



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 897 427	742 229
Sum inntekter		2 897 427	742 229
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 963	241 809
Sum kostnader		668 963	241 809
Driftsresultat		2 228 464	500 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 953	0
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		7 953	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	264 950
Annen rentekostnad		392 554	316 202
Sum finanskostnader		392 554	581 152
Netto finans		-384 601	-581 148
Resultat før skattekostnad		1 843 864	-80 729
Skattekostnad	1	405 650	-17 761
Årsresultat		1 438 214	-62 968
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 438 214	0
Udekket tap		0	-15 940
Annen egenkapital		0	-47 028
Sum overføringer og disponeringer		1 438 214	-62 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 217	17 133 250
Sum varige driftsmidler		3 593 217	17 133 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 593 217	17 133 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	16 311
Andre kortsiktige fordringer		0	5 626
Konsernfordringer	3	0	80 733
Sum fordringer		4 000	102 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 206 051	144 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 051	144 767
Sum omløpsmidler		1 210 051	247 437
SUM EIENDELER		4 803 269	17 380 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	169 076	169 076
Sum innskutt egenkapital		1 669 076	1 669 076
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	15 940	15 940
Sum opptjent egenkapital		-15 940	-15 940
Sum egenkapital		1 653 136	1 653 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 533 331
Langsiktig konserngjeld	3	1 289 034	8 116 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 034	15 649 691
Sum langsiktig gjeld		1 289 034	15 649 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 235	11 853
Kortsiktig konserngjeld		1 843 864	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	66 008
Sum kortsiktig gjeld		1 861 099	77 861
Sum gjeld		3 150 133	15 727 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 269	17 380 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471814

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 897 427	742 229
Sum inntekter		2 897 427	742 229
Kostnader			
Annen driftskostnad		668 963	241 809
Sum kostnader		668 963	241 809
Driftsresultat		2 228 464	500 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 953	0
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		7 953	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	264 950
Annen rentekostnad		392 554	316 202
Sum finanskostnader		392 554	581 152
Netto finans		-384 601	-581 148
Resultat før skattekostnad		1 843 864	-80 729
Skattekostnad	1	405 650	-17 761
Årsresultat		1 438 214	-62 968
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 438 214	0
Udekket tap		0	-15 940
Annen egenkapital		0	-47 028
Sum overføringer og disponeringer		1 438 214	-62 968



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 217	17 133 250
Sum varige driftsmidler		3 593 217	17 133 250

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 593 217	17 133 250
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		4 000	16 311
Andre kortsiktige fordringer		0	5 626
Konsernfordringer	3	0	80 733
Sum fordringer		4 000	102 670

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 206 051	144 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 051	144 767

Sum omløpsmidler		1 210 051	247 437
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 803 269	17 380 688
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	169 076	169 076
Sum innskutt egenkapital		1 669 076	1 669 076



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	15 940	15 940
Sum opptjent egenkapital		-15 940	-15 940
Sum egenkapital		1 653 136	1 653 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 533 331
Langsiktig konserngjeld	3	1 289 034	8 116 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 034	15 649 691
Sum langsiktig gjeld		1 289 034	15 649 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 235	11 853
Kortsiktig konserngjeld		1 843 864	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	66 008
Sum kortsiktig gjeld		1 861 099	77 861
Sum gjeld		3 150 133	15 727 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 269	17 380 688



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17133250.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13540033.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3593217.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3593217.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	80733.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6888708.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1289034.00	1227652.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AJ1 BOLIG AS
919947705
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 897 427	742 229
Sum driftsinntekter		2 897 427	742 229
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-668 963	-241 809
Sum driftskostnader		-668 963	-241 809
Driftsresultat		2 228 464	500 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 953	0
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		7 953	4
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-264 950
Annen rentekostnad		-392 554	-316 202
Sum finanskostnader		-392 554	-581 152
Netto finans		-384 601	-581 148
Resultat før skattekostnad		1 843 864	-80 729
Skattekostnad	1	-405 650	17 761
Årsresultat		1 438 214	-62 968
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 438 214	0
Annen egenkapital		0	-47 028
Udekket tap		0	-15 940
Sum overføringer		1 438 214	-62 968



