
Årsresultat		-4 203	-1 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 203	
Overføringer annen egenkapital	3		-1 217
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 203	-1 217



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 123	34 843
Sum omløpsmidler		27 123	34 843
SUM EIENDELER		3 027 123	3 034 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	2 949 261	2 949 261
Sum innskutt egenkapital		3 049 261	3 049 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-573 223	-569 021
Sum opptjent egenkapital		-573 223	-569 021
Sum egenkapital		2 476 038	2 480 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	551 085	552 270
Sum avsetninger for forpliktelser		551 085	552 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		551 085	552 270
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 333
Sum kortsiktig gjeld		2 333
Sum gjeld	551 085	554 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 027 123	3 034 843



Organisasjonsnr: 933 391 299
DET NYE PILESTREDET 63 C-D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Henning Stenberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			
Daglig leder			
Styremedlemmer			
Bedriftsforsamling			



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, tillitsvalgte og aksjeeiere

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6344.00	3531.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12344.00	7031.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ydet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styret, tillitsvalgte og aksjeeiere



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Det Nye Pilestredet 63 C-D AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Det Nye Pilestredet 63 C-D AS. årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

Medlem av revisorforeningen



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 07.05.2021
Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
Statsautorisert Revisor



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-1 185	-343
Årets totale skattekostnad	-1 185	-343
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 388	-1 560
Endring i midlertidige forskjeller	-881	-899
Årets skattegrunnlag	-6 269	-2 459
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler oppskrevet verdi	2 956 833	2 955 053
Sum	2 956 833	2 955 053
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-451 903	-445 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 504 930	2 509 419
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	551 085	552 072



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-881	-899
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-881	-899

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-1 185
Beregnet skattekostnad	-1 185

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-569 021	2 480 240
Egenkapital 01.01.	100 000	2 949 261	-569 021	2 480 240
Årsresultat	0	0	-4 203	-4 203
Egenkapital 31.12.	100 000	2 949 261	-573 224	2 476 037

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0	0
Styremedlemmer			
Bedriftsforsamling			
Total ytelse	0	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, tillitsvalgte og aksjeeiere

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ydet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styret, tillitsvalgte og aksjeeiere

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

2019



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2020

Revisjon	6 344	3 531
Andre tjenester	6 000	3 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Egil Henning Stenberg, Styreleder	100	100	100 %

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	3 000 000

I anskaffelseskost er det oppskrevet et beløp på kr 2 949 261

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold utskiftning dører	0	2 333
Revisorhonorar	12 344	7 031
Honorar forretningsførsel advokat	16 900	16 250
Fellesutgifter	91 086	90 816
Gebyr bank	48	147
	<u>120 378</u>	<u>116 577</u>

Note 8 - Pensjoner



Det Nye Pilestredet 63 C-D AS

Org.nr: 933 391 299

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.