



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 7
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kjøll Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 155 886 | 166 254 |
| Sum inntekter | | 155 886 | 166 254 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 100 | 41 639 |
| Sum kostnader | | 45 100 | 41 639 |
| Driftsresultat | | 110 787 | 124 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 016 | 60 159 |
| Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | -10 | -900 |
| Sum finansinntekter | | 130 006 | 59 259 |
| Annen rentekostnad | | 5 369 | 1 333 |
| Sum finanskostnader | | 5 369 | 1 333 |
| Netto finans | | 124 638 | 57 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 424 | 182 541 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 424 | 182 541 |
| Årsresultat | | 235 424 | 182 541 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 424 | 182 541 |
| Totalresultat | | 235 424 | 182 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 135 424 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -17 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 424 | 182 541 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 5 | 2 724 690 | 2 724 690 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 37 750 | 37 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 762 440 | 2 762 440 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 860 798 | 1 860 798 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 3 640 329 | 3 510 313 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 6 088 | 6 098 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 507 214 | 5 377 208 |
| Sum anleggsmidler | | 8 269 654 | 8 139 648 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 308 |
| Sum fordringer | | | 8 308 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 640 954 | 761 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 954 | 761 530 |
| Sum omløpsmidler | | 640 954 | 769 838 |
| SUM EIENDELER | | 8 910 609 | 8 909 486 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 495 000 | 495 000 |
| Overkurs | | 54 798 | 54 798 |
| Sum innskutt egenkapital | | 549 798 | 549 798 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 298 079 | 8 162 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 298 079 | 8 162 655 |
| Sum egenkapital | | 8 847 876 | 8 712 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 62 732 | 197 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 732 | 197 034 |
| Sum gjeld | | 62 732 | 197 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 910 609 | 8 909 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337816

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøavegen 7
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kjøll Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 155 886 | 166 254 |
| Sum inntekter | | 155 886 | 166 254 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 100 | 41 639 |
| Sum kostnader | | 45 100 | 41 639 |
| Driftsresultat | | 110 787 | 124 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 016 | 60 159 |
| Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | -10 | -900 |
| Sum finansinntekter | | 130 006 | 59 259 |
| Annen rentekostnad | | 5 369 | 1 333 |
| Sum finanskostnader | | 5 369 | 1 333 |
| Netto finans | | 124 638 | 57 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 424 | 182 541 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 424 | 182 541 |
| Årsresultat | | 235 424 | 182 541 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 424 | 182 541 |
| Totalresultat | | 235 424 | 182 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 135 424 | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | -17 459 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 424 | 182 541 |



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fast eiendom | 5 | 2 724 690 | 2 724 690 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 37 750 | 37 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 762 440 | 2 762 440 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 860 798 | 1 860 798 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 3 640 329 | 3 510 313 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 6 088 | 6 098 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 507 214 | 5 377 208 |
| Sum anleggsmidler | | 8 269 654 | 8 139 648 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 8 308 |
| Sum fordringer | | | 8 308 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 640 954 | 761 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 640 954 | 761 530 |
| Sum omløpsmidler | | 640 954 | 769 838 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 910 609 | 8 909 486 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 495 000 | 495 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Overkurs | | 54 798 | 54 798 |
| Sum innskutt egenkapital | | 549 798 | 549 798 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 298 079 | 8 162 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 298 079 | 8 162 655 |
| Sum egenkapital | | 8 847 876 | 8 712 452 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 62 732 | 197 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 732 | 197 034 |
| Sum gjeld | | 62 732 | 197 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 910 609 | 8 909 486 |



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Jogarden Invest AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
21.03.2024
rov@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Jogarden Invest AS

Organisasjonsnummer: 988 635 340

Den 21.03.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Wenche Kjøll Øverbø som representerte 100% av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Per Øverbø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Wenche Kjøll Øverbø
Styremedlem Per Øverbø
Styremedlem Kjersti Øverbø Schulte
Styremedlem Bente Kjøll Øverbø

Molde, 21.03.2024

Wenche Kjøll Øverbø

Per Øverbø



RESULTATREGNSKAP

JOGARDEN INVEST AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKT | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 155 886 | 166 254 |
| Sum driftsinntekt | | 155 886 | 166 254 |
| DRIFTSKOSTNAD | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 100 | 41 639 |
| Sum driftskostnad | | 45 100 | 41 639 |
| Driftsresultat | | 110 787 | 124 615 |
| FINANSINNTEKT/-KOSTNAD | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 016 | 60 159 |
| Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | -10 | -900 |
| Annen rentekostnad | | 5 369 | 1 333 |
| Netto finansposter | | 124 638 | 57 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 235 424 | 182 541 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | 235 424 | 182 541 |
| Årsresultat | | 235 424 | 182 541 |
| Opplysninger om: | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 100 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 135 424 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 0 | 17 459 |
| Sum disponert | | -235 424 | -182 541 |

