



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 9  
3302 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Hære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 686	3 693
Annen driftsinntekt		320 000	444 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 686</b>	<b>448 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 947	8 524
Lønnskostnad	1,2	109 194	272 566
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 554	129 790
Annen driftskostnad		301 865	391 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 560</b>	<b>802 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 874</b>	<b>-353 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 257	2 209
Annen finansinntekt		604	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 861</b>	<b>152 209</b>
Annen rentekostnad		57	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 804</b>	<b>152 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 071</b>	<b>-201 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-142 019	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-201 766
Udekket tap			1



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		10 948	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	142 019	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 019</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 862 096	1 923 758
Maskiner og anlegg		106 666	128 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 000	50 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 763</b>	<b>2 102 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 123 782</b>	<b>3 102 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		18 750
Andre kortsiktige fordringer		40 745	49 302
Konsernfordringer			26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 745</b>	<b>94 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 101	962 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 101</b>	<b>962 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 845</b>	<b>1 056 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 158 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 120 694	3 109 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 120 694</b>	<b>3 109 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 120 694</b>	<b>4 109 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	1 389
Skyldig offentlige avgifter		47 925	12 869
Annen kortsiktig gjeld		50 124	34 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>49 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>49 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 158 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 698884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPÆREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 9  
3302 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Høre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPÆREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 686	3 693
Annen driftsinntekt		320 000	444 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 686</b>	<b>448 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 947	8 524
Lønnskostnad	1,2	109 194	272 566
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 554	129 790
Annen driftskostnad		301 865	391 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 560</b>	<b>802 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 874</b>	<b>-353 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 257	2 209
Annen finansinntekt		604	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 861</b>	<b>152 209</b>
Annen rentekostnad		57	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 804</b>	<b>152 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 071</b>	<b>-201 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-142 019	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-201 766
Udekket tap			1
Overføringer annen egenkapital		10 948	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 948</b>	<b>-201 765</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	142 019	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 019</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 862 096	1 923 758
Maskiner og anlegg		106 666	128 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 000	50 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 763</b>	<b>2 102 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 123 782</b>	<b>3 102 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		18 750
Andre kortsiktige fordringer		40 745	49 302
Konsernfordringer			26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 745</b>	<b>94 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 055 101	962 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 101</b>	<b>962 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 095 845</b>	<b>1 056 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 158 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 120 694	3 109 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 120 694</b>	<b>3 109 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 120 694</b>	<b>4 109 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	1 389
Skyldig offentlige avgifter		47 925	12 869
Annen kortsiktig gjeld		50 124	34 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>49 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>49 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 158 769</b>



Organisasjonsnr: 943 577 552  
SPÆREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	2000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Hallstein Letmolie	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Fiskumlia AS

25.00%



**ÅRSOPPGJØR FOR 2020**

**Spæren Eiendom AS**

Årsoppgjøret er utarbeidet av:

**Østlandske Regnskapskontor AS**

Vestre Nøstegt. 21, 3300 HOKKSUND

Org.nr.: 880 308 432

Tlf.: 32 75 52 00

e-post: [vibeke@ostreg.no](mailto:vibeke@ostreg.no)



Spæren Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		85 686	3 693
Annen driftsinntekt		320 000	444 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 686</b>	<b>448 358</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 947	8 524
Lønnskostnad	1,2	109 194	272 566
Avskrivning på varige driftsmidler	3	120 554	129 790
Annen driftskostnad		301 865	391 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 560</b>	<b>802 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(132 874)</b>	<b>(353 946)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 257	2 209
Annen finansinntekt		604	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 861</b>	<b>152 209</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57</b>	<b>28</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 804</b>	<b>152 181</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(131 071)</b>	<b>(201 765)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(142 019)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 948</b>	<b>(201 765)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 948</b>	<b>(201 765)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(201 766)
Overføringer annen egenkapital		10 948	0
Fremføring av udekket tap		0	1
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>10 948</b>	<b>(201 765)</b>



