



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 431 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERSLAND AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 259 820	2 572 706
Annen driftsinntekt		45 096	32 782
Sum inntekter		2 304 916	2 605 488
Kostnader			
Varekostnad		931 906	933 200
Lønnskostnad	2,3	316 997	833 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 631	30 075
Annen driftskostnad		960 444	649 848
Sum kostnader		2 242 978	2 446 903
Driftsresultat		61 938	158 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 705 304	35 469 165
Annen renteinntekt		277 303	221 542
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			40 979 847
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 137 044	
Annen rentekostnad		76 728	
Annen finanskostnad		839 706	53 107
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 070 871	76 617 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 008 933	76 776 032
Skattekostnad på ordinært resultat		3 487 723	1 295 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-14 496 656	75 480 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-14 496 656	75 480 088
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 496 656	65 480 088
Sum overføringer og disponeringer		-14 496 656	75 480 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 425	22 472
Sum immaterielle eiendeler		18 425	22 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	5 638 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 926	116 557
Sum varige driftsmidler		5 721 476	5 755 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 207 159	17 019 800
Andre fordringer		600 000	15 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 807 159	32 279 800
Sum anleggsmidler		27 547 060	38 057 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		612 500	337 500
Andre fordringer		397 114	553 502
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		147 091 125	165 046 495
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 143 706	14 207 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 143 706	14 207 529
Sum omløpsmidler		171 244 445	180 145 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		198 791 505	218 202 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 391 720	1 391 720
Annen innskutt egenkapital		1 394 768	1 394 768
Sum innskutt egenkapital		2 786 488	2 786 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 384 089	202 880 745
Sum opptjent egenkapital		188 384 089	202 880 745
Sum egenkapital		191 170 578	205 667 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 479	3 284
Betalbar skatt		3 483 675	1 287 277
Skyldige offentlige avgifter		104 297	491 861
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 026 476	752 750
Sum kortsiktig gjeld		7 620 928	12 535 172
Sum gjeld		7 620 928	12 535 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 791 505	218 202 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533146

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 431 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTERSLAND AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERS LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 259 820	2 572 706
Annen driftsinntekt		45 096	32 782
Sum inntekter		2 304 916	2 605 488
Kostnader			
Varekostnad		931 906	933 200
Lønnskostnad	2,3	316 997	833 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 631	30 075
Annen driftskostnad		960 444	649 848
Sum kostnader		2 242 978	2 446 903
Driftsresultat		61 938	158 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		26 705 304	35 469 165
Annen renteinntekt		277 303	221 542
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			40 979 847
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 137 044	
Annen rentekostnad		76 728	
Annen finanskostnad		839 706	53 107
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 070 871	76 617 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 008 933	76 776 032
Skattekostnad på ordinært resultat		3 487 723	1 295 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-14 496 656	75 480 088
Totalresultat		-14 496 656	75 480 088
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	-14 496 656	65 480 088
Sum overføringer og disponeringer	-14 496 656	75 480 088



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERSLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 425	22 472
Sum immaterielle eiendeler		18 425	22 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 550	5 638 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 926	116 557
Sum varige driftsmidler		5 721 476	5 755 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 207 159	17 019 800
Andre fordringer		600 000	15 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 807 159	32 279 800
Sum anleggsmidler		27 547 060	38 057 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		612 500	337 500
Andre fordringer		397 114	553 502
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		147 091 125	165 046 495
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 143 706	14 207 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 143 706	14 207 529
Sum omløpsmidler		171 244 445	180 145 026
SUM EIENDELER		198 791 505	218 202 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 391 720	1 391 720
Annen innskutt egenkapital	1 394 768	1 394 768
Sum innskutt egenkapital	2 786 488	2 786 488
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	188 384 089	202 880 745
Sum opptjent egenkapital	188 384 089	202 880 745
Sum egenkapital	191 170 578	205 667 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 479	3 284
Betalbar skatt	3 483 675	1 287 277
Skyldige offentlige avgifter	104 297	491 861
Utbytte		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 026 476	752 750
Sum kortsiktig gjeld	7 620 928	12 535 172
Sum gjeld	7 620 928	12 535 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 791 505	218 202 405



Organisasjonsnr: 959 431 922
OTTERS LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250056.00	708970.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53263.00	114966.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13678.00	9844.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316997.00	833780.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet vedtok på ekstraordinær generalforsamling den 7. november 2022 å sette ned aksjekapitalen med kr. 100,- pr aksje, totalt kr. 1.265.200,-. I tillegg vedtok generalforsamlingen at det foretas utdeling av tidligere innbetalt overkurs med kr. 2.703.124,-. Nedsettingsbeløpet kr. 3.968.324,- skal utbetales til aksjonær. Vedtaket ble først godkjent i Foretaksregisteret den 17.februar 2023.



Til generalforsamlingen i Ottersland AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottersland AS som viser et underskudd på NOK 14 496 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

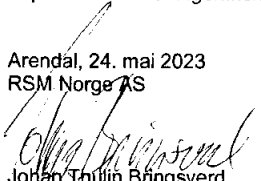
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mai 2023
RSM Norge AS


Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.