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 217	17 133 250
Sum varige driftsmidler		3 593 217	17 133 250
Sum anleggsmidler		3 593 217	17 133 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	16 311
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	80 733
Andre kortsiktige fordringer		0	5 626
Sum fordringer		4 000	102 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 206 051	144 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 051	144 767
Sum omløpsmidler		1 210 051	247 437
SUM EIENDELER		4 803 269	17 380 688



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	169 076	169 076
Sum innskutt egenkapital		1 669 076	1 669 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-15 940	-15 940
Sum opptjent egenkapital		-15 940	-15 940
Sum egenkapital		1 653 136	1 653 136
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 533 331
Langsiktig konserngjeld	3	1 289 034	8 116 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 034	15 649 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 235	11 853
Kortsiktig konserngjeld		1 843 864	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	66 008
Sum kortsiktig gjeld		1 861 099	77 861
Sum gjeld		3 150 133	15 727 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 269	17 380 688

Bergen, 23.05.2024

Aimi Fløysand
styrets leder

Svein Fløysand
styremedlem

John Gabriel Fløysand
styremedlem



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 650	-17 761
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	405 650	-17 761
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 843 864	-80 729
Permanente forskjeller	0	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 843 864	80 733
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	405 650	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-405 650	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 133 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	-13 540 033
Anskaffelseskost 31.12.	3 593 217
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 593 217

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 733

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 888 708
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 289 034	1 227 652

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjøsangerveien 57 AS	1 500	100,00	Ordinære



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	169 076	0	-15 940	1 653 136
Årsresultat	0	0	1 438 214	0	1 438 214
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 438 214	0	-1 438 214
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	169 076	0	-15 940	1 653 136

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
AJ1 BOLIG AS

919947705

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 897 427	742 229
Sum driftsinntekter		2 897 427	742 229
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-668 963	-241 809
Sum driftskostnader		-668 963	-241 809
Driftsresultat		2 228 464	500 420
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 953	0
Annen finansinntekt		0	4
Sum finansinntekter		7 953	4
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-264 950
Annen rentekostnad		-392 554	-316 202
Sum finanskostnader		-392 554	-581 152
Netto finans		-384 601	-581 148
Resultat før skattekostnad		1 843 864	-80 729
Skattekostnad			
Årsresultat	1	-405 650	17 761
		1 438 214	-62 968
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 438 214	0
Annen egenkapital		0	-47 028
Udekket tap		0	-15 940
Sum overføringer		1 438 214	-62 968



AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 593 217	17 133 250
Sum varige driftsmidler		3 593 217	17 133 250
Sum anleggsmidler		3 593 217	17 133 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	16 311
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	80 733
Andre kortsiktige fordringer		0	5 626
Sum fordringer		4 000	102 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 206 051	144 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 051	144 767
Sum omløpsmidler		1 210 051	247 437
SUM EIENDELER		4 803 269	17 380 688




AJ1 BOLIG AS
919 947 705

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	169 076	169 076
Sum innskutt egenkapital		1 669 076	1 669 076
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-15 940	-15 940
Sum opptjent egenkapital		-15 940	-15 940
Sum egenkapital		1 653 136	1 653 136
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 533 331
Langsiktig konserngjeld	3	1 289 034	8 116 360
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 034	15 649 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 235	11 853
Kortsiktig konserngjeld		1 843 864	0
Annen kortsiktig gjeld		8 000	66 008
Sum kortsiktig gjeld		1 861 099	77 861
Sum gjeld		3 150 133	15 727 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 269	17 380 688

Bergen, 23.05.2024


Aimi Fløysand
styrets leder


Svein Fløysand
styremedlem


John Gabriel Fløysand
styremedlem



AJ1 BOLIG AS
919947705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AJ1 BOLIG AS
919947705

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 650	-17 761
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	405 650	-17 761
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 843 864	-80 729
Permanente forskjeller	0	-4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 843 864	80 733
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	405 650	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-405 650	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 133 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	-13 540 033
Anskaffelseskost 31.12.	3 593 217
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 593 217

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 733

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	6 888 708
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 289 034	1 227 652

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjøsangerveien 57 AS	1 500	100	Ord. aksjer



AJ1 BOLIG AS
919947705

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 500 000	169 076	0	-15 940	1 653 136
Årsresultat	0	0	1 438 214	0	1 438 214
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 438 214	0	-1 438 214
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	169 076	0	-15 940	1 653 136

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.