



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 352 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILMA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ånundskaret 108  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Weiss-Tornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekt                                   | 2    | 600 000        | 521 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>600 000</b> | <b>521 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 3    |                |                |
| Ordinære avskrivninger                        | 4    | 125 400        | 259 153        |
| Annen driftskostnad                           |      | 106 091        | 78 030         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>231 491</b> | <b>337 183</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>368 509</b> | <b>183 817</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Anna renteinntekt                             |      | 3 846          | 1 029          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 846</b>   | <b>1 029</b>   |
| Annan rentekostnad                            |      | 80 160         | 62 288         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>80 160</b>  | <b>62 288</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-76 314</b> | <b>-61 259</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>292 195</b> | <b>122 558</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 64 265         | 26 972         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                           |      | 257 005          | 253 902          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>257 005</b>   | <b>253 902</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 4, 6 | 5 040 335        | 5 162 235        |
| Maskiner og anlegg                            | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner               | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 4    | 12 500           | 16 000           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>5 052 835</b> | <b>5 178 235</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>5 309 840</b> | <b>5 432 137</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                               | 2    | 9 000            |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 3 582            |                  |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>12 582</b>    |                  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 455 598          | 359 413          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>455 598</b>   | <b>359 413</b>   |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>468 180</b>   | <b>359 413</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>5 778 020</b> | <b>5 791 550</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                     |             | 150 000          | 150 000          |
| Annan innskoten egenkapital      |             | 1 071 276        | 1 071 276        |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |             | <b>1 221 276</b> | <b>1 221 276</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                |             | 748 797          | 520 867          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>748 797</b>   | <b>520 867</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 5           | <b>1 970 074</b> | <b>1 742 143</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 6           |                  | 1 730 833        |
| Langsiktig konserngjeld          |             | 3 738 009        | 2 248 846        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 738 009</b> | <b>3 979 679</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>3 738 009</b> | <b>3 979 679</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 6           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 2           |                  | 773              |
| Betalbar skatt                   |             | 67 368           | 60 442           |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 2 570            | 8 513            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>69 938</b>    | <b>69 728</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>3 807 947</b> | <b>4 049 407</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 778 020</b> | <b>5 791 550</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 352 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILMA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ånundskaret 108  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Weiss-Tornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 352 068  
WILMA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Leieinntekt                                   | 2           | 600 000        | 521 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>600 000</b> | <b>521 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 3           |                |                |
| Ordinære avskrivninger                        | 4           | 125 400        | 259 153        |
| Annen driftskostnad                           |             | 106 091        | 78 030         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>231 491</b> | <b>337 183</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>368 509</b> | <b>183 817</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Anna renteinntekt                             |             | 3 846          | 1 029          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 846</b>   | <b>1 029</b>   |
| Annan rentekostnad                            |             | 80 160         | 62 288         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>80 160</b>  | <b>62 288</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-76 314</b> | <b>-61 259</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>292 195</b> | <b>122 558</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 64 265         | 26 972         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |



Organisasjonsnr: 997 352 068  
WILMA EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Utsett skattefordel                       |      | 257 005          | 253 902          |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>          |      | <b>257 005</b>   | <b>253 902</b>   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                    |      |                  |                  |
| fast eiendom                              | 4, 6 | 5 040 335        | 5 162 235        |
| Maskiner og anlegg                        | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende                          |      |                  |                  |
| installasjoner                            | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.                 |      |                  |                  |
| a. utstyr                                 | 4    | 12 500           | 16 000           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>            |      | <b>5 052 835</b> | <b>5 178 235</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                  |      | <b>5 309 840</b> | <b>5 432 137</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           | 2    | 9 000            |                  |
| Andre kortsiktige                         |      |                  |                  |
| fordringer                                |      | 3 582            |                  |
| <b>Sum krav</b>                           |      | <b>12 582</b>    |                  |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.                |      |                  |                  |
| l.  |      | 455 598          | 359 413          |
| <b>Sum bankinnskot,</b>                   |      | <b>455 598</b>   | <b>359 413</b>   |
| <b>kontantar og liknande</b>              |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                   |      | <b>468 180</b>   | <b>359 413</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>5 778 020</b> | <b>5 791 550</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              |      | 150 000          | 150 000          |
| Annan innskoten                           |      |                  |                  |
| eigenkapital                              |      | 1 071 276        | 1 071 276        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>         |      | <b>1 221 276</b> | <b>1 221 276</b> |



|                                  |          |                  |                  |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                |          | 748 797          | 520 867          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |          | <b>748 797</b>   | <b>520 867</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>5</b> | <b>1 970 074</b> | <b>1 742 143</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                        |          |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 6        |                  | 1 730 833        |
| Langsiktig konserngjeld          |          | 3 738 009        | 2 248 846        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 738 009</b> | <b>3 979 679</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>3 738 009</b> | <b>3 979 679</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til                        |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner             | 6        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 2        |                  | 773              |
| Betalbar skatt                   |          | 67 368           | 60 442           |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 2 570            | 8 513            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>69 938</b>    | <b>69 728</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>3 807 947</b> | <b>4 049 407</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>5 778 020</b> | <b>5 791 550</b> |



