



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 206 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVDEVEGEN 12 AS
Forretningsadresse:	Hovdevegen 12 2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Otto Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 300	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 300</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	62 800	66 837
Annen driftskostnad	2	102 191	53 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 991</b>	<b>120 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 309</b>	<b>17 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		23 205 000	3 513 000
Annen renteinntekt		6 278	3 906
Annen finansinntekt		146 279	169 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 357 557</b>	<b>3 686 465</b>
Annen rentekostnad		118 658	85 198
Annen finanskostnad		32 539	15 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 197</b>	<b>100 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 206 360</b>	<b>3 585 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 002 670</b>	<b>3 602 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	304 588	1 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 022 000	1 050 000
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		17 676 082	2 551 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		25 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 178 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 000	230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>230 000</b>	<b>3 408 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 901 690	1 901 690
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	34 000	34 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		353 333	353 333
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 289 023</b>	<b>2 289 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 023</b>	<b>5 722 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer på selskap i konsern		2 900 215	2 187 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 900 215</b>	<b>2 187 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer		18 904 903	173 335
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 904 903</b>	<b>173 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 657 267	57 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 657 267</b>	<b>57 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 462 385</b>	<b>2 417 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 981 408</b>	<b>8 140 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 093 213	4 417 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 093 213</b>	<b>4 417 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 193 213</b>	<b>4 517 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	103 754	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>103 754</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 186 419	2 343 727
Gjeld til aksjonær		5 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 436 419</b>	<b>2 343 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 173</b>	<b>2 343 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	175 121	10 883
Utbytte	5		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		72 901	268 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 022</b>	<b>1 279 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		7 788 195	3 623 257
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 981 408</b>	<b>8 140 388</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 028 000	86 570 337
Annen driftsinntekt		4 807 816	3 370 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 835 816</b>	<b>89 941 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			399 207
Varekostnad		119	31 332 400
Lønnskostnad	2	6 813	31 375 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 408 640	3 564 677
Annen driftskostnad	2	5 114 068	16 190 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 529 640</b>	<b>82 861 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-693 824</b>	<b>7 079 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 700 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 440 133	
Annen renteinntekt		13 833	14 303
Annen finansinntekt	1	23 645 337	902 807
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			51 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 799 303</b>	<b>968 734</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			13 699
Annen rentekostnad		624 878	869 483
Annen finanskostnad		43 900	163 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 779</b>	<b>1 046 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 130 524</b>	<b>-78 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 436 701</b>	<b>7 001 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	448 855	1 819 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 987 846</b>	<b>5 181 698</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 987 846</b>	<b>5 181 698</b>
Minoritetsinteresser	8	12 973 202	1 864 836
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>8</b>	<b>26 014 644</b>	<b>3 316 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 014 644</b>	<b>3 316 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8	2 440 133	
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Tilleggsutbytte		1 022 000	50 000
Ekstraordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		17 552 511	2 266 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 014 644</b>	<b>3 316 862</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	565 076	955 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>565 076</b>	<b>955 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 374 245	27 043 045
Maskiner og anlegg	3, 6	56 300	556 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	653 100	9 364 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 083 645</b>	<b>36 964 176</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	17 174 133	50 956
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		353 333	353 333
Investeringer i aksjer og andeler			3 500
Obligasjoner			23 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 527 466</b>	<b>548 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 176 187</b>	<b>38 467 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>2 565 864</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	328 159	11 380 668
Andre kortsiktige fordringer	10	5 351 319	826 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 679 479</b>	<b>12 207 042</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		18 904 903	4 085 335
Andre finansielle instrumenter			436 144
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 904 903</b>	<b>4 521 479</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 107 315	12 922 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 107 315</b>	<b>12 922 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 691 696</b>	<b>32 217 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 867 883</b>	<b>70 685 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	2 440 133	
Annen egenkapital	8	37 452 666	16 417 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 892 799</b>	<b>16 417 108</b>
Minoritetsinteresser	8	9 364 192	8 185 990
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 356 991</b>	<b>24 703 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 632 289	27 874 850
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 882 289</b>	<b>27 874 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 882 289</b>	<b>27 874 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 959	5 271 497
Betalbar skatt	5	463 147	1 598 970



