



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Eva Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 226 640	1 198 680
Sum inntekter		1 226 640	1 198 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	726 867	702 382
Sum kostnader		749 687	725 201
Driftsresultat		476 953	473 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	1 809
Sum finansinntekter		679	1 809
Annen rentekostnad		127 291	155 853
Sum finanskostnader		127 291	155 853
Netto finans		126 612	154 044
Ordinært resultat før skattekostnad		350 341	319 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 341	319 434
Årsresultat		350 341	319 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 341	319 435
Sum overføringer og disponeringer		350 341	319 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 399 536	2 399 536
Sum varige driftsmidler		2 399 536	2 399 536
Sum anleggsmidler		2 399 536	2 399 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 536
Andre fordringer		117 628	101 660
Sum fordringer		117 628	107 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 635	721 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 635	721 804
Sum omløpsmidler		928 263	828 999
SUM EIENDELER		3 327 799	3 228 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 443 651	-3 793 992
Sum opptjent egenkapital		-3 445 651	-3 795 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	-3 443 651	-3 793 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 358 101	6 603 704
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 101	6 903 704
Sum langsiktig gjeld		6 658 101	6 903 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 350	102 068
Skyldige offentlige avgifter		0	11 220
Annen kortsiktig gjeld	14	0	5 536
Sum kortsiktig gjeld		113 350	118 824
Sum gjeld		6 771 451	7 022 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 799	3 228 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 658 101	6 903 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327213

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 637 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEPERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Eva Benjaminsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 226 640	1 198 680
Sum inntekter		1 226 640	1 198 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	726 867	702 382
Sum kostnader		749 687	725 201
Driftsresultat		476 953	473 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	1 809
Sum finansinntekter		679	1 809
Annen rentekostnad		127 291	155 853
Sum finanskostnader		127 291	155 853
Netto finans		126 612	154 044
Ordinært resultat før skattekostnad		350 341	319 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 341	319 434
Årsresultat		350 341	319 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 341	319 435
Sum overføringer og disponeringer		350 341	319 435



Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 101	6 903 704
Sum langsiktig gjeld		6 658 101	6 903 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 350	102 068
Skyldige offentlige avgifter		0	11 220
Annen kortsiktig gjeld	14	0	5 536
Sum kortsiktig gjeld		113 350	118 824
Sum gjeld		6 771 451	7 022 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 799	3 228 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 658 101	6 903 704



Organisasjonsnr: 947 637 274
NEPERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Neperud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	710 176	625 644
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	350 341	319 435
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-245 603	-234 904
B. Årets endring disponible midler	104 738	84 531
C. Disponible midler	814 913	710 176
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	928 263	828 999
Kortsiktig gjeld	-113 350	-118 824
C. Disponible midler	814 913	710 176

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 194 300,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Neperud Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 226 640	1 198 680	1 226 825	1 319 920
Sum leieinntekt		1 226 640	1 198 680	1 226 825	1 319 920
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 226 640	1 198 680	1 226 825	1 319 920
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 857	6 934	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	5	56 034	48 856	79 000	92 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	282 480	278 579	284 000	292 100
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	2 212	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	8 218	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	106 961	110 299	150 000	164 300
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 300	4 800
Forretningsførerhonorar		62 803	61 332	63 000	65 200
Andre honorar	10	6 194	0	10 000	10 000
TV/bredbånd		86 761	74 160	78 000	99 100
Kontingent og gaver		6 655	8 916	7 405	6 000
Forsikring		102 884	97 132	103 300	109 300
Eiendomsskatt		8 448	0	0	20 000
Andre kostnader	11	1 192	1 251	1 000	1 000
Sum kostnad		749 687	725 201	806 825	890 920
Driftsresultat		476 953	473 479	420 000	429 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		679	1 809	0	0
Rentekostnad		127 291	155 853	124 000	135 000
Netto finansposter		126 612	154 044	124 000	135 000
Årsresultat		350 341	319 435	296 000	294 000
Overført til/fra annen egenkapital		350 341	319 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		350 341	319 435	0	0



