



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 317 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Helge Brugrand
Mosvegen 579
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin K Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		9 452	
Anna driftsinntekt		189 283	
Sum inntekter		198 735	
Kostnader			
Varekostnad		7 819	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		97 278	55 871
Annan driftskostnad		757 272	91 733
Sum kostnader		862 368	147 603
Driftsresultat		-663 634	-147 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		62	9
Anna finansinntekt		1 024	497
Sum finansinntekter		1 086	506
Annan rentekostnad		95 409	
Sum finanskostnader		95 409	
Netto finans		-94 323	506
Ordinært resultat før skattekostnad		-757 957	-147 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 307	-147 098
Årsresultat		-737 307	-147 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 307	-147 098
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-737 307	-147 098
Sum overføringer og disponeringar		-737 307	-147 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 835 478	1 340 899
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	15 360	
Sum varige driftsmiddel		1 850 838	1 340 899
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 000	3 000
Sum anleggsmiddel		1 853 838	1 343 899
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 361	
Andre krav		14 808	12 210
Sum krav		21 169	12 210
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	204 939	1 009
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		204 939	1 009
Sum omløpsmiddel		226 107	13 219
SUM EIGEDELAR		2 079 946	1 357 118

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	6,9,10	30 000	30 000
Overkurs	6,9,10		
Annan innskoten egenkapital		73 215	
Sum innskoten egenkapital		103 215	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6,9,10	-934 517	-197 210
Sum opptent egenkapital		-934 517	-197 210
Sum egenkapital		-831 302	-167 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 621 063	
Sum anna langsiktig gjeld		2 621 063	
Sum langsiktig gjeld		2 621 063	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 473 000
Leverandørgjeld		4 436	1 794
Skuldige offentlege avgifter		-31 618	-159 606
Anna kortsiktig gjeld	8	317 366	209 139
Sum kortsiktig gjeld		290 184	1 524 328
Sum gjeld		2 911 247	1 524 328
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 079 946	1 357 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494537

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 317 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Helge Brugrand
Mosvegen 579
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin K Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		9 452	
Anna driftsinntekt		189 283	
Sum inntekter		198 735	
Kostnader			
Varekostnad		7 819	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		97 278	55 871
Annan driftskostnad		757 272	91 733
Sum kostnader		862 368	147 603
Driftsresultat		-663 634	-147 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		62	9
Anna finansinntekt		1 024	497
Sum finansinntekter		1 086	506
Annan rentekostnad		95 409	
Sum finanskostnader		95 409	
Netto finans		-94 323	506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 650	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 307	-147 098
Årsresultat		-737 307	-147 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 307	-147 098
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-737 307	-147 098
Sum overføringer og disponeringar		-737 307	-147 098



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 835 478	1 340 899
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	15 360	
Sum varige driftsmiddel		1 850 838	1 340 899

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og partar		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 000	3 000

Sum anleggsmiddel **1 853 838** **1 343 899**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		6 361	
Andre krav		14 808	12 210
Sum krav		21 169	12 210

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	5	204 939	1 009
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		204 939	1 009

Sum omløpsmiddel **226 107** **13 219**

SUM EIGEDELAR **2 079 946** **1 357 118**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,9,10	30 000	30 000
Overkurs	6,9,10		
Annan innskoten eigenkapital		73 215	



Sum innskoten egenkapital		103 215	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6,9,10	-934 517	-197 210
Sum opptent egenkapital		-934 517	-197 210
Sum egenkapital		-831 302	-167 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 621 063	
Sum anna langsiktig gjeld		2 621 063	
Sum langsiktig gjeld		2 621 063	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			1 473 000
Leverandørgjeld		4 436	1 794
Skuldige offentlege			
avgifter		-31 618	-159 606
Anna kortsiktig gjeld	8	317 366	209 139
Sum kortsiktig gjeld		290 184	1 524 328
Sum gjeld		2 911 247	1 524 328
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 079 946	1 357 118



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020			
Øyragata 18 As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		9 452	0
Annen driftsinntekt		189 283	0
Sum driftsinntekter		198 735	0
Varekostnader		7 819	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		97 278	55 871
Annen driftskostnad		757 272	91 733
Sum driftskostnader		862 368	147 603
Driftsresultat		-663 634	-147 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	9
Annen finansinntekt		1 024	497
Annen rentekostnad		95 409	0
Resultat av finansposter		-94 323	506
Resultat før skattekostnad		-757 957	-147 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 650	0
Ordinært resultat		-737 307	-147 098
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-737 307	-147 098
Overføringer			
Overført til udekket tap		737 307	147 098
Sum overføringer		-737 307	-147 098
NO 920 317 642 M VA			
Øyragata 18 As			
Side 1			




Årsregnskap 2020			
Øyragata 18 As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 835 478	1 340 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 360	0
Sum varige driftsmidler		1 850 838	1 340 899
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 853 838	1 343 899
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 361	0
Andre fordringer		14 808	12 210
Sum fordringer		21 169	12 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	204 939	1 009
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		204 939	1 009
Sum omløpsmidler		226 107	13 219
SUM EIENDELER		2 079 946	1 357 118



Årsregnskap 2020			
Øyragata 18 As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6,9,10	73 215	0
Sum innskutt egenkapital		103 215	30 000
Udekket tap	6,9,10	-934 517	-197 210
Sum opptjent egenkapital		-934 517	-197 210
Sum egenkapital		-831 302	-167 210
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 621 063	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 063	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 473 000
Leverandørgjeld		4 436	1 794
Skyldig offentlige avgifter		-31 618	-159 606
Annen kortsiktig gjeld	8	317 366	209 139
Sum kortsiktig gjeld		290 184	1 524 328
Sum gjeld		2 911 247	1 524 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 946	1 357 118

Lærdal 26. april 2021


Odd Helge Brugrand
Styrets leder

NO920317642/ÅR
Øyragata 18 AS
Side 9



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-757 957
+/- Permanente forskjeller	4 452
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsemdrag	93 865
= Skattepliktig inntekt	-659 640

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	856 850	197 210
Andre midlertidige forskjeller	856 850	197 210
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Er relatert til kjøp og oppussing av næringsbygg i Øyragata 18 i Lærdal.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	19 200	0	3 840	15 360	3 840
Bygninger og annen fast eiendom	2 005 838	588 017	0	169 377	1 835 478	93 438
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 005 838	607 217	0	173 217	1 850 838	97 278

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2 256 419,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 621 063,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 850 838,-.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett og er eid av B&B Creativa AS som er eid av Odd Helge Brugrand som er styrets leder.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det er ingen ansatte.

Note 8 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Det er gitt aksjonærlån på tilsaman kr. 201 508,- per 31.12.2020 (2019: kr. 199 416,-). Det er også gitt eit lån på kr. 200 000 frå aksjonær B&B Creativa AS. Låna er ikkje renteberekna.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Anna innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	-197 210	-167 210
Konserbidrag		73 215		73 215
Årets resultat			-737 307	-737 307
Egenkapital 31.12.2020	30 000	73 215	-934 517	-897 202

Note 10 - Fortsatt drift

Eigenkapitalen er tapt per 31.12.2020. Selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonær og bank. Resultata i 2020 og 2019 er prega av høge vedlikeholdskostnader. Nå når vedlikeholdsarbeidet er gjennomført forventes det positiv drift frå 2021. Aktiviteten kan bli prega av Covid-19 viruset i form av reduserte leigeinntekter frå turisme. Aksjonær er villig til å finansiere aktiviteten vidare. Basert på dette mener styret det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.