



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 757 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	/v Rasmus Tallaksen Hunsfos Næringspark 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 801	295 350
Sum inntekter		349 801	295 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 137	65 140
Annen driftskostnad		206 311	121 180
Sum kostnader		274 448	186 320
Driftsresultat		75 353	109 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Annen finansinntekt		1 444	311
Sum finansinntekter		1 541	311
Annen rentekostnad		195 063	155 905
Sum finanskostnader		195 063	155 905
Netto finans		-193 522	-155 594
Resultat før skattekostnad		-118 169	-46 564
Skattekostnad på resultat		-26 019	-10 226
Årsresultat		-92 150	-36 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 150	-36 338
Totalresultat		-92 150	-36 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 150	-36 338
Sum overføringer og disponeringer		-92 150	-36 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 991	27 635
Sum immaterielle eiendeler		36 991	27 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 088 000	3 470 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 710	32 850
Sum varige driftsmidler	2	8 201 710	3 502 850
Sum anleggsmidler		8 238 701	3 530 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 795	
Konsernfordringer	2	75 742	
Sum fordringer		80 537	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 815	47 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 815	47 984
Sum omløpsmidler		208 352	47 984
SUM EIENDELER		8 447 053	3 578 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		51 009	-8 070
Sum innskutt egenkapital		721 009	661 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 095	57 944
Sum opptjent egenkapital		-150 095	-57 944
Sum egenkapital		570 914	603 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 206 123	2 205 359
Langsiktig konserngjeld	2	1 545 081	655 081
Sum annen langsiktig gjeld		7 751 204	2 860 440
Sum langsiktig gjeld		7 751 204	2 860 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 600	3 850
Betalbar skatt			2 254
Kortsiktig konserngjeld	2	57 915	84 915
Annen kortsiktig gjeld		32 420	23 025
Sum kortsiktig gjeld		124 935	114 044
Sum gjeld		7 876 139	2 974 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 447 053	3 578 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484406

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 757 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKV8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: /v Rasmus Tallaksen
Hunfos Næringspark
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 801	295 350
Sum inntekter		349 801	295 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 137	65 140
Annen driftskostnad		206 311	121 180
Sum kostnader		274 448	186 320
Driftsresultat		75 353	109 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	
Annen finansinntekt		1 444	311
Sum finansinntekter		1 541	311
Annen rentekostnad		195 063	155 905
Sum finanskostnader		195 063	155 905
Netto finans		-193 522	-155 594
Resultat før skattekostnad		-118 169	-46 564
Skattekostnad på resultat		-26 019	-10 226
Årsresultat		-92 150	-36 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 150	-36 338
Totalresultat		-92 150	-36 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 150	-36 338
Sum overføringer og disponeringer		-92 150	-36 338



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		36 991	27 635
Sum immaterielle eiendeler		36 991	27 635

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 088 000	3 470 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	113 710	32 850
Sum varige driftsmidler	2	8 201 710	3 502 850

Sum anleggsmidler		8 238 701	3 530 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 795	
Konsernfordringer	2	75 742	
Sum fordringer		80 537	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 815	47 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 815	47 984

Sum omløpsmidler		208 352	47 984
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 447 053	3 578 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	670 000	670 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		51 009	-8 070
Sum innskutt egenkapital		721 009	661 930



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	150 095	57 944
Sum opptjent egenkapital	-150 095	-57 944
Sum egenkapital	570 914	603 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 6 206 123	2 205 359
Langsiktig konserngjeld	2 1 545 081	655 081
Sum annen langsiktig gjeld	7 751 204	2 860 440
Sum langsiktig gjeld	7 751 204	2 860 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 600	3 850
Betalbar skatt		2 254
Kortsiktig konserngjeld	2 57 915	84 915
Annen kortsiktig gjeld	32 420	23 025
Sum kortsiktig gjeld	124 935	114 044
Sum gjeld	7 876 139	2 974 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 447 053	3 578 469



Organisasjonsnr: 926 757 253
OKV8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rasmus Bandsholm Larsen Tal
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Okv8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 757 253



RESULTATREGNSKAP

OKV8 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		349 801	295 350
Sum driftsinntekter		349 801	295 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 137	65 140
Annen driftskostnad		206 311	121 180
Sum driftskostnader		274 448	186 320
Driftsresultat		75 353	109 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	0
Annen finansinntekt		1 444	311
Annen rentekostnad		195 063	155 905
Resultat av finansposter		-193 522	-155 594
Resultat før skattekostnad		-118 169	-46 564
Skattekostnad på resultat		-26 019	-10 226
Årsresultat		-92 150	-36 338
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		92 150	36 338
Sum overføringer		-92 150	-36 338



BALANSE

OKV8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		36 991	27 635
Sum immaterielle eiendeler		36 991	27 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 088 000	3 470 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	113 710	32 850
Sum varige driftsmidler	2	8 201 710	3 502 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 238 701	3 530 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 795	0
Konsernfordringer	2	75 742	0
Sum fordringer		80 537	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 815	47 984
Sum omløpsmidler		208 352	47 984
Sum eiendeler		8 447 053	3 578 469



BALANSE

OKV8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		51 009	-8 070
Sum innskutt egenkapital		721 009	661 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-150 095	-57 944
Sum opptjent egenkapital		-150 095	-57 944
Sum egenkapital		570 914	603 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 206 123	2 205 359
Langsiktig konserngjeld	2	1 545 081	655 081
Sum annen langsiktig gjeld		7 751 204	2 860 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 600	3 850
Betalbar skatt		0	2 254
Konserngjeld	2	57 915	84 915
Annen kortsiktig gjeld		32 420	23 025
Sum kortsiktig gjeld		124 935	114 044
Sum gjeld		7 876 139	2 974 484
Sum egenkapital og gjeld		8 447 053	3 578 469

Vennesla, 26.05.2025
Styret i Okv8 Eiendom AS

Rasmus Bandsholm Larsen Tallaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Okv8 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 594 825	65 704	3 660 529
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 672 574	94 423	4 766 997
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 267 399	160 127	8 427 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	179 399	46 417	225 816
= Bokført verdi 31.12.24	8 088 000	113 710	8 201 710
Årets ordinære avskrivninger	54 574	13 563	68 137
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Selskapet har pr 31.12.24 gjeld til Sparebank 1 SR-bank ASA på kr 6 206 123, og til selskap i samme konsern på kr 1 602 996
Tallaksen Invest AS har gitt et konsernbidrag på kr 75 742

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKV8 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	670,0	670 000
Sum	1 000		670 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TALLAKSEN INVEST AS	1 000	100,0	100,0