



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 716 612	4 699 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 716 612</b>	<b>4 699 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	88 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 533	5 533
Annen driftskostnad	5,6,7	1 793 481	1 622 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 999</b>	<b>1 716 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 820 613</b>	<b>2 982 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 784	22 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 759</b>	<b>501</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 850</b>	<b>608 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 307</b>	<b>-585 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 842 397</b>	<b>3 005 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 842 397</b>	<b>3 005 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 306</b>	<b>2 397 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 320 306	2 397 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 320 306</b>	<b>2 397 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 611	10 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 746 350</b>	<b>71 751 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 746 349</b>	<b>71 751 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528 734	729 973
Andre fordringer	9	397 528	207 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 262</b>	<b>937 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 194	2 685 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 941 194</b>	<b>2 685 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 456</b>	<b>3 622 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 613 805</b>	<b>75 374 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		44 561 220	41 851 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 561 220</b>	<b>41 851 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>44 566 920</b>	<b>41 857 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 282 680	23 504 397
Øvrig langsiktig gjeld	10,12, 13	9 155 000	9 544 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 437 680</b>	<b>33 048 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 437 680</b>	<b>33 048 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 953	272 261
Annen kortsiktig gjeld	14	179 252	196 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 205</b>	<b>468 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 046 885</b>	<b>33 517 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 613 805</b>	<b>75 374 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 716 612	4 699 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 716 612</b>	<b>4 699 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	88 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 533	5 533
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 793 481	1 622 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 999</b>	<b>1 716 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 820 613</b>	<b>2 982 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 784	22 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 759</b>	<b>501</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 850</b>	<b>608 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 307</b>	<b>-585 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 842 397</b>	<b>3 005 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 842 397</b>	<b>3 005 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 320 306</b>	<b>2 397 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 320 306	2 397 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 320 306</b>	<b>2 397 447</b>



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	4 611	10 143
Sum varige driftsmidler		71 746 350	71 751 882

Sum anleggsmidler		71 746 349	71 751 882
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		528 734	729 973
Andre fordringer	9	397 528	207 060
Sum fordringer		926 262	937 033

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 194	2 685 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 941 194	2 685 911

Sum omløpsmidler		3 867 456	3 622 945
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		75 613 805	75 374 826
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 561 220	41 851 539
Sum opptjent egenkapital		44 561 220	41 851 539

Sum egenkapital	10	44 566 920	41 857 239
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 282 680	23 504 397
Øvrig langsiktig gjeld	10,12,13	9 155 000	9 544 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 437 680</b>	<b>33 048 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 437 680</b>	<b>33 048 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 953	272 261
Annen kortsiktig gjeld	14	179 252	196 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 205</b>	<b>468 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 046 885</b>	<b>33 517 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 613 805</b>	<b>75 374 826</b>



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Thranesgate Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 694 892	1 719 912	1 694 900	1 907 900
Innkrevde kostnader finans		2 802 156	2 776 848	2 801 900	2 794 100
Innkrevde andre kostnader	1	219 564	202 464	206 000	233 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 716 612</b>	<b>4 699 224</b>	<b>4 702 800</b>	<b>4 935 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	85 000	77 300	85 000	89 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 985	10 899	12 000	12 600
Avskrivning	4	5 533	5 533	6 000	4 600
Revisjonshonorar	5	5 875	5 750	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		174 300	174 300	174 300	176 000
Vaktmester		123 331	112 100	118 500	126 200
Vedlikehold	6	465 526	418 701	480 000	525 000
Kabel TV		220 740	200 002	206 000	233 200
Forsikringer		133 333	123 792	136 200	145 500
Kommunale avgifter		372 333	321 849	361 400	447 900
Eiendomsskatt		181 230	181 239	181 200	181 200
Kostnader strøm, energi		30 000	30 000	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7	86 813	54 867	52 000	42 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 999</b>	<b>1 716 331</b>	<b>1 848 600</b>	<b>2 020 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 820 613</b>	<b>2 982 893</b>	<b>2 854 200</b>	<b>2 915 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		21 784	22 749	0	0
Renteinntekter		31 759	501	0	0
Rentekostnader		553 850	608 696	572 400	516 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-500 307</b>	<b>-585 446</b>	<b>-572 400</b>	<b>-516 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>2 320 306</b>	<b>2 397 447</b>	<b>2 281 800</b>	<b>2 398 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		2 320 306	2 397 447	0	0



