



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 507 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYLENDE BYGGSENTER AS
Forretningsadresse:	Store Mæla gård Mælagata sør 41A 3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		44 898	34 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 898</b>	<b>34 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 898</b>	<b>-34 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		2 012 271	510 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012 271</b>	<b>510 005</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 012 271</b>	<b>510 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 373</b>	<b>475 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 967 373</b>	<b>475 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-105 184	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 072 557	475 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 967 373</b>	<b>475 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 124 387	41 561 626
Investeringer i tilknyttet selskap		725 188	275 678
Investeringer i aksjer og andeler		3 339 112	3 339 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 188 687</b>	<b>45 176 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 188 687</b>	<b>45 176 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 000	12 000
Konsernfordringer		1 665 184	860 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 184</b>	<b>872 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 919	947 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 919</b>	<b>947 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 968 103</b>	<b>1 819 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 156 790</b>	<b>46 995 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		51 934	51 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 934</b>	<b>171 934</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 976 665	44 904 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 976 665</b>	<b>44 904 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 148 599</b>	<b>45 076 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	0
Annen kortsiktig gjeld		7 943	1 919 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 191</b>	<b>1 919 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 191</b>	<b>1 919 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 156 790</b>	<b>46 995 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 507 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLENDE BYGGSENTER AS  
Forretningsadresse: Store Mæla gård  
Mælagata sør 41A  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 977 507 049  
NYLENDE BYGGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		44 898	34 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 898</b>	<b>34 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 898</b>	<b>-34 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		2 012 271	510 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 012 271</b>	<b>510 005</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 012 271</b>	<b>510 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 373</b>	<b>475 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 967 373</b>	<b>475 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-105 184	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 072 557	475 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 967 373</b>	<b>475 794</b>



Organisasjonsnr: 977 507 049  
NYLENDE BYGGSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	40 124 387	41 561 626
Investeringer i tilknyttet selskap	725 188	275 678
Investeringer i aksjer og andeler	3 339 112	3 339 112
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>44 188 687</b>	<b>45 176 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>44 188 687</b>	<b>45 176 416</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	109 000	12 000
Konsernfordringer	1 665 184	860 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 774 184</b>	<b>872 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 193 919	947 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 193 919</b>	<b>947 005</b>

**Sum omløpsmidler** 2 968 103 1 819 005

**SUM EIENDELER** 47 156 790 46 995 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	51 934	51 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>171 934</b>	<b>171 934</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	46 976 665	44 904 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>46 976 665</b>	<b>44 904 108</b>

**Sum egenkapital** 47 148 599 45 076 042



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	248	0
Annen kortsiktig gjeld	7 943	1 919 379
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 191</b>	<b>1 919 379</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 191</b>	<b>1 919 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 156 790</b>	<b>46 995 421</b>



Organisasjonsnr: 977 507 049  
NYLENDE BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1665184.00	860000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nylende Byggsenter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nylende Byggsenter AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.967.373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



K

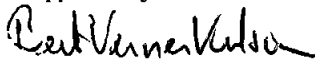
*Kappa Revisjon ANS*

*Revisors beretning Nylende Byggsenter AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. juni 2024  
Kappa Revisjon ANS

  
Bent Verner Karlson  
Statsautorisert revisor