



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen  
Tømmerbakke vei 61  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rese Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 787 216         | 4 295 536        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 787 216</b>  | <b>4 295 536</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Driftskostnader bygning                               | 1    | 123 549           | 118 094          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 804 766         | 1 694 384        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 014 529         | 909 982          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 942 843</b>  | <b>2 722 459</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 844 373</b>  | <b>1 573 077</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 250 729           | 171 927          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>250 729</b>    | <b>171 927</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 289 671         | 1 087 949        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 289 671</b>  | <b>1 087 949</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 038 942</b> | <b>-916 022</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 805 430           | 657 056          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 21 879 617        | 22 474 899        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>21 929 617</b> | <b>22 524 899</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 8 305 718         | 8 075 008         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 305 718</b>  | <b>8 075 008</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>30 235 335</b> | <b>30 599 908</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 205 171           | 119 944           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 27 531            |
| Konsernfordringer                              |      | 150 044           | 138 530           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>355 215</b>    | <b>286 004</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 180 043           | 160 220           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>180 043</b>    | <b>160 220</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>535 258</b>    | <b>446 224</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 770 592</b> | <b>31 046 132</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 9 021 769         | 8 216 338         |
| Udisponert resultat               |      |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 021 769</b>  | <b>8 216 338</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 021 769</b>  | <b>8 216 338</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 19 687 500        | 20 812 500        |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>21 187 500</b> | <b>22 312 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>21 187 500</b> | <b>22 312 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 117 122           | 159 230           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 11 806            | 4 536             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 432 395           | 353 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>561 324</b>    | <b>517 294</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>21 748 824</b> | <b>22 829 794</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>30 770 592</b> | <b>31 046 132</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 2    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 2    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA  
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen  
Tømmerbakke vei 61  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rese Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 979 376 359  
ENERGIHUSET EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 787 216         | 4 295 536        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 787 216</b>  | <b>4 295 536</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Driftskostnader bygning                               | 1    | 123 549           | 118 094          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 804 766         | 1 694 384        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 014 529         | 909 982          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 942 843</b>  | <b>2 722 459</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 844 373</b>  | <b>1 573 077</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 250 729           | 171 927          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>250 729</b>    | <b>171 927</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 289 671         | 1 087 949        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 289 671</b>  | <b>1 087 949</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 038 942</b> | <b>-916 022</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 805 430           | 657 056          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |



Organisasjonsnr: 979 376 359  
ENERGIHUSET EIENDOM DA

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 21 879 617        | 22 474 899        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>21 929 617</b> | <b>22 524 899</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 8 305 718        | 8 075 008        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>8 305 718</b> | <b>8 075 008</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>30 235 335</b> | <b>30 599 908</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 205 171        | 119 944        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |                | 27 531         |
| Konsernfordringer               |  | 150 044        | 138 530        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>355 215</b> | <b>286 004</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 180 043        | 160 220        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>180 043</b> | <b>160 220</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>535 258</b> | <b>446 224</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>30 770 592</b> | <b>31 046 132</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 3 | 9 021 769 | 8 216 338 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat               |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>9 021 769</b>  | <b>8 216 338</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>9 021 769</b>  | <b>8 216 338</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 19 687 500        | 20 812 500        |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>21 187 500</b> | <b>22 312 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>21 187 500</b> | <b>22 312 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 117 122           | 159 230           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 11 806            | 4 536             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 432 395           | 353 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>561 324</b>    | <b>517 294</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>21 748 824</b> | <b>22 829 794</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>30 770 592</b> | <b>31 046 132</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 2                 |                   |
| Pantstillelser                    | 2                 |                   |



Organisasjonsnr: 979 376 359  
ENERGIHUSET EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Energihuset Eiendom DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 376 359



### RESULTATREGNSKAP

#### ENERGIHUSET EIENDOM DA

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 787 216         | 4 295 536        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>4 787 216</b>  | <b>4 295 536</b> |
| Driftskostnader bygning                               | 1    | 123 549           | 118 094          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1 804 766         | 1 694 384        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 014 529         | 909 982          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 942 843</b>  | <b>2 722 459</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 844 373</b>  | <b>1 573 077</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 250 729           | 171 927          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 289 671         | 1 087 949        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 038 942</b> | <b>-916 022</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 805 430           | 657 056          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 805 430           | 657 056          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>805 430</b>    | <b>657 056</b>   |



### BALANSE

#### ENERGIHUSET EIENDOM DA

| EIENDELER                            | Note     | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 21 879 617        | 22 474 899        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>21 929 617</b> | <b>22 524 899</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 8 305 718         | 8 075 008         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>8 305 718</b>  | <b>8 075 008</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>30 235 335</b> | <b>30 599 908</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 205 171           | 119 944           |
| Kundefordringer konsern              |          | 150 044           | 138 530           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 0                 | 27 531            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>355 215</b>    | <b>286 004</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 180 043           | 160 220           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>535 258</b>    | <b>446 224</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>30 770 592</b> | <b>31 046 132</b> |



## BALANSE

### ENERGIHUSET EIENDOM DA

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3    | 9 021 769         | 8 216 338         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>9 021 769</b>  | <b>8 216 338</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>9 021 769</b>  | <b>8 216 338</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 19 687 500        | 20 812 500        |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>21 187 500</b> | <b>22 312 500</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 117 122           | 159 230           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 11 806            | 4 536             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 432 395           | 353 527           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>561 324</b>    | <b>517 294</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>21 748 824</b> | <b>22 829 794</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>30 770 592</b> | <b>31 046 132</b> |

13.08.2024

Styret i Energihuset Eiendom DA

Marius Rese Pedersen  
styreleder

Arnfin Pedersen  
styremedlem

Lars Rese Pedersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2023           | 2022           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 108 281        | 103 500        |
| Arbeidsgiveravgift | 15 268         | 14 594         |
| <b>Sum</b>         | <b>123 549</b> | <b>118 094</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til Nordea                          | -19 687 500        | -20 812 500        |
| <b>Sum</b>   | <b>-19 687 500</b> | <b>-20 812 500</b> |
| Pantstillelser                                       | 27 000 000         | 27 000 000         |

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 805 430, mot kr. 657 056 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til selskapsmøtet i Energihuset Eiendom DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energihuset Eiendom DA som viser et overskudd på kr 805 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. august 2024

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor