



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahdi Fayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 648 768	2 102 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 648 768</b>	<b>2 102 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 093 526	2 274 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 179 100</b>	<b>2 360 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 667</b>	<b>-258 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	731	12 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731</b>	<b>12 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>731</b>	<b>12 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 398</b>	<b>-246 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 398</b>	<b>-246 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 399</b>	<b>-246 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	116 906	120 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 906</b>	<b>120 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	758 110	245 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>758 110</b>	<b>245 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 016</b>	<b>366 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>875 316</b>	<b>366 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	461 904	-8 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 904</b>	<b>-8 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 904</b>	<b>-8 494</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 164	164 116
Annen kortsiktig gjeld	13	43 247	210 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 411</b>	<b>374 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 411</b>	<b>374 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>875 316</b>	<b>366 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 876  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahdi Fayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 648 768	2 102 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 648 768</b>	<b>2 102 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 093 526	2 274 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 179 100</b>	<b>2 360 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>469 667</b>	<b>-258 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	731	12 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731</b>	<b>12 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>731</b>	<b>12 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>470 398</b>	<b>-246 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 398</b>	<b>-246 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 399</b>	<b>-246 246</b>



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	116 906	120 617
Sum fordringer		116 906	120 617
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	758 110	245 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 110	245 396
Sum omløpsmidler		875 016	366 014
SUM EIENDELER		875 316	366 314
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	461 904	-8 494
Sum opptjent egenkapital		461 904	-8 494
Sum egenkapital		461 904	-8 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 164	164 116
Annen kortsiktig gjeld	13	43 247	210 691
Sum kortsiktig gjeld		413 411	374 808



Sum gjeld	413 411	374 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	875 316	366 314



Organisasjonsnr: 986 177 876  
BOLIGSAMEIET EVJEVEIEN 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 618 091	2 102 004	2 393 064	2 473 650
Annen driftsinntekt	2	30 677	0	10 000	10 000
Sum inntekter		2 648 768	2 102 004	2 403 064	2 483 650
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	86 000	86 000
Kostnad lokaler	4	1 405 210	1 561 415	1 508 000	1 225 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 613	0	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	143 381	287 514	323 000	370 000
Annen driftskostnad	7	541 322	425 845	524 000	528 500
Sum kostnader		2 179 100	2 360 349	2 446 000	2 209 500
Resultat før finansielle poster		469 668	-258 345	-42 936	274 150
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	731	12 099	11 000	0
Sum finansielle poster		731	12 099	11 000	0
Årsresultat		470 399	-246 246	-31 936	274 150

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6



**Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	116 906	120 617
Sum fordringer		116 906	120 617
Bankinnskudd, kasse o.l	10	758 110	245 396
Sum omløpsmidler		875 016	366 014
Sum eiendeler		875 316	366 314

**Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**



## Balanse Boligsameiet Evjeveien 2 - 6, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	461 904	-8 494
Sum egenkapital		461 904	-8 494
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 164	164 116
Forskudd innbetalinger		43 247	187 149
Annen kortsiktig gjeld	13	0	23 542
Sum kortsiktig gjeld		413 411	374 808
Sum gjeld		413 411	374 808
Sum egenkapital og gjeld		875 316	366 314

Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mahdi Fayyaz  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Kristin Sevaldson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Oskarsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Salvesen  
Styremedlem

**Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 393 064	2 102 004	2 393 064	2 473 650
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	225 027	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 618 091</b>	<b>2 102 004</b>	<b>2 393 064</b>	<b>2 473 650</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm e-bil	30 677	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>30 677</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>

Sameiet har ingen ansatte



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	410 517	433 050	430 000	430 000
Vaktmestertjenester	127 936	97 392	110 000	110 000
Lys, varme, energi	659 010	753 048	750 000	550 000
Renhold	29 474	83 804	92 000	35 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	132 102	159 571	91 000	50 000
Sommer- og vinterkostnader	46 172	34 550	35 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 405 210</b>	<b>1 561 415</b>	<b>1 508 000</b>	<b>1 225 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	5 000	0
Datautstyr (hardware)	3 613	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 613</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	131 516	286 241	215 000	320 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 865	1 273	38 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>143 381</b>	<b>287 514</b>	<b>323 000</b>	<b>370 000</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	111 646	106 076	113 000	115 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 290	0	0	0
Elektronisk kommunikasjon	2 660	2 659	3 000	3 000
Porto og andre forsendelseskostnader	3 109	2 965	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	308 382	186 332	260 000	280 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	4 500	4 500	4 500	4 500
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	105 523	120 413	135 000	120 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	772	0	2 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 500
Kostnader for bomiljøtiltak	1 040	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>541 322</b>	<b>425 845</b>	<b>524 000</b>	<b>528 500</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	410	526	0	0
Renter plasseringskonto	321	0	0	0



**Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**

	<b>Regnskap 2024-12</b>	<b>Regnskap 2023-12</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Note 8 - Finansinntekt</b>				
Finansinntekt	0	11 573	11 000	0
<b>Sum</b>	<b>731</b>	<b>12 099</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2024-12</b>	<b>Regnskap 2023-12</b>
Periodisering kostnader	116 906	120 617
<b>Sum</b>	<b>116 906</b>	<b>120 617</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Boligsameiet Evjeveien 2 - 6

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	758 110	245 396
<b>Sum</b>	<b>758 110</b>	<b>245 396</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-8 494	237 752
Fra årets resultat	470 399	-246 246
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>461 904</b>	<b>-8 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>461 904</b>	<b>-8 494</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Avsetning	0	23 542
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>23 542</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	-8 794	237 452
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	470 399	-246 246
Årets endring disponible midler	470 399	-246 246
<b>Disponible midler UB</b>	<b>461 604</b>	<b>-8 794</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Evjeveien 2 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Evjeveien 2 - 6**

Styreleder	Mahdi Fayyaz (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Bente Kristin Sevaldson (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Line Salvesen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Harald Oskarsen (sign.)	09.04.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Evjeveien 2-6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Evjeveien 2-6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B143W-2AH71-XA9P3-V3C6V-5P30G-QQ0NX



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 11:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B443W-2AH7I-XA9P3-V3C6V-5P30G-QQ0NX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.