Spæren Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	142 019	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 019</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 862 096	1 923 758
Maskiner og anlegg		106 667	128 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 000	50 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 763</b>	<b>2 102 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 123 782</b>	<b>3 102 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	0	18 750
Fordringer på konsernselskap		0	26 267
Andre kortsiktige fordringer		40 745	49 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 745</b>	<b>94 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 101	962 134
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 095 845</b>	<b>1 056 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 158 769</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 120 694	3 109 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 120 694</b>	<b>3 109 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 120 694</b>	<b>4 109 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		885	1 389
Skyldig offentlige avgifter		47 925	12 869
Annen kortsiktig gjeld		50 124	34 766
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>98 933</b>	<b>49 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 933</b>	<b>49 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 219 627</b>	<b>4 158 769</b>

Ole H Letmolie



Spæren Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet



Spæren Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	79 434	223 442
Arbeidsgiveravgift	27 327	48 356
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 433	769
<b>Totalt</b>	<b>109 194</b>	<b>272 566</b>

Selskapet har pr. 31.12.20. 2 ansatte.

Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2020 er 0,5.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.

### Note 2 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder med kr. 115.657,-.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 639 837	481 146	50 365	954 712	4 126 060
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>2 639 837</b>	<b>481 146</b>	<b>50 365</b>	<b>954 712</b>	<b>4 126 060</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	716 079	352 821	50 365	904 478	2 023 743
+ Ord. avskrivninger	61 662	21 658	0	37 234	120 554
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>777 741</b>	<b>374 479</b>	<b>50 365</b>	<b>941 712</b>	<b>2 144 297</b>
<b>Balansf. verdi 31/12</b>	<b>1 862 096</b>	<b>106 667</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>	<b>1 981 763</b>
Prosentats ord. avskr.	4-14	17-20	20-20	10-20	



Spæren Eiendom AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-131 071
Endring i midlertidige forskjeller	15 905
<b>Inntekt</b>	<b>-115 166</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 995	-34 090
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	595 548	480 382
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-645 543</b>	<b>-514 472</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	645 543	514 472
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>645 543</b>	<b>514 472</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>142 019</b>	<b>113 184</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	514 473
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>113 184</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>142 019</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-131 071
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 905
<b>= Inntekt</b>	<b>-115 166</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-142 019
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-142 019</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Spæren Eiendom AS

Organisasjonsnr. 943577552



Spæren Eiendom AS

## Noter 2020

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= <u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	<b>0</b>



Spæren Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 995	-34 090
- Fremførbart skattemessig underskudd	595 548	480 382
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>645 543</b>	<b>514 472</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	514 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-645 543	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>142 019</b>	<b>0</b>

I tillegg eier selskapet en tomt med bokført kostpris på kr 902.132. Tomten er bebygd med næringsbygg.

Det er opparbeidet vei til tomt med næringsbygg, bokført til kostpris kr 99.614, firmaet opparbeider utearealet, kostpris kr 61.446.

### Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelsesverdi	Eierandel/ stemmerett
Fiskumlia AS	1.000.000	25%

### Note 9 - Kundefordringer

Utestående fordringer pr. 31/12/20 er vurdert til pålydende både skattemessig og regnskapsmessig og utgjør kr 13 359.

Posten består av følgende:

Andre fordringer kr 13 359

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Note 10 - Selskapskapital

Noter for Spæren Eiendom AS

Organisasjonsnr. 943577552



Spæren Eiendom AS

## Noter 2020

### Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 2.000. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjene har samme rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Ole Halstein Letmolie	100%	Daglig leder/styrets leder

### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17.212 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 19.212.



Spæren Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 12 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	3 109 746	4 109 746
+Fra årets resultat			10 948	10 948
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 120 694</b>	<b>4 120 694</b>

### Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 2.000. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjene har samme rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Ole Halstein Letmolie	100%	Daglig leder/styrets leder