



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 334 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 2    | 18 917           | 18 916          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 204 100          | 171 305         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 269 016          | 244 008         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>492 033</b>   | <b>434 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-492 033</b>  | <b>-434 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 039 901        | 918 879         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 039 901</b> | <b>918 879</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 967              | 158             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>967</b>       | <b>158</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>2 038 934</b> | <b>918 721</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 546 901</b> | <b>484 492</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 340 531          | 106 609         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 206 370        | 377 883         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 7 793 055         | 7 928 655         |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 79 400            | 147 900           |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>7 872 455</b>  | <b>8 076 555</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 872 455</b>  | <b>8 076 555</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 45 756 823        | 44 110 056        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 756 823</b> | <b>44 110 056</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 756 823</b> | <b>44 110 056</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>53 629 278</b> | <b>52 186 611</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 325 720           | 325 720           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>325 720</b>    | <b>325 720</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 52 873 502        | 51 667 132        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>52 873 502</b> | <b>51 667 132</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>53 199 222</b> | <b>51 992 852</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 30 308            | 53 956            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>30 308</b>     | <b>53 956</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>30 308</b>     | <b>53 956</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 16 652            |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    | 364 179           | 120 887           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 18 917            | 18 916            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>399 748</b>    | <b>139 803</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>430 056</b>    | <b>193 759</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>53 629 278</b> | <b>52 186 611</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 334 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Frydenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 334 569  
GAUPEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 2           | 18 917           | 18 916          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 204 100          | 171 305         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 269 016          | 244 008         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>492 033</b>   | <b>434 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-492 033</b>  | <b>-434 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 2 039 901        | 918 879         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 039 901</b> | <b>918 879</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 967              | 158             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>967</b>       | <b>158</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>2 038 934</b> | <b>918 721</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 546 901</b> | <b>484 492</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 340 531          | 106 609         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 206 370        | 377 883         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |



Organisasjonsnr: 927 334 569  
GAUPEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 7 793 055 7 928 655

Maskiner og anlegg 3 79 400 147 900

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3 7 872 455 8 076 555**

**Sum anleggsmidler 7 872 455 8 076 555**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 756 823 44 110 056

**Sum bankinnskudd, 45 756 823 44 110 056**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 45 756 823 44 110 056**

**SUM EIENDELER 53 629 278 52 186 611**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 325 720 325 720

**Sum innskutt egenkapital 325 720 325 720**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 52 873 502 51 667 132

**Sum opptjent egenkapital 52 873 502 51 667 132**

**Sum egenkapital 53 199 222 51 992 852**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 30 308 53 956



|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 30 308     | 53 956     |
| Annen langsiktig gjeld               |            |            |
| Sum langsiktig gjeld                 | 30 308     | 53 956     |
| Kortsiktig gjeld                     |            |            |
| Leverandørgjeld                      | 16 652     |            |
| Betalbar skatt                       | 364 179    | 120 887    |
| Skyldig offentlige avgifter          | 18 917     | 18 916     |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 399 748    | 139 803    |
| Sum gjeld                            | 430 056    | 193 759    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 53 629 278 | 52 186 611 |



Organisasjonsnr: 927 334 569  
GAUPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Gaupen Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gaupen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 206 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 21. juni 2024  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





## RESULTATREGNSKAP

### GAUPEN INVEST AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Lønnskostnad  | 2    | 18 917           | 18 916          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 204 100          | 171 305         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 269 016          | 244 008         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>492 033</b>   | <b>434 229</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-492 033</b>  | <b>-434 229</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 039 901        | 918 879         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 967              | 158             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>2 038 934</b> | <b>918 721</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 546 901        | 484 492         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 340 531          | 106 609         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 206 370        | 377 883         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 206 370</b> | <b>377 883</b>  |



### BALANSE

#### GAUPEN INVEST AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 7 793 055         | 7 928 655         |
| Maskiner og anlegg                  | 3        | 79 400            | 147 900           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>7 872 455</b>  | <b>8 076 555</b>  |
| <br>                                |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>7 872 455</b>  | <b>8 076 555</b>  |
| <br>                                |          |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <br>                                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 45 756 823        | 44 110 056        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>45 756 823</b> | <b>44 110 056</b> |
| <br>                                |          |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>53 629 278</b> | <b>52 186 611</b> |



## BALANSE

### GAUPEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5    | 325 720           | 325 720           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>325 720</b>    | <b>325 720</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 52 873 502        | 51 667 132        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>52 873 502</b> | <b>51 667 132</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>53 199 222</b> | <b>51 992 852</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 4    | 30 308            | 53 956            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 16 652            | 0                 |
| Betalbar skatt                     | 4    | 364 179           | 120 887           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 18 917            | 18 916            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>399 748</b>    | <b>139 803</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>430 056</b>    | <b>193 759</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>53 629 278</b> | <b>52 186 611</b> |

Brumunddal, 19.06.2024  
Styret i Gaupen Invest AS

Reidar Frydenlund  
styreleder



GAUPEN INVEST AS

927 334 569

## Regnskapsprinsipper Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023          | 2022          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 134 160       | 0             |
| Arbeidsgiveravgift | 18 917        | 18 916        |
| Andre ytelser      | -134 160      | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>18 917</b> | <b>18 916</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

GAUPEN INVEST AS

SIDE 4



GAUPEN INVEST AS

927 334 569

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 8 746 454              | 354 620               | 9 101 074        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>8 746 454</b>       | <b>354 620</b>        | <b>9 101 074</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 953 399                | 275 220               | 1 228 619        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>7 793 055</b>       | <b>79 400</b>         | <b>7 872 455</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 135 600                | 68 500                | 204 100          |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  | 5-7 år                |                  |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 364 180          | 120 887        |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | -1               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -23 648          | -14 278        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>340 531</b>   | <b>106 609</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 1 546 901        | 484 492        |
| Permanente forskjeller                   | 967              | 94             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 107 489          | 64 900         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 655 357</b> | <b>549 486</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 364 179          | 120 887        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>364 179</b>   | <b>120 887</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023           | 2022           | Endring        |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 137 764        | 245 253        | 107 489        |
| <b>Sum</b>                       | <b>137 764</b> | <b>245 253</b> | <b>107 489</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>137 764</b> | <b>245 253</b> | <b>107 489</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>30 308</b>  | <b>53 956</b>  | <b>23 647</b>  |

GAUPEN INVEST AS

SIDE 5



GAUPEN INVEST AS

927 334 569

**Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Aksjekapitalen i Gaupen Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 65 144        | 5                | 325 720            |
| <b>Sum</b>      | <b>65 144</b> | <b>5</b>         | <b>325 720</b>     |

Reidar Frydenlund eier 100% av aksjene

GAUPEN INVEST AS

SIDE 6