



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 11C
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Hoggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	248 400	248 400
Sum inntekter		248 400	248 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	5	282 319	239 568
Sum kostnader		285 319	242 568
Driftsresultat		-36 919	5 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	88
Sum finansinntekter		36	88
Netto finans		36	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 883	5 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 883	5 920
Årsresultat		-36 883	5 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 883	5 920
Sum overføringer og disponeringer		-36 883	5 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 683	300
Andre fordringer		11 109	17 917
Sum fordringer		19 792	18 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 850	191 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 850	191 137
Sum omløpsmidler		183 642	209 354
SUM EIENDELER		183 642	209 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 055	207 938
Sum opptjent egenkapital		171 055	207 938
Sum egenkapital		171 055	207 938
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 099	550
Annen kortsiktig gjeld		5 489	866
Sum kortsiktig gjeld		12 588	1 416
Sum gjeld		12 588	1 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 643	209 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218037

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 11C
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Hoggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	248 400	248 400
Sum inntekter		248 400	248 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 000	3 000
Annen driftskostnad	5	282 319	239 568
Sum kostnader		285 319	242 568
Driftsresultat		-36 919	5 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	88
Sum finansinntekter		36	88
Netto finans		36	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 883	5 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 883	5 920
Årsresultat		-36 883	5 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 883	5 920
Sum overføringer og disponeringer		-36 883	5 920



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 683	300
Andre fordringer		11 109	17 917
Sum fordringer		19 792	18 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 850	191 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 850	191 137
Sum omløpsmidler		183 642	209 354
SUM EIENDELER		183 642	209 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 055	207 938
Sum opptjent egenkapital		171 055	207 938
Sum egenkapital		171 055	207 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 099	550
Annen kortsiktig gjeld		5 489	866
Sum kortsiktig gjeld		12 588	1 416
Sum gjeld		12 588	1 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 643	209 354



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

0

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	3000.00	0.00	0.00



<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
3000.00	

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5400.00	5300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100.00	1000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6300.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrekneskap 2020

Bustadsameiget Engeset Terrasse

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 119 916



Resultatrekneskap			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innbetalinger	4	248 400	248 400
Sum driftsinntekter		248 400	248 400
Lønskostnad	2	3 000	3 000
Annan driftskostnad	5	282 319	239 568
Sum driftskostnader		285 319	242 568
Driftsresultat		-36 919	5 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36	88
Resultat av finansposter		36	88
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 883	5 920
Ordinært resultat		-36 883	5 920
Årsresultat		-36 883	5 920
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		-36 883	5 920
Sum overføringer		-36 883	5 920

Bustadsameiget Engeset Terrasse

Side 1



Balanse			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
Eigedelar	Note	2020	2019
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Finansielle anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		8 683	300
Andre kortsiktige krav		11 109	17 917
Sum krav		<u>19 792</u>	<u>18 217</u>
Investeringar			
Bankinnskot, kontantar og liknande		163 850	191 137
Sum omløpsmiddel		<u>183 642</u>	<u>209 354</u>
Sum eigedelar		<u>183 642</u>	<u>209 354</u>

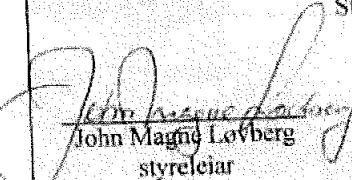
Bustadsameiget Engeset Terrasse


Side 2




Balanse			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
	Note	2020	2019
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital		171 055	207 938
Annan eigenkapital		171 055	207 938
Sum opptent eigenkapital			
Sum eigenkapital	3	171 055	207 938
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		7 099	550
Leverandørgjeld		5 489	866
Anna kortsiktig gjeld		12 587	1 416
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		12 587	1 416
Sum eigenkapital og gjeld		183 642	209 354

Volda 03/03 2021
Styret i Bustadsameiget Engeset Terrasse


John Magne Løvberg
styreleiar


Oskar Solvang Høggen
styremedlem


Stig Otto Høggen
styremedlem

Bustadsameiget Engeset Terrasse Side 3



BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASE

Noter til rekneskapen 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringer som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterie lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktige lån balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Inntekter vert bokført etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnad, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette mm

Selskapet har ingen tilsette. Det er utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2020 med kr 3.000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 5.400 eks.mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 1.100 eks.mva

Note 3	Eigenkapital	Annen EK
	Eigenkapital 01.01.2020	207 938
	<u>Årets endring i eigenkapitalen:</u>	
	Kapital innskot eigarar	
	Årets resultat	-36 883
	<u>Eigenkapital 31.12.2020</u>	<u>171 055</u>

Note 4 Inntekter

	2020	2019
Innbetalte felleskostnader	248 400	248 400
Innbetaling til vedlikehald	0	0
Sum inntekter	<u>248 400</u>	<u>248 400</u>

Note 5 Kostnader

	2020	2019
Straum	21 623	20 126
Vedlikehald bygningar	56 619	39 184
Annen kostnad bygningar	70 357	18 076
Forsikring	80 407	80 301
Brøyting	12 747	27 500
Diverse utstyr o.l.	9 995	13 210
Rekneskap/revisjon	38 707	31 363
Avsetning usikre fordringer	-9 300	9 300
Gebyr	1 164	508
Sum kostnader	<u>282 319</u>	<u>239 568</u>



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til Sameigarmøtet
Bustadsameiget Engeset Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Bustadsameiget Engeset Terrasser AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 36.883**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane): Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betyding om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilede.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betyding som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betyding i den interne kontrollen.



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 3 av 3

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ørsta, 03.03.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor