



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 135 544	1 462 084
Annen driftsinntekt		404 226	1 617
Sum inntekter		1 539 770	1 463 700
Kostnader			
Varekostnad		2 050	
Lønnskostnad	1	47 089	46 755
Annen driftskostnad	1	1 477 257	1 368 546
Sum kostnader		1 526 397	1 415 300
Driftsresultat		13 373	48 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 747	
Sum finansinntekter		11 747	
Annen rentekostnad			577
Sum finanskostnader			577
Netto finans		11 747	-577
Resultat før skattekostnad		25 120	47 823
Årsresultat	2	25 120	47 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 120	47 823
Totalresultat		25 120	47 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 120	47 823
Sum overføringer og disponeringer		25 120	47 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 865	90 149
Andre kortsiktige fordringer		17 578	14 696
Sum fordringer		97 443	104 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 428	344 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 428	344 320
Sum omløpsmidler		641 871	449 165
SUM EIENDELER		641 871	449 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	306 353	126 233
Sum opptjent egenkapital		306 353	126 233
Sum egenkapital		306 353	126 233
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 042	110 922
Skyldig offentlige avgifter		1 826	11 439
Annen kortsiktig gjeld		57 650	200 571
Sum kortsiktig gjeld		335 518	322 932
Sum gjeld		335 518	322 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 871	449 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540425

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 135 544	1 462 084
Annen driftsinntekt		404 226	1 617
Sum inntekter		1 539 770	1 463 700
Kostnader			
Varekostnad		2 050	
Lønnskostnad	1	47 089	46 755
Annen driftskostnad	1	1 477 257	1 368 546
Sum kostnader		1 526 397	1 415 300
Driftsresultat		13 373	48 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 747	
Sum finansinntekter		11 747	
Annen rentekostnad			577
Sum finanskostnader			577
Netto finans		11 747	-577
Resultat før skattekostnad		25 120	47 823
Årsresultat	2	25 120	47 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 120	47 823
Totalresultat		25 120	47 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 120	47 823
Sum overføringer og disponeringer		25 120	47 823



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 865	90 149
Andre kortsiktige fordringer		17 578	14 696
Sum fordringer		97 443	104 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 428	344 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 428	344 320
Sum omløpsmidler		641 871	449 165
SUM EIENDELER		641 871	449 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	306 353	126 233
Sum opptjent egenkapital		306 353	126 233
Sum egenkapital		306 353	126 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 042	110 922
Skyldig offentlige avgifter		1 826	11 439
Annen kortsiktig gjeld		57 650	200 571
Sum kortsiktig gjeld		335 518	322 932
Sum gjeld		335 518	322 932



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

641 871

449 165



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekter		1 135 544	1 462 084
Annen driftsinntekt		404 226	1 617
Sum driftsinntekter		<u>1 539 770</u>	<u>1 463 700</u>
Varekostnad		2 050	0
Lønnskostnad	1	47 089	46 755
Annen driftskostnad	1	1 477 257	1 368 546
Sum driftskostnader		<u>1 526 397</u>	<u>1 415 300</u>
Driftsresultat		<u>13 373</u>	<u>48 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 747	0
Annen rentekostnad		0	577
Resultat av finansposter		<u>11 747</u>	<u>-577</u>
Resultat		<u>25 120</u>	<u>47 823</u>
Årsresultat	2	<u>25 120</u>	<u>47 823</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 120	47 823
Sum overføringer		<u>25 120</u>	<u>47 823</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 865	90 149
Andre kortsiktige fordringer		17 578	14 696
Sum fordringer		<u>97 443</u>	<u>104 845</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 428	344 320
Sum omløpsmidler		<u>641 871</u>	<u>449 165</u>
Sum eiendeler		<u>641 871</u>	<u>449 165</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	<u>306 353</u>	<u>126 233</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>306 353</u>	<u>126 233</u>
Sum egenkapital		<u>306 353</u>	<u>126 233</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 042	110 922
Skyldig offentlige avgifter		1 826	11 439
Annen kortsiktig gjeld		<u>57 650</u>	<u>200 571</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 518</u>	<u>322 932</u>
Sum gjeld		<u>335 518</u>	<u>322 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>641 871</u>	<u>449 165</u>

Stord, 02.06.2025
Styret i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Arild Lillenes
styreleder

Espen Oppheim Pedersen
styremedlem

Trond Borg
styremedlem

Ørjan Buchvold
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og forutsetning om fortsatt drift

Inntektsføring skjer etter hvert som denne opptjenes.
Kundefordringer og andre fordringer settes til pålydende.
Kortsiktig gjeld settes til pålydende

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	12 500	16 500
Lønn	27 280	24 477
Arbeidsgiveravgift	5 809	5 778
Andre ytelser	1 500	0
Sum	47 089	46 755

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	126 233	126 233
Årets resultat	25 120	25 120
Opptjent til vedlikehold*	155 000	155 000
Pr 31.12.2024	306 353	306 353

* Omdefinert fakturert inntekt pr 31.12.23 som skal brukes til vedlikehold i fremtiden.



Noter til årsregnskapet 2024

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 25 120 etter skatt, mot et overskudd på kr.47 823 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BH719-1V0REK-EVX4-GFGOT-8PVCY-HS6U5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 06:43:20 UTC



Penneo Dokumentnr: BH719-10REK-EVCX4-GFGOT-8PVCY-H56U5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.