Organisasjonsnr: 997 352 068  
WILMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
for  
Wilma Eigedom AS

Org.nr 997 352 068



## Resultatregnskap Wilma Eigedom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekt                               | 2    | 600 000        | 521 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>600 000</b> | <b>521 000</b> |
| Ordinære avskrivninger                    | 4    | 125 400        | 259 153        |
| Annen driftskostnad                       |      | 106 091        | 78 030         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>231 491</b> | <b>337 183</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>368 509</b> | <b>183 817</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 3 846          | 1 029          |
| Annen rentekostnad                        |      | 80 160         | 62 288         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-76 314</b> | <b>-61 259</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>292 195</b> | <b>122 558</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 64 265         | 26 972         |
| <b>Årsresultat</b>                        | 5    | <b>227 930</b> | <b>95 586</b>  |



## Balanse Wilma Eigedom AS

| Eiendeler                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 257 005          | 253 902          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>257 005</b>   | <b>253 902</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 5 040 335        | 5 162 235        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 4    | 12 500           | 16 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 052 835</b> | <b>5 178 235</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 309 840</b> | <b>5 432 137</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 2    | 9 000            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 3 582            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>12 582</b>    | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 455 598          | 359 413          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>468 180</b>   | <b>359 413</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>5 778 020</b> | <b>5 791 550</b> |



## Balanse Wilma Eigedom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2023                    | 2022                    |
|-----------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                         |                         |
| Aksjekapital                      |          | 150 000                 | 150 000                 |
| Annen innskutt egenkapital        |          | <u>1 071 276</u>        | <u>1 071 276</u>        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b><u>1 221 276</u></b> | <b><u>1 221 276</u></b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                         |                         |
| Annen egenkapital                 |          | <u>748 797</u>          | <u>520 867</u>          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b><u>748 797</u></b>   | <b><u>520 867</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b><u>1 970 074</u></b> | <b><u>1 742 143</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | <b>6</b> | 0                       | 1 730 833               |
| Langsiktig konserngjeld           |          | <u>3 738 009</u>        | <u>2 248 846</u>        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b><u>3 738 009</u></b> | <b><u>3 979 679</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                         |                         |
| Leverandørgjeld                   | <b>2</b> | 0                       | 773                     |
| Betalbar skatt                    |          | 67 368                  | 60 442                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | <u>2 570</u>            | <u>8 513</u>            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b><u>69 938</u></b>    | <b><u>69 728</u></b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b><u>3 807 947</u></b> | <b><u>4 049 407</u></b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b><u>5 778 020</u></b> | <b><u>5 791 550</u></b> |

Ålgård, 27.06.2024

Lars Magne Tornes  
styreleder

Christiane Weiss-Tornes  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2023 Wilma Eigedom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part     | Tilknytning   |
|---------------------|---------------|
| Ålgårdstannlegen AS | Søsterselskap |

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

|               | Beløp   | Internegevinst |
|---------------|---------|----------------|
| Leieinntekter | 492 000 | 0              |

### Note 3 Antall årsverk

|                | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0    | 0    |



## Noter 2023 Wilma Eigedom AS

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 7 910 893              | 17 853                        | 7 928 746        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>7 910 893</b>       | <b>17 853</b>                 | <b>7 928 746</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 870 558              | 5 353                         | 2 875 911        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>5 040 335</b>       | <b>12 500</b>                 | <b>5 052 835</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 121 900                | 3 500                         | 125 400          |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år               | 5 år                          |                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                 |                               |                  |

### Note 5 Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Annen innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1          | 150 000        | 1 071 276                     | 520 867              | 1 742 143          |
| Årets resultat           |                |                               | 227 930              | 227 930            |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>150 000</b> | <b>1 071 276</b>              | <b>748 797</b>       | <b>1 970 074</b>   |

### Note 6 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023     | 2022             |
|---|----------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner     | 0        | 1 730 833        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>0</b> | <b>1 730 833</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 5 040 335        | 5 162 235        |
| Kundefordringer  | 9 000            | 0                |
| <b>Sum</b>       | <b>5 049 335</b> | <b>5 162 235</b> |



Til generalforsamlingen i  
**Wilma Eigedom AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilma Eigedom AS som viser et overskudd på kr 227 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 27. juni 2024

**Forus Revisjon AS**

*Inger Lise V. Austbø*

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor