



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 10 A-B AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10B  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 166 100	1 159 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 100</b>	<b>1 159 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	253 300	289 000
Annen driftskostnad	1	633 405	319 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 705</b>	<b>608 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 395</b>	<b>550 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	221
Annen finansinntekt		4 323	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 387</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		239 480	296 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 480</b>	<b>296 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 093</b>	<b>-296 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 302</b>	<b>254 276</b>
Skattekostnad	3	9 754	55 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 548	198 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 171 500	11 402 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	31 300	53 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 202 800</b>	<b>11 456 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 202 800</b>	<b>11 456 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	125 875	11 250
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	52 029	20 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 904</b>	<b>31 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 839	563 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 839</b>	<b>563 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 743</b>	<b>594 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 829 543</b>	<b>12 050 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		177 905	177 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 905</b>	<b>207 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 437 084	1 402 535
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 402 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 644 989</b>	<b>1 610 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	381 458	344 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 458</b>	<b>344 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 374 995	9 749 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 374 995</b>	<b>9 749 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 453</b>	<b>10 094 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	34 188
Betalbar skatt	3		19 517
Skyldige trekk og offentlige avgifter		296 908	280 004
Annen kortsiktig gjeld	8	118 106	11 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 101</b>	<b>345 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 184 554</b>	<b>10 440 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 829 543</b>	<b>12 050 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 10 A-B AS  
Forretningsadresse: Storebotn 10B  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Ravnanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 166 100	1 159 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 100</b>	<b>1 159 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	253 300	289 000
Annen driftskostnad	1	633 405	319 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 705</b>	<b>608 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 395</b>	<b>550 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	221
Annen finansinntekt		4 323	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 387</b>	<b>284</b>
Annen rentekostnad		239 480	296 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 480</b>	<b>296 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 093</b>	<b>-296 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 302</b>	<b>254 276</b>
Skattekostnad	3	9 754	55 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 548	198 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 171 500	11 402 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	31 300	53 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 202 800</b>	<b>11 456 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 202 800</b>	<b>11 456 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	125 875	11 250
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	52 029	20 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 904</b>	<b>31 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		448 839	563 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448 839</b>	<b>563 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 743</b>	<b>594 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 829 543</b>	<b>12 050 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		177 905	177 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 905</b>	<b>207 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 437 084	1 402 535
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 402 535</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 644 989</b>	<b>1 610 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	381 458	344 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 458</b>	<b>344 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 374 995	9 749 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 374 995</b>	<b>9 749 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 453</b>	<b>10 094 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	34 188
Betalbar skatt	3		19 517
Skyldige trekk og offentlige avgifter		296 908	280 004
Annen kortsiktig gjeld	8	118 106	11 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 101</b>	<b>345 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 184 554</b>	<b>10 440 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 829 543</b>	<b>12 050 900</b>



Organisasjonsnr: 914 302 730  
STOREBOTN 10 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Storebotn 10 A-B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Leieinntekter		1 166 100	1 159 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 100</b>	<b>1 159 100</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	253 300	289 000
Annen driftskostnad	1	633 405	319 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>886 705</b>	<b>608 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 395</b>	<b>550 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	221
Annen finansinntekt		4 323	63
Annen rentekostnad		239 480	296 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 093</b>	<b>-296 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 302</b>	<b>254 276</b>
Skattekostnad	3	9 754	55 954
<b>Årsresultat</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 548	198 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 548</b>	<b>198 322</b>

Organisasjonsnummer 914 302 730



### Storebotn 10 A-B AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 171 500	11 402 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	31 300	53 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 202 800</b>	<b>11 456 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 202 800</b>	<b>11 456 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	125 875	11 250
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	52 029	20 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 904</b>	<b>31 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 839	563 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 743</b>	<b>594 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 829 543</b>	<b>12 050 900</b>

Organisasjonsnummer 914 302 730



**Storebotn 10 A-B AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		177 905	177 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 905</b>	<b>207 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 437 084	1 402 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 437 084</b>	<b>1 402 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 644 989</b>	<b>1 610 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	381 458	344 977
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>381 458</b>	<b>344 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 374 995	9 749 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 374 995</b>	<b>9 749 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	34 188
Betalbar skatt	3	0	19 517
Skyldige trekk og offentlige avgifter		296 908	280 004
Annen kortsiktig gjeld	8	118 106	11 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 101</b>	<b>345 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 184 554</b>	<b>10 440 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 829 543</b>	<b>12 050 900</b>

Askøy

  
Edvard Ravnanger  
styreleder

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 000 for revisjon og kr 26 800 for andre tjenester.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 557 004	308 748	680 000	12 545 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 557 004</b>	<b>308 748</b>	<b>680 000</b>	<b>12 545 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 065 504	277 448		1 342 952
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 491 500</b>	<b>31 300</b>	<b>680 000</b>	<b>11 202 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	230 900	22 400		253 300
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år		

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 727	19 517
Endring i utsatt skatt	36 481	36 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 754</b>	<b>55 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 302	254 276
Permanente forskjeller	36	59
Endring i midlertidige forskjeller	-165 824	-165 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-121 485</b>	<b>88 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 517
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 517</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 777 652	1 568 078	-209 574
Fordringer	-43 750	0	43 750
<b>Sum</b>	<b>1 733 902</b>	<b>1 568 078</b>	<b>-165 824</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 733 902</b>	<b>1 568 078</b>	<b>-165 824</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>381 458</b>	<b>344 977</b>	<b>-36 481</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

### Note 4 Kundefordringer / andre fordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	169 625	11 250
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsetning til tap	43 750	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>125 875</b>	<b>11 250</b>

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Organisasjonsnummer 914 302 730



## Storebotn 10 A-B AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Samtlige aksjer eies av Ravnanger Gruppen AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	177 905	1 402 535	1 610 440
Årets resultat			34 548	34 548
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>177 905</b>	<b>1 437 084</b>	<b>1 644 989</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 374 995	9 749 998
<b>Sum</b>	<b>9 374 995</b>	<b>9 749 998</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	11 171 500	11 402 400
<b>Sum</b>	<b>11 171 500</b>	<b>11 402 400</b>

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utløp

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer konsern	70 875	0
Opptjent, ikke fakturert konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 184	15 184
<b>Sum</b>	<b>86 059</b>	<b>15 184</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	668	0
<b>Sum</b>	<b>668</b>	<b>0</b>
<b>Transaksjoner</b>		
Leieinntekter fra Ravnanger Hus AS	540 000	540 000
Leieinntekter fra Ravnanger Gruppen AS	98 000	120 000
Leieinntekter fra Aasebø Murservice AS	63 600	63 600

Organisasjonsnummer 914 302 730



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til generalforsamlingen i Storebotn 10 A-B AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storebotn 10 A-B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. august 2021

**Bjørgvin Revisjon AS**

—   
Arild Falch  
Statsautorisert revisor