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



BALANSE

JOGARDEN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 5 | 2 724 690 | 2 724 690 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 37 750 | 37 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 762 440 | 2 762 440 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 1 860 798 | 1 860 798 |
| Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet | 7 | 3 640 329 | 3 510 313 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 6 088 | 6 098 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 507 214 | 5 377 208 |
| Sum anleggsmidler | | 8 269 654 | 8 139 648 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 8 308 |
| Sum fordringer | | 0 | 8 308 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 640 954 | 761 530 |
| Sum omløpsmidler | | 640 954 | 769 838 |
| SUM EIENDELER | | 8 910 609 | 8 909 486 |

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



BALANSE

JOGARDEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 495 000 | 495 000 |
| Overkurs | | 54 798 | 54 798 |
| Sum innskutt egenkapital | | 549 798 | 549 798 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 298 079 | 8 162 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 298 079 | 8 162 655 |
| Sum egenkapital | | 8 847 876 | 8 712 452 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 62 732 | 197 034 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 732 | 197 034 |
| Sum gjeld | | 62 732 | 197 034 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 910 609 | 8 909 486 |

Molde, 21.03.2024
Styret i JOGARDEN INVEST AS

Wenche Kjøll Øverbø
Styreleder og daglig leder

Per Øverbø
styremedlem

Kjersti Øverbø Schulte
styremedlem

Bente Kjøll Øverbø
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2023

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets ledelse eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om tjenstepensjonsordning. Selskapet har benyttet seg av retten for mindre selskaper til å fravelge revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2023

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 3 – UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 235 424 | 182 541 |
| Permanente forskjeller | 10 | 900 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 832 | -6 040 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -230 602 | -177 401 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 18 422 | 13 590 | -4 832 |
| Sum | 18 422 | 13 590 | -4 832 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 020 408 | -1 251 010 | -230 602 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 001 986 | 1 237 420 | 235 434 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURSFOND | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|------------------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 1.800.000 | 54.798 | 8 162 655 | 8 712 452 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 235 424 | 235 424 |
| - Avsatt ordinært utbytte | | | 0 | 0 |
| - Avsatt tilleggsutbytte | | | -100 000 | -100 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 1.800.000 | 54.798 | 8 298 079 | 8 847 876 |

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2023

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

| | BOLIGEIENDOM | DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OG UTSTYR | SUM VARIGE DRIFTSMIDLER |
|---------------------------|----------------|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2.724.690 | 148.686 | 2.873.376 |
| Tilgang i løpet av året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i løpet av året | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 110.936 | 110.936 |
| Bokført verdi 31.12. | 2.724.690 | 37.750 | 2.762.440 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | - | 0-7 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

NOTE 6 – INVESTERING I TILKNYTTEDE SELSKAPER

| SELSKAP | FORRETNINGS- KONTOR | EIERANDEL | STEMME- ANDEL | EGENKAPITAL PR. 31.12.23 | ÅRSRESULTAT 2023 |
|-----------------|------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| Kjøll Invest AS | Molde | 50% | 50% | 4 505 942 | -71 581 |

Langsiktige aksjer i tilknyttede selskaper er balanseført til kostpris.

NOTE 7 – LÅN TIL TILKNYTTET SELSKAP

| | TILKNYTTET SELSKAP | |
|-------------------------|--------------------|-----------|
| | 2023 | 2023 |
| Lån til Kjøll Invest AS | 3 640 329 | 3 510 313 |

Lånet er renteberegnet i inntektsåret med statens normrentesats.

NOTE 8 – INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

| SELSKAP | KOSTPRIS | MARKEDSVERDI |
|------------------------|----------|--------------|
| Barahonda Investors AS | 821 400 | 6 088 |

Markedsbaserte aksjer og andeler er balanseført til markedsverdi.

NOTE 9 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.800 aksjer, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Verv |
|---------------------------|-----------|---------------------------|
| Wenche Kjøll Øverbø | 100 % | styreleder / daglig leder |

NOTE 10 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten er gjeld til aksjonær som er forrentet etter statens normrentesats for inntektsåret.

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340