**Balanse for Thranesgate Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	71 741 739	71 741 739
Andre driftsmidler	4	4 611	10 143
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 746 349</b>	<b>71 751 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		30 336	28 373
Kundefordringer		498 398	701 600
Andre fordringer	9	397 528	207 060
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 941 178	2 685 895
Konto for skattetrekk-bundne midler		16	16
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 456</b>	<b>3 622 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 613 805</b>	<b>75 374 826</b>

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841



## Balance for Thranesgate Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		44 561 220	41 851 539
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>44 566 920</b>	<b>41 857 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	21 282 680	23 504 397
Tilskudd	10, 12	0	389 375
Borettsinnskudd	13	9 155 000	9 155 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 437 680</b>	<b>33 048 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		429 953	272 261
Påløpte renter		177 414	195 935
Annen kortsiktig gjeld	14	1 838	620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 205</b>	<b>468 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 046 885</b>	<b>33 517 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 613 805</b>	<b>75 374 826</b>

Thranesgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Erling Akselsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Lis Arntzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Elvestad  
Styremedlem

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>3 154 129</b>	<b>2 919 053</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	2 320 306	2 397 447
Tilbakeføring avskrivninger	5 533	5 533
Avdrag lån	-2 221 717	-2 167 904
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>104 122</b>	<b>235 076</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 258 251</b>	<b>3 154 129</b>
Omløpsmidler	3 867 456	3 622 945
Kortsiktig gjeld	-609 205	-468 815
<b>Disponible midler</b>	<b>3 258 251</b>	<b>3 154 129</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3606 TV pakke	219 564	202 464
<b>Sum</b>	<b>219 564</b>	<b>202 464</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Sofa + 6 stoler til fellesstue	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 440	27 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 440	27 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 440	23 053
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 611
Årets avskrivninger :	0	5 533
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	400 792	147 709
6601 Vedlikehold heis	59 073	198 351
6603 Vedlikehold uteområde	5 662	72 641
<b>Sum</b>	<b>465 526</b>	<b>418 701</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brannvern og heis, samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6550 Driftsmateriell	45 452	19 306
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 248	3 807
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 902	1 879
7771 Diverse purregebyr og renter	-33	0
7790 Andre driftskostnader	19 556	14 980
7797 Alarmoverføring	13 320	13 020
7875 Tap på felleskostnader	-1	0
<b>Sum</b>	<b>86 813</b>	<b>54 867</b>

Andre driftskostnader konto 7790: julebord beboere, juletre, julegave, bærebuket, styremøte servering og hageavfall.

### Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2000	71 741 739
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>71 741 739</b>

Tomt med Gnr 1, Bnr. 528 er eiet. Kostprisen inngår i bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	397 528	207 060
<b>Sum</b>	<b>397 528</b>	<b>207 060</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	41 857 239	39 070 417
Årets resultat	2 320 306	2 397 447
Nedskrivning tilskudd	389 375	389 375
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>44 566 920</b>	<b>41 857 239</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11461707 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.494 %
Betingelser:	Fastrente til 01.04.2028
Beregnet innfridd:	01.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	53 305 000
Lånesaldo 01.01:	23 504 397
Avdrag i perioden:	2 221 717
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 282 680</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	528 011	1 056 022
	2	474 597	949 194
	28	431 253	12 075 084
	1	337 559	337 559
	1	327 114	327 114
	2	310 665	621 330
	1	289 274	289 274
	3	287 523	862 569
	17	280 267	4 764 539

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2022	2021
2290 Tilskudd fra Husbank	0	389 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>389 375</b>

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 7 787 500 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år. Tilskuddet er ferdig nedskrevet i 2022

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2000 kr 9 155 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2912 Interimskonto utlegg	1 838	620
<b>Sum</b>	<b>1 838</b>	<b>620</b>



Resultat og balanse med noter for Thranesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thranesgate Borettslag**

Styreleder	Odd Erling Akselsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Inger Johanne Elvestad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	May-Lis Arntzen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Fridtjof Karlsen (sign.)	22.03.2023



Til generalforsamlingen i  
Thranesgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thranesgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 320 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 68

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivl  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor