



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Litlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 708	0
Annen driftsinntekt		285 292	289 423
Sum inntekter		320 000	289 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		246 612	225 868
Sum kostnader		246 612	232 333
Driftsresultat		73 388	57 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 934	7 565
Sum finansinntekter		7 934	7 565
Annen rentekostnad		150 766	100 675
Sum finanskostnader		150 766	100 675
Netto finans		-142 832	-93 110
Resultat før skattekostnad		-69 444	-36 020
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-69 444	-36 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 444	-36 020
Sum overføringer og disponeringer		-69 444	-36 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 610 742	1 610 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 610 742	1 610 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	44 522	33 531
Sum fordringer		57 522	33 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	4 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	4 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		61 630	38 512
SUM EIENDELER		1 672 372	1 649 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 511	209 067
Sum opptjent egenkapital		-278 511	-209 067
Sum egenkapital		-256 677	-187 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 377 109	1 334 711
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 424	376 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 533	1 710 779
Sum langsiktig gjeld		1 782 533	1 710 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		65 550	57 945
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		80 961	67 763
Sum kortsiktig gjeld		146 516	125 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 929 049	1 836 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 372	1 649 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470547

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Littlelindås 99
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 708	0
Annen driftsinntekt		285 292	289 423
Sum inntekter		320 000	289 423
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 465
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		246 612	225 868
Sum kostnader		246 612	232 333
Driftsresultat		73 388	57 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 934	7 565
Sum finansinntekter		7 934	7 565
Annen rentekostnad		150 766	100 675
Sum finanskostnader		150 766	100 675
Netto finans		-142 832	-93 110
Resultat før skattekostnad		-69 444	-36 020
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-69 444	-36 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 444	-36 020
Sum overføringer og disponeringer		-69 444	-36 020



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 610 742	1 610 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 610 742	1 610 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	44 522	33 531
Sum fordringer		57 522	33 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	4 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	4 981
Sum omløpsmidler		61 630	38 512



SUM EIENDELER		1 672 372	1 649 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 511	209 067
Sum opptjent egenkapital		-278 511	-209 067
Sum egenkapital		-256 677	-187 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 377 109	1 334 711
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 424	376 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 533	1 710 779
Sum langsiktig gjeld		1 782 533	1 710 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		65 550	57 945
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		80 961	67 763
Sum kortsiktig gjeld		146 516	125 708
Sum gjeld		1 929 049	1 836 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 372	1 649 254



Organisasjonsnr: 912 546 748
SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		1657298.00	0.00



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1094061.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1377109.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1610742.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 708	0
Annen driftsinntekt		285 292	289 423
Sum driftsinntekter		320 000	289 423
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-6 465
Annen driftskostnad		-246 612	-225 868
Sum driftskostnader		-246 612	-232 333
Driftsresultat		73 388	57 090
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 934	7 565
Sum finansinntekter		7 934	7 565
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 766	-100 675
Sum finanskostnader		-150 766	-100 675
Netto finans		-142 832	-93 110
Resultat før skattekostnad		-69 444	-36 020
Årsresultat		-69 444	-36 020
Overføringer			
Udekket tap		-69 444	-36 020
Sum overføringer		-69 444	-36 020



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 610 742	1 610 742
Sum varige driftsmidler		1 610 742	1 610 742
Sum anleggsmidler		1 610 742	1 610 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	44 522	33 531
Sum fordringer		57 522	33 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	4 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 108	4 981
Sum omløpsmidler		61 630	38 512
SUM EIENDELER		1 672 372	1 649 254



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-278 511	-209 067
Sum opptjent egenkapital		-278 511	-209 067
Sum egenkapital		-256 677	-187 233
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 377 109	1 334 711
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 424	376 068
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 533	1 710 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		65 550	57 945
Annen kortsiktig gjeld		80 961	67 763
Sum kortsiktig gjeld		146 516	125 708
Sum gjeld		1 929 049	1 836 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 372	1 649 254

Austrheim, 13.05.2024

Jan Helge Rikstad
styrets leder / daglig leder



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 657 298
Tilgang i året	233 000
Avgang i året	-233 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 657 298
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 556
Balanseført verdi per 31.12.	1 610 742



SJØVOLL EIENDOMSDRIFT AS
912 546 748

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-69 444	-36 020
Permanente forskjeller	0	1 210
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 719	1 698
Skattepliktig inntekt	-51 725	-33 112

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-19 070	-36 788	17 719
Fremførbart underskudd	-196 074	-247 799	51 725
Netto forskjeller	-215 143	-284 587	69 444
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	215 143	284 587	-69 444
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 094 061
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 377 109
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 610 742
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0