



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 594	524 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 594</b>	<b>524 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	5	220 497	174 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 497</b>	<b>198 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 097</b>	<b>326 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		2 521	2 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521</b>	<b>2 499</b>
Annen rentekostnad		177 281	199 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 281</b>	<b>199 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 760</b>	<b>-196 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>117 337</b>	<b>129 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 337</b>	<b>129 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 337</b>	<b>129 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-117 337	-129 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 337</b>	<b>-129 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	7 978 015	7 978 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	37 800	61 800
Sum varige driftsmidler		8 015 815	8 039 815
Sum anleggsmidler		8 015 815	8 039 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	6 917	6 566
Sum fordringer		6 917	6 566
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 116	321 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 116	321 736
Sum omløpsmidler		471 033	328 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 486 848</b>	<b>8 368 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 209 109	1 209 109
Sum innskutt egenkapital		1 609 109	1 609 109



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	247 184	129 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 184</b>	<b>129 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 856 293</b>	<b>1 738 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		112	112
Annen kortsiktig gjeld	6	330 443	329 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 555</b>	<b>329 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 555</b>	<b>6 629 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 486 848</b>	<b>8 368 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 73A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 119 600  
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 594	524 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 594</b>	<b>524 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	5	220 497	174 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 497</b>	<b>198 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 097</b>	<b>326 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		2 521	2 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521</b>	<b>2 499</b>
Annen rentekostnad		177 281	199 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 281</b>	<b>199 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 760</b>	<b>-196 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	117 337	129 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 337</b>	<b>129 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 337</b>	<b>129 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-117 337	-129 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 337</b>	<b>-129 847</b>



Organisasjonsnr: 917 119 600  
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	7 978 015	7 978 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,2	37 800	61 800
Sum varige driftsmidler		8 015 815	8 039 815
Sum anleggsmidler		8 015 815	8 039 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	6 917	6 566
Sum fordringer		6 917	6 566
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 116	321 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 116	321 736
Sum omløpsmidler		471 033	328 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 486 848</b>	<b>8 368 117</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 209 109	1 209 109
Sum innskutt egenkapital		1 609 109	1 609 109
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	247 184	129 847
Sum opptjent egenkapital		247 184	129 847
Sum egenkapital		1 856 293	1 738 956
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		112	112
Annen kortsiktig gjeld	6	330 443	329 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 555</b>	<b>329 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 555</b>	<b>6 629 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 486 848</b>	<b>8 368 117</b>



Organisasjonsnr: 917 119 600  
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	100.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kabong AS	1800.00	45.00%	Ordinære aksjer
Eikhaugen AS	1800.00	45.00%	Ordinære aksjer
Tertnesåsen AS	400.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS**  
**Årsregnskap 2021**



## Henrik Wergelandsgate 17 AS

Org. nr. 917119600

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 594	524 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 594</b>	<b>524 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	5	220 497	174 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 497</b>	<b>198 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>292 097</b>	<b>326 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		2 521	2 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521</b>	<b>2 499</b>
Annen rentekostnad		177 281	199 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 281</b>	<b>199 302</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-174 760</b>	<b>-196 803</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	117 337	129 847
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>117 337</b>	<b>129 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-117 337	-129 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 337</b>	<b>-129 847</b>



Henrik Wergelandsgate 17 AS

Org. nr: 917119600

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	7 978 015	7 978 015
Driftsøstere, inventar, verkøyt, kontormaskiner	1,2	37 800	61 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 015 815</b>	<b>8 039 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 015 815</b>	<b>8 039 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	3	6 917	6 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 917</b>	<b>6 566</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 116</b>	<b>321 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 486 848</b>	<b>8 368 117</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 209 109	1 209 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 609 109</b>	<b>1 609 109</b>
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	247 184	129 847
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>247 184</b>	<b>129 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 856 293</b>	<b>1 738 956</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	6 300 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
Kortiktig gjeld			
Betalt skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		112	112
Annen kortiktig gjeld	6	330 443	329 049
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<b>330 555</b>	<b>329 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 630 555</b>	<b>6 629 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 486 848</b>	<b>8 368 117</b>

Bergen, 26.4.22

  
Svein Vidar Ersvær  
styremedlem

  
Frode Rødalen  
styremedlem

  
Ole Johan Solum  
styrelleder



## Henrik Wergelandsgate 17 AS Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Henrik Wergelandsgate 17 AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskrivninger</u>	<u>Fast eiendom</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.2021	7 978 015	122 001	8 100 016
+ tilgang i året			0
- avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 978 015</b>	<b>122 001</b>	<b>8 100 016</b>
<b>Akk. avskrivninger, pr. 01.01.2021</b>		60 201	60 201
- Årets avskrivninger		24 000	24 000
- Akkumulerte avkr 31.12.2021		84 201	84 201
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 978 015</b>	<b>37 800</b>	<b>8 015 815</b>

Eiendommen er boligeiendommer og avskrives ikke.

Selskapet eier eiendommen Henrik Wergelandsgate 17 i Bergen kommune.

#### Note 3 - Fordringer

Selskapet har ingen fordring som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 4 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 400 000 fordelt på 4 000 aksjer à kr 100.

##### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kabong AS	1 800	45 %
Eikhaugen AS	1 800	45 %
Tertnesåsen AS	400	10 %
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>100 %</b>

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
<b>IB 01.01</b>	400 000	1 209 109	129 847	1 738 956
Årets resultat			117 337	117 337
Overføringer				0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>1 209 109</b>	<b>247 184</b>	<b>1 856 293</b>



## Henrik Wergelandsgate 17 AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	2020	2021
Lønn, feriepenger mm	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre kostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt honorarer til styrets leder.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har ikke opprettet en pensjonsordning.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr. 12 250,- i utgifter til revisor i 2021.

#### Note 6 - Gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Langsiktig gjeld pr. 31.12.21 var kr. 6 300 000 til kredittinstitusjon, hvorav kr. 0 har forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

Handelsbanken har tatt pant i eiendom med kr. 7 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

Eiendeler	<u>7 978 015</u>
Sum	<u>7 978 015</u>

Gjeld til nærstående:	2021	2020
Svein Vidar Ersvær	1 372	850
Ove Johan Solem	3 538	3 538
Eikhaugen AS	151 403	150 800
Kabong AS	152 462	151 855
Sum	<u>308 775</u>	<u>307 043</u>



**Henrik Wergelandsgate 17 AS**

**Noter 2021**

**Note 7 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Brutto endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	117 337	129 847
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 507	8 384
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>128 844</b>	<b>138 231</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 844	-138 231
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nominell skattesats	22 %	22 %

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	-12 172	-665
Fremførbart underskudd	-2 131 535	-2 260 379
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 143 707</b>	<b>-2 261 044</b>

Utsatt skatt 22%	-471 616	-497 430
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	471 616	497 430
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.04.2022  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
statsautorisert revisor