



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 754	60 973
Annen driftskostnad		2 371	0
Sum kostnader		62 125	60 973
Driftsresultat		-62 125	-60 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-62 125	-60 973
Skattekostnad	1, 2	-554	-13 414
Årsresultat		-61 571	-47 559
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 571	-47 559
Sum overføringer og disponeringer		-61 571	-47 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 309 972	3 369 726
Sum varige driftsmidler		3 309 972	3 369 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 309 972	3 369 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 683	217 054
Sum fordringer		214 683	217 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		214 683	217 054
SUM EIENDELER		3 524 655	3 586 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 008 887	2 070 457
Sum opptjent egenkapital		2 008 887	2 070 457
Sum egenkapital		3 389 655	3 451 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	554
Sum avsetninger for forpliktelser		0	554
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum gjeld		135 000	135 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 655	3 586 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597564

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 754	60 973
Annen driftskostnad		2 371	0
Sum kostnader		62 125	60 973
Driftsresultat		-62 125	-60 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-62 125	-60 973
Skattekostnad	1, 2	-554	-13 414
Årsresultat		-61 571	-47 559
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 571	-47 559
Sum overføringer og disponeringer		-61 571	-47 559



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 309 972	3 369 726
Sum varige driftsmidler		3 309 972	3 369 726

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 309 972	3 369 726
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 683	217 054
Sum fordringer		214 683	217 054

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		214 683	217 054
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 524 655	3 586 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 008 887	2 070 457



Sum opptjent egenkapital	2 008 887	2 070 457
Sum egenkapital	3 389 655	3 451 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 0	554
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	554
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	554
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld	135 000	135 000
Sum gjeld	135 000	135 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 524 655	3 586 780



Organisasjonsnr: 928 428 184
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4025588.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4025588.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
715615.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3309972.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
59754.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 754	-60 973
Annen driftskostnad		-2 371	0
Sum driftskostnader		-62 125	-60 973
Driftsresultat		-62 125	-60 973
Resultat før skattekostnad		-62 125	-60 973
Skattekostnad	1, 2	554	13 414
Årsresultat		-61 571	-47 559
Overføringer			
Annen egenkapital		-61 571	-47 559
Sum overføringer		-61 571	-47 559



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 309 972	3 369 726
Sum varige driftsmidler		3 309 972	3 369 726
Sum anleggsmidler		3 309 972	3 369 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		214 683	217 054
Sum fordringer		214 683	217 054
Sum omløpsmidler		214 683	217 054
SUM EIENDELER		3 524 655	3 586 780



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 008 887	2 070 457
Sum opptjent egenkapital		2 008 887	2 070 457
Sum egenkapital		3 389 655	3 451 226
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	554
Sum avsetning for forpliktelser		0	554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum gjeld		135 000	135 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 655	3 586 780

OSLO, 27.06.2025

Shahid Sadiq Chohan
styrets leder



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-554	-13 414
Skattekostnad	-554	-13 414
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-62 125	-60 973
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 312	-3 908
Skattepliktig inntekt	-65 437	-64 881

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	67 456	70 768	-3 312
Fremførbart underskudd	-64 938	-130 375	65 437
Netto forskjeller	2 518	-59 607	62 125
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	59 607	-59 607
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 518	0	2 518
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	554	0	554

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 025 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 025 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-715 615
Balanseført verdi per 31.12.	3 309 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 754

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	67 200	1	67 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Legeteam1 AS	67 200	100,00	Ordinære



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS
928 428 184

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	67 200	417 468	896 101	2 070 457	3 451 226
Årsresultat	0	0	0	-61 571	-61 571
Egenkapital 31.12.2024	67 200	417 468	896 101	2 008 887	3 389 655

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.