



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST KOLVEREID AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 205 317	2 117 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 205 317</b>	<b>2 117 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 300	269 300
Annen driftskostnad		381 953	115 395
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>651 253</b>	<b>384 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 064</b>	<b>1 733 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		1 331
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 592	231 679
Annen rentekostnad	4	216	266
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 808</b>	<b>231 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 808</b>	<b>-230 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 256</b>	<b>1 502 572</b>
Skattekostnad på resultat	5	321 916	330 578
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 003 045	1 010 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		138 295	161 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 159 685	10 428 985
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 159 685</b>	<b>10 428 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 159 685</b>	<b>10 428 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		29 938
Andre kortsiktige fordringer	7	79 654	22 948
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>79 654</b>	<b>52 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 654</b>	<b>52 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 239 339</b>	<b>10 481 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	882 655	882 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 882 655</b>	<b>3 882 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 986 388	2 848 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 388</b>	<b>2 848 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 869 044</b>	<b>6 730 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	343 145	304 139
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 145</b>	<b>304 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 437 032	1 879 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 437 032</b>	<b>1 879 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 780 177</b>	<b>2 183 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	272 014	188 254
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 149	84 266
Kortsiktig konserngjeld		1 285 955	1 295 022
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 590 118</b>	<b>1 567 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 295</b>	<b>3 751 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 239 339</b>	<b>10 481 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447957

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 174 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST KOLVEREID AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 914 174 562  
BYGGINVEST KOLVEREID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 205 317	2 117 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 205 317</b>	<b>2 117 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 300	269 300
Annen driftskostnad		381 953	115 395
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>651 253</b>	<b>384 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 064</b>	<b>1 733 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		1 331
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 592	231 679
Annen rentekostnad	4	216	266
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 808</b>	<b>231 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 808</b>	<b>-230 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 256</b>	<b>1 502 572</b>
Skattekostnad på resultat	5	321 916	330 578
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 003 045	1 010 117
Avsatt til annen egenkapital		138 295	161 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>



Organisasjonsnr: 914 174 562  
BYGGINVEST KOLVEREID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 159 685	10 428 985
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 159 685</b>	<b>10 428 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 159 685</b>	<b>10 428 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		29 938
Andre kortsiktige fordringer	7	79 654	22 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>79 654</b>	<b>52 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 654</b>	<b>52 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 239 339</b>	<b>10 481 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	882 655	882 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 882 655</b>	<b>3 882 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 986 388	2 848 094



Sum opptjent egenkapital		2 986 388	2 848 094
Sum egenkapital	6	6 869 044	6 730 749
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	343 145	304 139
Sum avsetninger for forpliktelseser		343 145	304 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 437 032	1 879 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 032	1 879 442
Sum langsiktig gjeld		1 780 177	2 183 581
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	272 014	188 254
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 149	84 266
Kortsiktig konserngjeld		1 285 955	1 295 022
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	1 590 118	1 567 541
Sum gjeld		3 370 295	3 751 122
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 239 339</b>	<b>10 481 871</b>



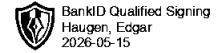
Organisasjonsnr: 914 174 562  
BYGGINVEST KOLVEREID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST KOLVEREID AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 15.05.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

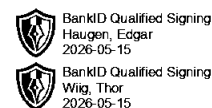
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 15.05.2026

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen jr.



# Årsregnskap 2025

## Bygginvest Kolvereid AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 174 562**



### Resultatregnskap

Bygginvest Kolvereid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 205 317	2 117 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 205 317</b>	<b>2 117 880</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 300	269 300
Annen driftskostnad		381 953	115 395
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>651 253</b>	<b>384 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 554 064</b>	<b>1 733 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	0	1 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 592	231 679
Annen rentekostnad	4	216	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 808</b>	<b>-230 614</b>
Resultat før skattekostnad		1 463 256	1 502 572
Skattekostnad på resultat	5	321 916	330 578
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 003 045	1 010 117
Avsatt til annen egenkapital		138 295	161 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 141 340</b>	<b>1 171 994</b>



### Balanse

Bygginvest Kolvereid AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 159 685	10 428 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 159 685</b>	<b>10 428 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 159 685</b>	<b>10 428 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	29 938
Andre kortsiktige fordringer	7	79 654	22 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>79 654</b>	<b>52 886</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 654</b>	<b>52 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 239 339</b>	<b>10 481 871</b>



### Balanse

Bygginvest Kolvareid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	882 655	882 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 882 655</b>	<b>3 882 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 986 388	2 848 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 986 388</b>	<b>2 848 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 869 044</b>	<b>6 730 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	343 145	304 139
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 145</b>	<b>304 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 437 032	1 879 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 437 032</b>	<b>1 879 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	272 014	188 254
Skyldig offentlige avgifter		32 149	84 266
Konserngjeld		1 285 955	1 295 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 590 118</b>	<b>1 567 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 370 295</b>	<b>3 751 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 239 339</b>	<b>10 481 871</b>



**Balanse**

Bygginvest Kolvereid AS  
Oslo, 15.05.2026  
Styret i Bygginvest Kolvereid AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 625 949	16 625 949
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 625 949</b>	<b>16 625 949</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 466 264	6 466 264
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>10 159 685</b>	<b>10 159 685</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 300	269 300
Økonomisk levetid	33-100 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivning	269 300	269 300
Andre driftskostnader	381 953	115 395
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>651 253</b>	<b>384 695</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	0	1 331
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 331</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	90 592	231 679
Annen rentekostnad	216	266
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>90 808</b>	<b>231 945</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 910	284 905
Endring i utsatt skatt	39 006	45 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>321 916</b>	<b>330 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 463 256	1 502 572
Permanente forskjeller	0	52
Endring i midlertidige forskjeller	-177 301	-207 602
Avgitt konsernbidrag	-1 285 955	-1 295 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 910	284 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 910	-284 905
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 559 751	1 382 449	-177 301
<b>Sum</b>	<b>1 559 751</b>	<b>1 382 449</b>	<b>-177 301</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 559 751</b>	<b>1 382 449</b>	<b>-177 301</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>343 145</b>	<b>304 139</b>	<b>-39 006</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	3 000 000	0	882 655	2 848 094	6 730 749
Årets resultat				1 141 340	1 141 340
Konsernbidrag avgitt				-1 003 045	-1 003 045
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>882 655</b>	<b>2 986 388</b>	<b>6 869 044</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 437 032	1 879 442
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 285 955	1 295 022
<b>Sum</b>	<b>2 722 987</b>	<b>3 204 464</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST KOLVEREID AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gipling Bygginvest AS	3 000	100,0	100,0