



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 517 180	5 246 800
Sum inntekter		5 517 180	5 246 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 566	5 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 315 642	3 193 164
Sum kostnader		3 503 767	3 380 825
Driftsresultat		2 013 413	1 865 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 136	10 650
Sum finanskostnader		457 101	689 629
Netto finans		454 965	678 979
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 412	1 865 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 412	1 865 974
Årsresultat	8	1 558 448	1 186 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 412 812	20 412 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 161	19 643
Sum varige driftsmidler		20 429 973	20 432 455
Sum anleggsmidler		20 429 972	20 432 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 117	5 936
Andre fordringer		821 848	719 175
Sum fordringer		824 965	725 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 373	2 722 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 373	2 722 739
Sum omløpsmidler		3 721 338	3 447 850
SUM EIENDELER		24 151 311	23 880 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-12 600 514	-14 158 962
Sum opptjent egenkapital		-12 600 514	-14 158 962
Sum egenkapital	9	-12 590 514	-14 148 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 093 695	36 476 936
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 283 695	37 666 936
Sum langsiktig gjeld		36 283 695	37 666 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 899	279 093
Annen kortsiktig gjeld		105 231	83 238
Sum kortsiktig gjeld		458 130	362 331
Sum gjeld		36 741 825	38 029 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 151 311	23 880 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273210

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 517 180	5 246 800
Sum inntekter		5 517 180	5 246 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 566	5 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 315 642	3 193 164
Sum kostnader		3 503 767	3 380 825
Driftsresultat		2 013 413	1 865 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 136	10 650
Sum finanskostnader		457 101	689 629
Netto finans		454 965	678 979
Ordinært resultat før skattekostnad		2 013 412	1 865 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 013 412	1 865 974
Årsresultat	8	1 558 448	1 186 996



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 412 812	20 412 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 161	19 643
Sum varige driftsmidler		20 429 973	20 432 455

Sum anleggsmidler		20 429 972	20 432 455
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 117	5 936
Andre fordringer		821 848	719 175
Sum fordringer		824 965	725 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 373	2 722 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 373	2 722 739

Sum omløpsmidler		3 721 338	3 447 850
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		24 151 311	23 880 305
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-12 600 514	-14 158 962
Sum opptjent egenkapital		-12 600 514	-14 158 962

Sum egenkapital	9	-12 590 514	-14 148 962
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	35 093 695
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 283 695
Sum langsiktig gjeld		36 283 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		352 899
Annen kortsiktig gjeld		105 231
Sum kortsiktig gjeld		458 130
Sum gjeld		36 741 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 151 311



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 406 960	5 149 200	5 677 248
Leieinntekt garasje		59 780	57 820	58 800
Tillegg felleskostnader		35 440	39 780	37 000
Andre driftsinntekter	2	15 000	0	0
Sum inntekter		5 517 180	5 246 800	5 773 048
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	182 560	182 560	215 300
Avskrivninger	1	5 566	5 102	0
Forretningsførerhonorar		168 792	164 676	173 700
Tilleggstjenester forretningsfører		10 650	46 575	40 250
Revisjonshonorar	4	20 519	8 461	12 500
Vaktmestertjenester		226 716	226 716	240 000
Drift og vedlikehold	5	437 625	960 010	785 000
TV og/eller internett		504 492	498 048	504 500
Renovering	6	369 054	0	250 000
Forsikringer		220 997	208 584	243 600
Kommunale avgifter		967 667	683 293	1 048 000
Energi/strøm		227 586	201 868	200 000
Kontingent Boligbyggelag		30 000	30 000	30 000
Administrasjonskostnader	7	131 544	164 933	125 000
Sum kostnader		3 503 767	3 380 825	3 867 850
Driftsresultat		2 013 413	1 865 975	1 905 198
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 136	10 650	0
Rentekostnader		457 101	689 629	652 300
Netto finanskostnader		454 965	678 979	652 300
Resultat	8	1 558 448	1 186 996	1 252 898

Årsregnskap



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	299 043	299 043
Bygninger	1	19 529 706	19 529 706
Parkeringsanlegg	1	584 063	584 063
Andre driftsmidler	1	17 161	19 643
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 429 972	20 432 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 117	5 936
Forskuddsbetalte kostnader		804 205	719 175
Andre fordringer		17 643	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 896 373	2 722 739
Sum omløpsmidler		3 721 338	3 447 850
SUM EIENDELER		24 151 311	23 880 305

Balanse 2021



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		-12 600 514	-14 158 962
Sum egenkapital	9	-12 590 514	-14 148 962
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	1 979 480	2 957 764
Pant- og gjeldsbrev lån	10	33 114 215	33 519 172
Borettsinnskudd		1 190 000	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		36 283 695	37 666 936
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		18 285	0
Leverandørgjeld		352 899	279 093
Påløpne renter		44 334	59 788
Annen kortsiktig gjeld		42 612	23 450
Sum kortsiktig gjeld		458 130	362 331
Sum gjeld		36 741 825	38 029 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 151 311	23 880 305

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Roar Mobæk
Leder

Nils-Petter Bjerkelund Olsen
Styremedlem

Anne Marie Gjølme
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 1 - Varige driftsmidler

	Brannstiger	Vaskemaskin/tø	Påkostninger tidl. år	Tomter	Parkeringsanlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 600	27 828	15 081 149	299 043	584 063	29 589
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	29 589
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 600	27 828	15 081 149	299 043	584 063	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 667	0	0	0	29 589
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 600	17 161	15 081 149	299 043	584 063	0
Årets avskrivninger :	0	5 566	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2020	2013	1961	2007	2007
Antatt levetid i år :		5				5

	Tørketrommel	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 990	4 189 957
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	7 990	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	4 189 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 990	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 189 957
Anskaffelsesår :	2007	1961
Antatt levetid i år :	5	

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum personalkostnader	182 560	182 560

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag med en kostnad på 3 956 kroner.

Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	157 844	162 923
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	150 250	612 069
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 031
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 025	13 142
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 962	112 875
6730 Honorar for teknisk rådgivning	39 651	55 101
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 894	2 750
6790 Annen fremmed tjeneste	0	120
Sum	437 625	960 010

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Gapo AS, montering aut. portåpner	116 366	0
AS Rubicon, aludører	235 000	0
Rogaland Lås AS, systemsylinder	17 688	0
Sum	369 054	0

Note 7 - Administrasjonskostnader

Økte administrasjonskostnader består i hovedsak av juridisk rådgivning kr 93 425,-



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 8 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 558 448	1 186 996
Avdrag på lån	-1 383 241	-1 913 647
Aktiverte anskaffelser	-3 083	-24 745
Tilbakeføring av avskrivning	5 566	5 102
Endring disponible midler	177 689	-746 294
Omløpsmidler	3 721 338	3 447 850
Kortsiktig gjeld	458 130	362 331
Disponible midler	3 263 208	3 085 519

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	10 000	0	10 000
Egenkapital	-12 600 514	1 558 448	-14 158 962
Sum Egenkapital	-12 590 514	1 558 448	-14 148 962

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1960. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	135643641	12120469051	135214799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	1998
Rentesats:	0.719 %	1.74 %	0.719 %
Betingelser:		fig. renteendringsbrev 10.12	
Beregnet innfridd:	01.02.2048	30.06.2041	30.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000	27 000 000	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	12 422 092	21 097 080	2 957 764
Avdrag i perioden:	404 957	0	978 284
Lånesaldo 31.12:	12 017 135	21 097 080	1 979 480
Saldo 5 år frem i tid:	9 959 018	17 742 940	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 283 695,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 20 429 972,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VIII

Styreleder	Odd Roar Mobæk (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Nils-Petter Bjerkelund Olsen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Anne Marie Gjølme (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka VIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: 8W3GW-MCINS-3H80D-6M6VB-W3E6T-11VCT



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Saxemarka VIII

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. mars 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 8W3GW-MCINS-3H80D-6M6VB-W3E6T-11VCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-29 07:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8W3GW-MCINS-3H8OD-6M6VB-W3E6T-1TVCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>