



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 121 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKISA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Energivegen 5  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 274	65 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 274</b>	<b>65 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-65 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 645
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40 645</b>
<b>Netto finans</b>			<b>40 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 274</b>	<b>-24 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-5 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 122 274	-19 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	745 837	852 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>745 837</b>	<b>852 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>745 837</b>	<b>852 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		5 444
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 754	1 332 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 422 754</b>	<b>1 332 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 754</b>	<b>1 338 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 168 591</b>	<b>2 190 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		67 725	1 189 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 725</b>	<b>1 189 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 067 725</b>	<b>2 189 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	469
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	1 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 866</b>	<b>469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 866</b>	<b>469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 591</b>	<b>2 190 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 121 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDKISA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Energivegen 5  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 121 273  
NORDKISA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 274	65 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 274</b>	<b>65 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-65 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40 645
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>40 645</b>
<b>Netto finans</b>			<b>40 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 274</b>	<b>-24 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-5 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 122 274	-19 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>



Organisasjonsnr: 917 121 273  
NORDKISA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 745 837 852 385

Sum finansielle anleggsmidler 745 837 852 385

Sum anleggsmidler 745 837 852 385

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4, 5 5 444

Sum fordringer 5 444

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 422 754 1 332 639

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 422 754 1 332 639

Sum omløpsmidler 1 422 754 1 338 083

**SUM EIENDELER 2 168 591 2 190 468**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 725 1 189 999

Sum opptjent egenkapital 67 725 1 189 999

Sum egenkapital 2 1 067 725 2 189 999

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	469
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	1 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 866</b>	<b>469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 866</b>	<b>469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 168 591</b>	<b>2 190 468</b>



Organisasjonsnr: 917 121 273  
NORDKISA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Geir Solbrekken  
2022-04-04

Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
2022-04-05

Legally signed by  
Jon Rune Madsen  
2022-04-05

BankID Signing  
Ole Jan Halvorsen  
2022-04-13



# Årsregnskap 2021

## Nordkisa Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 121 273



## RESULTATREGNSKAP

### NORDKISA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	22 274	65 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 274</b>	<b>65 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-65 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	40 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>40 645</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 274	-24 745
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-5 444
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 122 274	19 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 274</b>	<b>-19 301</b>



## BALANSE

### NORDKISA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	4	745 837	852 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>745 837</b>	<b>852 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>745 837</b>	<b>852 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	0	5 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 754	1 332 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 422 754</b>	<b>1 338 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 168 591</b>	<b>2 190 468</b>



## BALANSE

### NORDKISA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		67 725	1 189 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 725</b>	<b>1 189 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 067 725</b>	<b>2 189 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		866	469
Utbytte	2	1 100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 866</b>	<b>469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 866</b>	<b>469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 168 591</b>	<b>2 190 468</b>

Jessheim, 04.04.2022  
Styret i Nordkisa Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Rune Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Solbrekken  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Jan Halvorsen  
Styremedlem



**NORDKISA UTVIKLING AS**

**917 121 273**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDKISA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomtepartner Norge AS	500	50,0	50,0
Hellvik Hus Romerike AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### MEDLEMMER AV STYRET OG DAGLIG LEDER HAR DIREKTE OG INDIREKTE INNFLYTELSE OVER FØLGENDE AKSJER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar August Wedvik	Styreleder	408
Jon Rune Madsen	Styremedlem	92
Geir Solbrekken	Styremedlem/daglig leder	33
Ole Jan Halvorsen	Styremedlem	14

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	1 000 000	1 189 999	2 189 999
Årets resultat	0	-22 274	-22 274
Avsatt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>67 725</b>	<b>1 067 725</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNN OG YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor



NORDKISA UTVIKLING AS

917 121 273

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år</b>		
Annen langsiktig fordring	745 837	852 385
<b>Sum</b>	<b>745 837</b>	<b>852 385</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-5 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 274	-24 745
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 274</b>	<b>-24 745</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 706	-77 432	22 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 706	77 432	-22 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller