



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 823 004	1 823 004
Anna driftsinntekt			21 000
Sum inntekter		1 823 004	1 844 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	82 475	72 185
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	63 417	53 567
Annan driftskostnad	3,6,7,8	1 879 171	924 546
Sum kostnader		2 025 063	1 050 298
Driftsresultat		-202 059	793 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		76 243	49 572
Sum finansinntekter		76 243	49 572
Annan rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		76 240	49 572
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-125 819	843 278
Totalresultat		-125 819	843 278
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-125 819	843 278
Sum overføringer og disponeringar		-125 819	843 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	307 236	370 653
Sum varige driftsmiddel		13 783 104	13 846 521
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 783 104	13 846 521
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		105 066	76 039
Sum krav		105 066	76 039
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 454 472	1 546 511
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 454 472	1 546 511
Sum omløpsmiddel		1 559 539	1 622 549
SUM EIGEDELAR		15 342 642	15 469 070

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 400	2 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		12 665 895	12 791 714
Sum opptent eigenkapital		12 665 895	12 791 714
Sum eigenkapital		12 668 295	12 794 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 580 000	2 580 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		10 860	11 211
Anna kortsiktig gjeld		83 487	83 745
Sum kortsiktig gjeld		94 347	94 956
Sum gjeld		2 674 347	2 674 956
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 342 642	15 469 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547111

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 823 004	1 823 004
Anna driftsinntekt			21 000
Sum inntekter		1 823 004	1 844 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	82 475	72 185
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	63 417	53 567
Annan driftskostnad	3, 6, 7, 8	1 879 171	924 546
Sum kostnader		2 025 063	1 050 298
Driftsresultat		-202 059	793 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		76 243	49 572
Sum finansinntekter		76 243	49 572
Annan rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		76 240	49 572
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-125 819	843 278
Totalresultat		-125 819	843 278
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-125 819	843 278
Sum overføringer og disponeringar		-125 819	843 278



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	307 236	370 653
Sum varige driftsmiddel		13 783 104	13 846 521
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 783 104	13 846 521
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		105 066	76 039
Sum krav		105 066	76 039
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 454 472	1 546 511
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 454 472	1 546 511
Sum omløpsmiddel		1 559 539	1 622 549
SUM EIGEDELAR		15 342 642	15 469 070
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	2 400	2 400
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	12 665 895	12 791 714
Sum opptent egenkapital	12 665 895	12 791 714
Sum egenkapital	12 668 295	12 794 114
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10	2 580 000	2 580 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skuldige offentlege avgifter	10 860	11 211
Anna kortsiktig gjeld	83 487	83 745
Sum kortsiktig gjeld	94 347	94 956
Sum gjeld	2 674 347	2 674 956
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 342 642	15 469 070



Organisasjonsnr: 961 971 322
LEIRONGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Leirongane Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirongane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-28 15:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Leirongane Burettslag
2024**

Leirongane Burettslag Org.nr. 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Leirongane Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 823 004	1 823 004	1 823 004
Gevinst avgang driftsmidler		0	21 000	0
Sum inntekter		1 823 004	1 823 004	1 823 004
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	8 000	8 000
Dugnad	3	7 000	8 000	0
Styrehonorar	3, 4	73 900	64 500	85 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 575	7 685	8 600
Avskrivninger	5	63 417	53 567	63 417
Felles strøm og varme		10 124	7 688	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		458 566	443 285	505 000
Andre driftskostnader	6	22 501	21 329	40 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 583	9 435	5 000
Vedlikehold	8	1 196 632	186 642	1 152 500
Forretningsførsel		100 309	95 403	98 017
Revisjonshonorar		9 375	8 313	9 200
Andre konsulenthonorarer		0	26 138	0
Kontingent		7 200	7 200	7 500
Forsikring		52 057	109 290	50 000
Sikringsfond		1 824	1 824	1 900
Sum driftskostnader		2 025 063	2 010 623	902 117
Driftsresultat		-202 059	793 706	920 887
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		76 243	49 454	10 000
Andre renteinntekter		0	118	0
Sum finansinntekter		76 243	49 572	30 000
Andre rentekostnader	3	0	0	0
Sum finanskostnader	3	0	0	0
Resultat av finansposter		76 240	49 572	30 000
Resultat		-125 819	843 278	950 887
Til/fra annen EK		-125 819	1 025 878	0
Overført til/fra andre fond		0	-182 600	0
Sum disponeringer		-125 819	843 278	0

Resultatrapport 2024 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Leirongane Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	13 407 900	13 407 900
Tomt	9, 10	67 968	67 968
Andre driftsmidler	5	307 236	370 653
Sum varige driftsmidler		13 783 104	13 846 521
Sum anleggsmidler		13 783 104	13 846 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		28 829	26 588
Andre fordringer		76 237	49 451
Sum fordringer		105 066	76 039
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 452 092	1 543 791
Skattetrekk		2 380	2 720
Sum bankinnsk. og kontanter		1 454 472	1 546 511
Sum omløpsmidler		1 559 539	1 622 549
SUM EIENDELER		15 342 642	15 469 070

Balanserapport 2024 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Leirongane Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 665 895	12 791 714
Sum opptjent egenkapital	12 665 895	12 791 714
SUM EGENKAPITAL	12 668 295	12 794 114
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	10 2 580 000	2 580 000
Sum langsiktig gjeld	2 580 000	2 580 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige off. myndigheter	10 860	11 211
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	73 000	72 100
Annen kortsiktig gjeld	10 487	11 645
Sum kortsiktig gjeld	94 347	94 956
SUM GJELD	2 674 347	2 674 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 342 642	15 469 070

Førde,
Styret for Leirongane Burettslag

Rune Haugland
Styrets leder

Marianne Johansdotter Starheim
Styremedlem

Svein Kåre Nesbakk
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 823 004	1 823 004	1 823 004	1 823 004
Sum felleskostnader	1 823 004	1 823 004	1 823 004	1 823 004

Note 3 Ingen lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	73 000	72 100	72 100	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	900	-7 600	0	0
Sum styrehonorar	73 900	64 500	72 100	85 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfres	Fellesmålingsa nlegg strøm	Brannvarslings anlegg	Honda snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	27 030	164 686	374 970	49 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 030	164 686	374 970	49 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	53 567	9 849
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 030	164 686	107 134	9 849
Bokført verdi pr.31.12	0	0	267 835	39 400
Anskaffelsesår	2011	2004	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	5	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 030	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 510	3 000	3 000
6300 Kostnader møter/arrangement	600	625	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	1 875	2 813	10 000	10 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	1 794	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 635	0	0	8 000
6630 Egenandel ved skade	8 945	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 649	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 704	2 793	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 718	765	0	0
Sum driftskostnader	22 501	21 329	52 500	40 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 425	1 975	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 744	0	0
6510 Verktøy og redskap	11 158	5 397	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	0	319	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 583	9 435	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	987 308	41 790	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	11 115	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	168 233	128 125	282 500	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 820	5 612	870 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	12 500	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	14 771	0	0	0
Sum vedlikehold	1 196 632	186 642	1 152 500	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	67 968	13 407 900
Anskaffelseskost pr.31.12	67 968	13 407 900
Bokført verdi pr.31.12	67 968	13 407 900
Anskaffelsesår	1992	1992

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 580 000	2 580 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 475 868	13 475 868

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 527 593	497 398
Periodens resultat	-125 819	843 278
Årets avskrivninger	63 417	53 567
Årets investeringer	0	-49 250
Andre poster som påvirker disp.midler	0	182 600
Endring i disponible midler	-62 402	1 030 195
Disponible midler 31.12.	1 465 191	1 527 593

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-8053 - År...

Name Date
Haugland, Rune 2025-03-20

Identification

 bankID[™] Haugland, Rune

Name Date
Starheim, Marianne 2025-03-23
Johansdotter

Identification

 bankID[™] Starheim, Marianne
Johansdotter

Name Date
Nesbakk, Svein Kåre 2025-03-28

Identification

 bankID[™] Nesbakk, Svein Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))