Balanse 2021 Neperud Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	47 619	47 619
Bygninger	3	1 315 625	1 315 625
Påkostninger	3	1 036 292	1 036 292
Sum anleggsmidler		2 399 536	2 399 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 536
Forskuddsbetalte kostnader		117 628	101 660
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		810 635	721 804
Sum omløpsmidler		928 263	828 999
SUM EIENDELER		3 327 799	3 228 536



Balanse 2021 Neperud Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 445 651	-3 795 992
Sum opptjent egenkapital		-3 445 651	-3 795 992
Sum egenkapital	12	-3 443 651	-3 793 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 358 101	6 603 704
Borettsinnskudd		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		6 658 101	6 903 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 350	102 068
Skyldig off. myndigheter		0	11 220
Annen kortsiktig gjeld	14	0	5 536
Sum kortsiktig gjeld		113 350	118 824
Sum gjeld		6 771 451	7 022 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 327 799	3 228 536
Pantstillelser	15	6 658 101	6 903 704
Sted: _____	Dato: _____		

Gunn-Eva Benjaminsen
Styreleder

Mette Farnes Lia
Styremedlem

Lars Kristian Verket
Styremedlem

Trine Myrmel
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Neperud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Neperud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	776 880	722 880
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	397 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	78 000	78 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	124 200	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	247 560	0
Sum	1 226 640	1 198 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasje/bod	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 036 292	47 619	1 315 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 036 292	47 619	1 315 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 036 292	47 619	1 315 625
Anskaffelsesår :	2012	1963	1963
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 658 kvm. G.nr 5, b.nr 38, til en verdi av kr 47 619,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563579.



Noter årsregnskap 2021 Neperud Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	1 857	6 934
Sum	1 857	6 934

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	40 564	18 611
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 250	28 750
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	220	1 495
Sum	56 034	48 856

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	282 480	278 579
Sum	282 480	278 579

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	0	2 212
Sum	0	2 212

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	7 870
6552 Driftsmateriell	0	348
Sum	0	8 218



Noter årsregnskap 2021 Neperud Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	14 644	0
6603 Vedlikehold elektro	3 912	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 293	2 160
6641 Malerarbeider	4 979	4 813
6642 Snekkerarbeid	80 133	11 890
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	945
6648 Vedlikehold dører og porter	0	90 348
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	143
Sum	106 961	110 299

Kto. 6642 Kostnader til bytte av delevegger og ytterhjørne.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	944	0
6730 Teknisk honorar	5 250	0
Sum	6 194	0

Kto. 6714 Produksjon forhåndsvarsel generalforsamling, samt utbetalt refusjon strøm.

Kto. 6730 Oppmåling av leilighet.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	975	973
7772 Omkostninger inkasso	0	75
7773 Omkostninger innkreving	217	203
Sum	1 192	1 251



Noter årsregnskap 2021 Neperud Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 795 992	350 341	-3 445 651
Sum opptjent egenkapital	-3 795 992	350 341	-3 445 651
Sum egenkapital	-3 793 992	350 341	-3 443 651

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Neperud Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering/refinan-
Lånenummer:	60308063995
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	8 178 000
Lånesaldo 01.01:	6 603 704
Avdrag i perioden:	245 603
Lånesaldo 31.12:	6 358 101
Saldo 5 år frem i tid:	5 102 308

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308063995	20	317 905	6 358 100

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 536
Sum	0	5 536

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 358 101
Innskuddskapital	300 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 658 101
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 399 536

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 300 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Neperud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neperud Borettslag

Styreleder	Gunn-Eva Benjaminsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Lars Kristian Verket (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Trine Myrmel (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Ståle Myrmel (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Mette Farnes Lia (sign.)	27.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Neperud borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Neperud borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Neperud borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor