



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 993218480

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 178
Sum kostnader			1 178
Driftsresultat			-1 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	1 462
Sum finansinntekter		184	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		184	1 462
Ordinært resultat før skattekostnad		184	284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23	62
Ordinært resultat etter skattekostnad		207	222
Årsresultat		207	222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207	222
Totalresultat		207	222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	207	
Avsatt til annen egenkapital			222
Sum overføringer og disponeringer	3	207	222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	932 956	932 955
Sum immaterielle eiendeler		932 956	932 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		932 956	932 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	1 430 628	797 759
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 462
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			1 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 265	477 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 265	477 270
Sum omløpsmidler		1 602 893	1 276 492
SUM EIENDELER		2 535 849	2 209 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-3 301 530
Udekket tap		3 301 323	
Sum opptjent egenkapital		-3 301 323	-3 301 530
Sum egenkapital		-2 901 323	-2 901 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 110 915	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Sum langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 217	
Betalbar skatt	2	40	62
Sum kortsiktig gjeld		326 257	62
Sum gjeld		5 437 172	5 110 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 849	2 209 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293988

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 218 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNA ØSTRE AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 178
Sum kostnader			1 178
Driftsresultat			-1 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	1 462
Sum finansinntekter		184	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans		184	1 462
Ordinært resultat før skattekostnad		184	284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23	62
Ordinært resultat etter skattekostnad		207	222
Årsresultat		207	222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207	222
Totalresultat		207	222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	207	
Avsatt til annen egenkapital			222
Sum overføringer og disponeringer	3	207	222



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	932 956	932 955
Sum immaterielle eiendeler		932 956	932 955

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		932 956	932 955
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 4	1 430 628	797 759
-----------	------	-----------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 462
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			1 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 265	477 270
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 265	477 270
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 602 893	1 276 492
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 535 849	2 209 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		-3 301 530
-------------------	---	--	------------

Udekket tap		3 301 323	
Sum opptjent egenkapital		-3 301 323	-3 301 530

Sum egenkapital		-2 901 323	-2 901 530
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6	5 110 915	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Sum langsiktig gjeld		5 110 915	5 110 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 217	
Betalbar skatt	2	40	62
Sum kortsiktig gjeld		326 257	62
Sum gjeld		5 437 172	5 110 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 535 849	2 209 447



Organisasjonsnr: 993 218 480
SANNA ØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

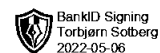
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sanna Østre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 218 480



Sanna Østre AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>1 178</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1 178</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1 178</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>184</u>	<u>1 462</u>
Resultat av finansposter		<u>184</u>	<u>1 462</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>184</u>	<u>284</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-23</u>	<u>62</u>
Ordinært resultat		<u>207</u>	<u>222</u>
Årsresultat		<u>207</u>	<u>222</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>207</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>222</u>
Sum overføringer	3	<u>207</u>	<u>222</u>



Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>932 956</u>	932 955
Sum immaterielle eiendeler		<u>932 956</u>	<u>932 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>932 956</u>	<u>932 955</u>
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	1, 4	1 430 628	797 759
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 462
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 265	477 270
Sum omløpsmidler		<u>1 602 893</u>	<u>1 276 492</u>
SUM EIENDELER		<u>2 535 849</u>	<u>2 209 447</u>



Sanna Østre AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>400 000</u>	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-3 301 530
Udekket tap		<u>-3 301 323</u>	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 301 323</u>	<u>-3 301 530</u>
Sum egenkapital		<u>-2 901 323</u>	<u>-2 901 530</u>
GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>5 110 915</u>	5 110 915
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 110 915</u>	<u>5 110 915</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>326 217</u>	0
Betalbar skatt	2	<u>40</u>	62
Sum kortsiktig gjeld		<u>326 257</u>	<u>62</u>
Sum gjeld		<u>5 437 172</u>	<u>5 110 977</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 535 849</u>	<u>2 209 447</u>

Styret i Sanna Østre AS

Torbjørn Sotberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2021 er kr 15 100 eks. mva. Honorar andre tjenester i 2021 utgjør kr 0 eks. mva.

Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22	62
Endring i utsatt skattefordel	-1	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23	62
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184	284
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	184	284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40	62
Sum betalbar skatt i balansen	40	62

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-4 240 707	-4 240 707	0
Sum	-4 240 707	-4 240 707	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 240 707	-4 240 707	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-932 956	-932 955	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	400 000	-3 301 530	0	-2 901 530
Pr. 01.01.2021	400 000	-3 301 530	0	-2 901 530
Årets overskudd		0	207	207
Andre endringer	0	3 301 530	-3 301 530	0
Pr. 31.12.2021	400 000	0	-3 301 323	-2 901 323

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener imidlertid at det foreligger merverdier knyttet til urealiserte prosjekter i regnskapet som gjør verdjustert egenkapital positiv. Eierne tilfører likviditet til selskapet i den grad det er nødvendig.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Prosjekter

Prosjekter	2021	2020
Prosjekt Sanna Østre	1 430 628	797 759
SUM	1 430 628	797 759

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanna Østre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 110 915	5 110 915
Sum	5 110 915	5 110 915

Lånet renteberegnes ikke p.t.

Note 7 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanna Østre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanna Østre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5M4YE-3IKE7-NCUSJ-GFESS-8T55Y-ZIHK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 19:49:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5M4YE-3IKE7-NCUSJ-GFESS-8T55Y-ZIHK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>