



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 059 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 572	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 572</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 000 414	2 478 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	5 100
Annen driftskostnad	1	499 116	894 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 931</b>	<b>3 378 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 365 359</b>	<b>-3 078 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 776	7 818
Annen renteinntekt		8 488	10 880
Annen finansinntekt	5	1 307 940	101 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 941 971	113 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 269 175</b>	<b>233 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		2 231
Annen rentekostnad		71	70
Annen finanskostnad	5	404 581	21 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 652</b>	<b>23 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 864 523</b>	<b>210 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 165</b>	<b>-2 867 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 573 551	-596 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 074 386	-2 271 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 905 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 905 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 854	72 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 854</b>	<b>72 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 017 655	3 615 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 017 655</b>	<b>3 615 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 074 509</b>	<b>6 593 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 315
Andre kortsiktige fordringer			50 166
Konsernfordringer	8	6 054 265	3 644 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 054 265</b>	<b>3 734 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 943 089	2 972 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 943 089</b>	<b>2 972 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 930 599	3 388 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 599</b>	<b>3 388 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		13 927 953	10 095 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 002 462</b>	<b>16 688 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 189 441	5 707 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 189 441</b>	<b>9 707 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		834 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>834 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 189 441</b>	<b>10 541 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9		5 700 000
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 700 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 532	16 552
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			123 329
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	7 811 489	
Annen kortsiktig gjeld			307 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 813 021</b>	<b>447 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 813 021</b>	<b>6 147 421</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 002 462</b>	<b>16 688 921</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 059 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTERLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Kristian Westerlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 920 059 570  
WESTERLUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 572	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 572</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 000 414	2 478 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	5 100
Annen driftskostnad	1	499 116	894 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 931</b>	<b>3 378 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 365 359</b>	<b>-3 078 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 776	7 818
Annen renteinntekt		8 488	10 880
Annen finansinntekt	5	1 307 940	101 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 941 971	113 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 269 175</b>	<b>233 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		2 231
Annen rentekostnad		71	70
Annen finanskostnad	5	404 581	21 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 652</b>	<b>23 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 864 523</b>	<b>210 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 573 551	-596 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5 000 000	
Overført fra annen egenkapital	-5 074 386	-2 271 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>



Organisasjonsnr: 920 059 570  
WESTERLUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 905 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 905 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 854	72 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 854</b>	<b>72 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 017 655	3 615 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 017 655</b>	<b>3 615 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 074 509</b>	<b>6 593 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 315
Andre kortsiktige fordringer			50 166
Konsernfordringer	8	6 054 265	3 644 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 054 265</b>	<b>3 734 783</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 943 089	2 972 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 943 089</b>	<b>2 972 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 930 599	3 388 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 599</b>	<b>3 388 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 927 953</b>	<b>10 095 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 002 462</b>	<b>16 688 921</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 189 441	5 707 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 189 441</b>	<b>9 707 035</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		834 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>834 465</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 189 441</b>	<b>10 541 500</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9		5 700 000
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 700 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 700 000</b>
-----------------------------	--	----------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 532	16 552
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			123 329
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	7 811 489	
Annen kortsiktig gjeld			307 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 813 021</b>	<b>447 421</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 813 021</b>	<b>6 147 421</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 002 462</b>	<b>16 688 921</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 059 570  
WESTERLUND INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4000.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Westerlund Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	919912.00		82984.00

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			30000.00

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Westerlund Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Westerlund Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. juni 2021

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Westerlund Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 33M58-TWFJK-FV8FH-JSGUZ-NS3VJ-0AF5T

Org.nr. : 920 059 570



## Resultatregnskap

### Westerlund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		149 572	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>149 572</b>	<b>300 000</b>
Lønnskostnad	1	1 000 414	2 478 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 400	5 100
Annen driftskostnad	1	499 116	894 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 514 931</b>	<b>3 378 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 365 359</b>	<b>-3 078 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	10 776	7 818
Annen renteinntekt		8 488	10 880
Annen finansinntekt	5	1 307 940	101 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 941 971	113 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	2 231
Annen rentekostnad		71	70
Annen finanskostnad	5	404 581	21 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 864 523</b>	<b>210 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 165</b>	<b>-2 867 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 573 551	-596 784
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 074 386	2 271 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-74 386</b>	<b>-2 271 102</b>

Penneo Dokumentnr: 33M58-TWFK-FV8FH-IGUZ-NS3VJ-0AF5T



## Balanse Westerlund Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 905 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 905 489</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 854	72 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 854</b>	<b>72 254</b>
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 017 655	3 615 357
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 017 655</b>	<b>3 615 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 074 509</b>	<b>6 593 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	40 315
Andre kortsiktige fordringer		0	50 166
Konsernfordringer	8	6 054 265	3 644 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 054 265</b>	<b>3 734 783</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 943 089	2 972 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 943 089</b>	<b>2 972 162</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 930 599	3 388 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 930 599</b>	<b>3 388 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 927 953</b>	<b>10 095 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 002 462</b>	<b>16 688 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 33M58-TWFJK-FV8FH-JSGUZ-NS3VJ-0AF5T

**Balanse****Westerlund Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 189 441	5 707 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 189 441</b>	<b>9 707 035</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	0	834 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>834 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 189 441</b>	<b>10 541 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	5 700 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 700 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 532	16 552
Skyldig offentlige avgifter		0	123 329
Utbytte		5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	7 811 489	0
Annen kortsiktig gjeld		0	307 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 813 021</b>	<b>447 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 813 021</b>	<b>6 147 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 002 462</b>	<b>16 688 921</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Westerlund Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fred Kristian Westerlund  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Haraldsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 33M58-TWFK-FV8FH-JSGUZ-NS3VJ-0AF5T



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet har gjennomført en omorganisering i 2020 for å få ensartet drift i selskapene. Westerlund Invest AS vil i all hovedsak drive med investeringer i aksjer o.l.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 33M58-TWFK-FV8FHJGUZ-NS3VJ-0AF5T



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønn og andre driftskostnader

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	748 257	1 910 542
Arbeidsgiveravgift	112 912	295 068
Pensjonskostnader	58 215	156 171
Andre ytelser	81 029	116 892
<b>Sum</b>	<b>1 000 414</b>	<b>2 478 673</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	919 912	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	70 000	30 000
Annen godtgjørelse	12 984	0
<b>Sum</b>	<b>1 002 896</b>	<b>30 000</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 57 794,-.

Lovpålagt revisjon (eksl. mva)	27 594
Teknisk bistand (eksl. mva)	15 500
Andre tjenester (inkl. mva)	14 700
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>57 794</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsure, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	77 354	77 354
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>77 354</b>	<b>77 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 500	20 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>56 854</b>	<b>56 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 400	15 400
Økonomisk levetid	5 år	



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 573 551	-596 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 573 551</b>	<b>-596 784</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 499 165	-2 867 886
Permanente forskjeller	-2 822 508	155 232
Endring i midlertidige forskjeller	-5 671 589	21 363
Mottatt konsernbidrag	6 054 265	1 130 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-940 667</b>	<b>-1 560 649</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 331 938	-248 741
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 331 938	248 741
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 347	10 371	3 023
Gevinst – og tapskonto	101 548	126 936	25 388
Pensjonspremie/ - forpliktelse	0	-5 700 000	-5 700 000
<b>Sum</b>	<b>108 895</b>	<b>-5 562 693</b>	<b>-5 671 589</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 584 743	-7 644 076	940 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 475 847	0	-8 475 847
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-13 206 769</b>	<b>-13 206 769</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 905 489</b>	<b>-2 905 489</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	220	75 641



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi 31.12
Investeringer i aksjer og andeler	9 017 655	9 017 655	3 129 565
Markedsbaserte aksjer	1 765 601	2 943 089	2 943 089
<b>Sum</b>	<b>10 783 256</b>	<b>11 960 744</b>	<b>6 072 654</b>

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

For andre investeringer i aksjer og andeler er vurdering gjort til kostpris. Dette er poster man planlegger å eie over lengre tid og der verdien av selskapene antas å være større enn markedsverdi pr 31.12.

Realisert gevinst inngår i andre finansinntekter med kr 61 090.  
Inntektsført utbytte inngår i andre finansinntekter med kr 1 232 812  
Realisert tap inngår i andre finanskostnader med kr 404 581.

Urealisert gevinst er beregnet til kr 1 941 971 for 2020.

### Note 6 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Westerlund Eiendom AS		1 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 33M58-TWFK-FV8FHJSGUZ-NS3VJ-0AF5T



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	5 707 035	834 465	10 541 500
Foreslått utbytte		-4 239 921	-760 079	-5 000 000
Mottatt konsernbidrag		4 722 327		4 722 327
Årets resultat			-74 386	-74 386
<b>Pr 31.12</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 189 441</b>	<b>0</b>	<b>10 189 441</b>

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien har derfor ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Mellomværende konsernselskap

Fordringer	2020	2019
Fordring konsernbidrag	6 054 265	1 300 000
Fordring Westerlund Eiendom AS	0	1 382 286
Fordring Westerlund Holding AS	0	962 016
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 054 265</b>	<b>3 644 302</b>
Gjeld	2020	2019
Gjeld Westerlund Eiendom AS	7 811 489	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 811 489</b>	<b>0</b>

Det er ikke gjort avtale om tidspunkt for tilbakebetaling av gjeld til foretak i samme konsern. Det er beregnet rente på mellomværende med konsernselskap med en sats på 2,5 %

## Note 9 Pensjonsforpliktelser

Det er tidligere inngått en egen pensjonsavtale med en av de ansatte i selskapet. Denne avtalen sikrer den ansatte livsvarig pensjon på 67 % av lønnen ved oppnådd pensjonsalder. Forpliktelsen er estimert og beregnet i henhold til gjeldene prinsipper for pensjonsavtaler.

Pga omorganisering i konsernet er pensjonsforpliktelsen flyttet til Westerlund Eiendom AS i 2020.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Haraldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-472039

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-06-17 12:18:52Z



## Fred Kristian Westerlund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-17 13:15:29Z



## Fred Kristian Westerlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-491887

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-17 13:15:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 33M58-TWFK-FV8FH-JSGUZ-NS3VJ-0AF5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>