



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P53 INVEST AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Stuffers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 944 517	3 520 766
Annen driftskostnad		729 733	730 675
Sum kostnader		4 674 250	4 251 441
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 674 250</b>	<b>-4 251 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380 560	803 419
Annen finansinntekt		3 047 953	35 303 200
Sum finansinntekter		3 428 513	36 106 619
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	18 582 210	13 411 838
Nedskrivning finansielle eiendeler	2	18 406 288	0
Annen rentekostnad	3	6 765 000	5 021 000
Annen finanskostnad		1 014 380	189 459
Sum finanskostnader		44 767 877	18 622 296
<b>Netto finans</b>		<b>-41 339 364</b>	<b>17 484 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 013 615</b>	<b>13 232 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 013 615</b>	<b>13 232 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-46 013 615	13 232 882
Sum overføringer og disponeringer		-46 013 615	13 232 882



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	106 827 672	116 166 168
Sum finansielle anleggsmidler		106 827 672	116 166 168
Sum anleggsmidler		106 827 672	116 166 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		389 443	2 000 000
Sum fordringer		389 443	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	17 000 460	43 188 765
Sum investeringer		17 000 460	43 188 765
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577 159	8 746 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577 159	8 746 711
Sum omløpsmidler		26 967 062	53 935 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 794 734</b>	<b>170 101 645</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 199 900	8 199 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 199 900</b>	<b>8 199 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 114 804	78 128 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 114 804</b>	<b>78 128 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 314 704</b>	<b>86 328 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	92 060 000	82 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 060 000</b>	<b>82 095 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 060 000</b>	<b>82 095 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 498	1 015 106
Skyldige offentlige avgifter		319 997	355 685
Annen kortsiktig gjeld		997 535	307 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 030</b>	<b>1 678 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 480 030</b>	<b>83 773 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 794 734</b>	<b>170 101 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P53 INVEST AS  
Forretningsadresse: Eiganesveien 95A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Stuffers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 921 517 378  
P53 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 944 517	3 520 766
Annen driftskostnad		729 733	730 675
Sum kostnader		4 674 250	4 251 441
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 674 250</b>	<b>-4 251 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380 560	803 419
Annen finansinntekt		3 047 953	35 303 200
Sum finansinntekter		3 428 513	36 106 619
<b>Verdireduksjon markedsbaserte investeringer</b>			
investeringer	2	18 582 210	13 411 838
<b>Nedskrivning finansielle eiendeler</b>			
eiendeler	2	18 406 288	0
<b>Annen rentekostnad</b>			
Annen rentekostnad	3	6 765 000	5 021 000
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad		1 014 380	189 459
Sum finanskostnader		44 767 877	18 622 296
<b>Netto finans</b>		<b>-41 339 364</b>	<b>17 484 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 013 615</b>	<b>13 232 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 013 615</b>	<b>13 232 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-46 013 615	13 232 882
Sum overføringer og disponeringer		-46 013 615	13 232 882



Organisasjonsnr: 921 517 378  
P53 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	106 827 672	116 166 168
Sum finansielle anleggsmidler		106 827 672	116 166 168
Sum anleggsmidler		106 827 672	116 166 168
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		389 443	2 000 000
Sum fordringer		389 443	2 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	17 000 460	43 188 765
Sum investeringer		17 000 460	43 188 765
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577 159	8 746 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577 159	8 746 711
Sum omløpsmidler		26 967 062	53 935 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 794 734</b>	<b>170 101 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 199 900	8 199 900
Sum innskutt egenkapital		8 199 900	8 199 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	32 114 804	78 128 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 114 804</b>	<b>78 128 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 314 704</b>	<b>86 328 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	92 060 000	82 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 060 000</b>	<b>82 095 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 060 000</b>	<b>82 095 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 498	1 015 106
Skyldige offentlige avgifter		319 997	355 685
Annen kortsiktig gjeld		997 535	307 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 030</b>	<b>1 678 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 480 030</b>	<b>83 773 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 794 734</b>	<b>170 101 645</b>



Organisasjonsnr: 921 517 378  
P53 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling) Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Eiendeler og gjeldEiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 25 % (finanssskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Børsnoterte verdipapirer: I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de: 1. er klassifisert som omløpsmiddel, 2. inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, 3. omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og 4. har en god eierspredning og likviditet. Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som: 1. fungerer regelmessig, 2. reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for opptak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet, 3. reguleres av krav til rapportering og åpenhet. På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreverdien over resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer:For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for omløpsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Euronext Growth og OTC-noterte selskaper vurderes følgelig som unoterte. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3019192.00	2543894.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564047.00	605747.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169310.00	160229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191968.00	210896.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3944517.00	3520766.00

**Mer om årsverk og lønn**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
92060000.00 82095000.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført renter på gjeld til T.D.Veen AS med 6 765 000 i regnskapsåret. Renten er beregnet med 8%.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



P53 INVEST AS  
921 517 378

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 944 517	-3 520 766
Annen driftskostnad		-729 733	-730 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 674 250</b>	<b>-4 251 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 674 250</b>	<b>-4 251 441</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		380 560	803 419
Annen finansinntekt		3 047 953	35 303 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 428 513</b>	<b>36 106 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	-18 582 210	-13 411 838
Nedskrivning finansielle eiendeler	2	-18 406 288	0
Annen rentekostnad	3	-6 765 000	-5 021 000
Annen finanskostnad		-1 014 380	-189 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44 767 877</b>	<b>-18 622 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 339 365</b>	<b>17 484 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 013 615</b>	<b>13 232 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-46 013 615	13 232 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 013 615</b>	<b>13 232 882</b>



P53 INVEST AS  
921 517 378

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	106 827 672	116 166 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 827 672</b>	<b>116 166 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 827 672</b>	<b>116 166 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		389 443	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 443</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	17 000 460	43 188 765
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 000 460</b>	<b>43 188 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 577 159	8 746 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 577 159</b>	<b>8 746 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 967 062</b>	<b>53 935 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 794 734</b>	<b>170 101 645</b>



P53 INVEST AS  
921 517 378

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	8 199 900	8 199 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 199 900</b>	<b>8 199 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 114 804	78 128 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 114 804</b>	<b>78 128 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 314 704</b>	<b>86 328 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	92 060 000	82 095 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 060 000</b>	<b>82 095 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 498	1 015 106
Skyldige offentlige avgifter		319 997	355 685
Annen kortsiktig gjeld		997 535	307 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 420 030</b>	<b>1 678 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 480 030</b>	<b>83 773 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 794 734</b>	<b>170 101 645</b>

STAVANGER, 03.04.2025

Kjell Skappel  
styrets leder

Silje Veen  
styremedlem

Øyvind Gjærevoll Schanke  
styremedlem

Susanne Stuffers  
styremedlem / daglig leder



P53 INVEST AS  
921 517 378

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 25 % (finansskatt) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Børsnoterte verdipapirer:

I hht Regnskapsloven § 5-8 skal finansielle instrumenter som nevnt i verdipapirhandelloven

§ 1-2 annet ledd vurderes til virkelig verdi dersom de:

- 1.er klassifisert som omløpsmiddel,
- 2.inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- 3.omsettes på børs eller i et regulert marked som nevnt i verdipapirhandelloven § 1-3, og
- 4.har en god eierspredning og likviditet.

Med regulert marked menes iflg verdipapirhandelloven §1-3 et marked som:

- 1.fungerer regelmessig,
- 2.reguleres av bestemmelser som er gitt eller godkjent av myndighetene og som angår vilkårene for hvordan et marked skal virke, herunder vilkår for adgang til markedet, vilkår for optak til kursnotering og vilkår for at finansielt instrument kan omsettes på markedet,
- 3.reguleres av krav til rapportering og åpenhet.

På denne bakgrunn er børsnoterte papirer klassifisert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler og vurdert til virkelig verdi. Dersom samlet verdi overstiger kostprisen, inntektsføres merverdien. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris, utgiftsføres mindreværdien over resultatregnskapet.

#### Unoterte verdipapirer:

For andre ikke børsnoterte aksjer benytter selskapet vurderingsregelen for omløpsmidler i Regnskapsloven § 5-2 (laveste verdis prinsipp). Dette betyr at urealisert tap føres mot urealisert kursgevinst. Dersom samlet netto gir et urealisert tap, kostnadsføres dette. Urealisert netto vinning tas derimot ikke til inntekt før realisering. Klare tapsaksjer holdes utenfor porteføljeprinsippet og nedskrives separat. Euronext Growth og OTC-noterte selskaper vurderes følgelig som unoterte.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



P53 INVEST AS  
921 517 378

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 019 192	2 543 894
Arbeidsgiveravgift	564 047	605 747
Pensjonskostnader	169 310	160 229
Andre relaterte ytelser	191 968	210 896
<b>Sum</b>	<b>3 944 517</b>	<b>3 520 766</b>

### Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Finansielle anleggsmidler og omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	Kostpris	Regnskapsført verdi
Aksjer i norske unoterte selskap	90 010 153	70 603 867
Aksjer i utenlandske unoterte selskap	36 223 805	36 223 805
<b>Sum</b>	<b>126 233 957</b>	<b>106 827 672</b>

Langsiktige og illikvide aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er antatt er det foreligger ikke bokførte merverdier i den langsiktige og illikvide porteføljen.

**Årets bokførte verdiendring** **-18 406 288**

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Regnskapsført verdi	Merverdi
Aksjer i norske børsnoterte aksjer	17 017 977	7 955 236	- 9 062 741
Aksjer i utenlandske børsnoterte aksjer	17 496 936	9 045 224	- 8 451 712
<b>Sum</b>	<b>34 514 913</b>	<b>17 000 460</b>	<b>- 17 514 453</b>

Kortsiktige og likvide aksjer bokføres til virkelig verdi.

**Årets bokførte verdiendring** **-18 582 210**

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	92 060 000	82 095 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kostnadsført renter på gjeld til T.D.Veen AS med 6 765 000 i regnskapsåret. Renten er beregnet med 8%.



P53 INVEST AS  
921 517 378

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 199 900	78 128 418	86 328 318
Årsresultat	0	-46 013 615	-46 013 615
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 199 900</b>	<b>32 114 804</b>	<b>40 314 704</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	273 330	30	8 199 900

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T.d. Veen AS	218 664	80,00	Ordinære
Ubiquity AS	54 666	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>273 330</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-31 603 527	-36 292 241	4 688 715
Andre forskjeller	0	-6 384 440	6 384 440
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-31 603 527</b>	<b>-42 676 681</b>	<b>11 073 155</b>

  

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 603 527	42 676 681	-11 073 155
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er ikke regnskapsført.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i P53 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert P53 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 013 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til P53 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. april 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

Signert av

**Tjønn, Øyvind**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 12:25:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.