



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 237 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 664	837 269
Sum inntekter		789 664	837 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 485	101 024
Annen driftskostnad	3	246 046	175 120
Sum kostnader		339 531	276 144
Driftsresultat		450 133	561 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 768	364 023
Sum finansinntekter		368 768	364 023
Annen rentekostnad		577	1 054
Sum finanskostnader		577	1 054
Netto finans		368 191	362 969
Resultat før skattekostnad		818 324	924 094
Skattekostnad	4	180 158	203 531
Årsresultat		638 166	720 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	638 165	720 564
Sum overføringer og disponeringer		638 165	720 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 856 540	1 950 025
Sum varige driftsmidler		1 856 540	1 950 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 856 540	1 950 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	37 055
Andre fordringer		1 582	719
Sum fordringer		26 582	37 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 351 415	8 475 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 351 415	8 475 013
Sum omløpsmidler		7 377 997	8 512 787
SUM EIENDELER		9 234 537	10 462 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	5 959 833	7 959 833
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 989 833	7 989 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 444 235	1 806 070
Sum opptjent egenkapital		2 444 235	1 806 070
Sum egenkapital		8 434 068	9 795 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 748	8 463
Betalbar skatt	4	180 158	203 531
Skyldige offentlige avgifter		131 849	2 380
Annen kortsiktig gjeld		397 714	452 534
Sum kortsiktig gjeld		800 469	666 908
Sum gjeld		800 469	666 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 234 537	10 462 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319062

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 237 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 1
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		789 664	837 269
Sum inntekter		789 664	837 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	93 485	101 024
Annen driftskostnad	3	246 046	175 120
Sum kostnader		339 531	276 144
Driftsresultat		450 133	561 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 768	364 023
Sum finansinntekter		368 768	364 023
Annen rentekostnad		577	1 054
Sum finanskostnader		577	1 054
Netto finans		368 191	362 969
Resultat før skattekostnad		818 324	924 094
Skattekostnad	4	180 158	203 531
Årsresultat		638 166	720 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	638 165	720 564
Sum overføringer og disponeringer		638 165	720 564



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 444 235	1 806 070
Sum opptjent egenkapital		2 444 235	1 806 070
Sum egenkapital		8 434 068	9 795 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 748	8 463
Betalbar skatt	4	180 158	203 531
Skyldige offentlige avgifter		131 849	2 380
Annen kortsiktig gjeld		397 714	452 534
Sum kortsiktig gjeld		800 469	666 908
Sum gjeld		800 469	666 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 234 537	10 462 811



Organisasjonsnr: 929 237 382
RØRLEGGERSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Rørleggersenteret Eiendom AS
2025

Rørleggersenteret Eiendom AS Org. nr. 929237382

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Rørleggersenteret Eiendom AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekter		789 664	837 269
Sum driftsinntekter		789 664	837 269
Avskrivning varige driftsmidler	2	93 485	101 024
Annen driftskostnad	3	246 046	175 120
Sum driftskostnad		339 531	276 144
Driftsresultat		450 133	561 125
Annen renteinntekt		368 768	364 023
Sum finansinntekter		368 768	364 023
Annen rentekostnad		577	1 054
Sum finanskostnader		577	1 054
Sum netto finansposter		368 191	362 969
Ordinært resultat før skattekostnad		818 323	924 095
Skattekostnad på ordinært resultat	4	180 158	203 531
Ordinært resultat		638 165	720 564
Årsresultat		638 165	720 564
Overført annen egenkapital	5	638 165	720 564
Sum disponert		638 165	720 564

Rørleggersenteret Eiendom AS Org. nr. 929237382

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Rørleggersenteret Eiendom AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 856 540	1 950 025
Sum varige driftsmidler		1 856 540	1 950 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 856 540	1 950 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	37 055
Andre fordringer		1 582	719
Sum fordringer		26 582	37 774
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 351 415	8 475 013
Sum omløpsmidler		7 377 997	8 512 787
Sum eiendeler		9 234 537	10 462 812

Rørleggersenteret Eiendom AS Org. nr. 929237382

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Rørleggersenteret Eiendom AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	5 959 833	7 959 833
Sum innskutt egenkapital		5 989 833	7 989 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 444 235	1 806 070
Sum opptjent egenkapital		2 444 235	1 806 070
Sum egenkapital		8 434 068	9 795 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 748	8 463
Betalbar skatt	4	180 158	203 531
Skyldige offentlige avgifter		131 849	2 380
Annen kortsiktig gjeld		397 714	452 534
Sum kortsiktig gjeld		800 469	666 909
Sum gjeld		800 469	666 909
Sum egenkapital og gjeld		9 234 537	10 462 812

Larvik, 13.02.2026
Styret for Rørleggersenteret Eiendom AS

Egil Andersen
Styrets leder

Rørleggersenteret Eiendom AS Org. nr. 929237382

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 080 760	400 000	2 480 760
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	624 219	0	624 219
Regnskapsmessig verdi	1 456 540	400 000	1 856 540
Årets avskrivninger	93 485	0	93 485

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	180 158	203 531
Årets skattekostnad	180 158	203 531

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	818 323	924 094
Permanente forskjeller	577	1 045
Årets skattegrunnlag	818 900	925 139
Betalbar skatt	180 158	203 531
Skyldig betalbar skatt	180 158	203 531

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	7 959 833	1 806 070	9 795 903
Nedsettelse innbet. overkurs	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat	0	0	638 165	638 165
Egenkapital 31.12.	30 000	5 959 833	2 444 235	8 434 068

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Egil Andersen	97	97 %	97 %
Jørgen Rudsta Andersen	1	1 %	1 %
Kristian Rudsta Andersen	1	1 %	1 %
Lars Fredrik Rudsta Andersen	1	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Dokumentet er elektronisk signert



Rørleggersenter...

Name

Andersen, Egil

Date

2026-02-19

Identification

 **bankID** Andersen, Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))