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter			5 017 464
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 003 496	5 219 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 628 602</b>	<b>18 107 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 510 891</b>	<b>45 981 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 867 883</b>	<b>70 685 088</b>



# Konsernregnskap 2021

## Hovdevegen 12 AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 206 923



## Årsberetning 2021 – Hovdevegen 12 AS

org. nr. 989206923

### Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets hovedeier er Hovdevegen 12 AS, som driver med eiendoms- og kapitalforvaltning. Selskapet har tilholdssted i Våler i Solør.

Hovdevegen 12 AS eier Flisa Media AS med 66,4%, Kvisle Utviklingspark AS med 66%,

Tetenvegen Eiendom AS med 30%, Hafjell Apartments AS med 33,3% og Nedre Kjølen Panorama AS med 33,3%.

Flisa Media AS solgte ut Spire Gruppen AS med tilhørende datterselskaper i 2021. Selskapet beholdte 35% av aksjene i Flisa Trykkeri AS.

Flisa Trykkeri AS eier også Happy Printing AS, et selvbetjeningskonsept for trykkløsninger. Selskapet er i oppstartsfase, og kan bli en spennende tilleggstjeneste under vår trykkerivirksomhet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

I 2021 ble omsetningen for konsernet NOK 5.835.816, og ordinært årsresultat ble NOK 39.436.701.

Årsresultatet for 2021 er et resultat av solgte aksjer i Spire gruppen AS med tilhørende datterselskaper.

Det har i 2021 ikke vært gjennomført FoU-aktiviteter i konsernet.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 7.107.311 pr 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god.

Konsernets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2021 utgjorde 10,3% av samlet gjeld i konsernet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 74.867.883.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 65,9%.

### Fremtidig utvikling

Konsernet skal fortsette å styrke sin posisjon innen eiendoms- og kapitalforvaltning.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Flisa Media AS er ikke vesentlig eksponert for finansiell risiko. Et marked i vekst og solide kunder samt null valutarisiko gjør at konsernet har god forutsigbarhet når det gjelder negative faktorer som kan påvirke selskapet vesentlig.

#### Markedsrisiko

Selskapet og dets virksomheter opererer i et marked preget av tøff konkurranse. Imidlertid har vi en profil, og soliditet som gjør oss attraktive.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Tradisjonelt har virksomhetene hatt lave tap på fordringer, og med en økt portefølje av solide kunder vurderes risikoen for vesentlige tap som liten.

Side 1 av 2



## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er kontinuerlig oppfølging og rapportering av salg og markedsaktiviteter, som er vår viktigste forutsetning for solid likviditet.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hovdevegen 12 AS:

Annen egenkapital	NOK 17 676 082
Tilleggsutbytte	NOK 1 022 000
Ekstraordinært utbytte	NOK 5 000 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>NOK 23 698 082</b>

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

## Arbeidsmiljø

Flisa Media AS og Kvisle Utviklingspark AS har ingen ansatte.

Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og konsernets største virksomhet, Flisa Trykkeri AS, har egen bedriftshelsetjeneste gjennom Salutis. Bedriften har eget verneombud som gjennomfører kontinuerlig oppfølging av HMS.

## Skader

Det har ikke vært innrapportert skader og uhell i 2021.

## Likestilling og diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

## Ytre miljø

Utslipp fra virksomhetene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Flisa; 22. juni 2022,

Per Otto Sletten  
Styreleder/daglig leder



## Hovdevegen 12 AS

### Resultatregnskap - mor/konsern

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0			
961 300	138 000	4	1 028 000	86 570 337
<b>961 300</b>	<b>138 000</b>		<b>4 807 816</b>	<b>3 370 696</b>
			<b>5 835 816</b>	<b>89 941 033</b>
0	0			
0	0		119	31 332 400
0	0		0	399 207
0	0	2	6 813	31 375 006
62 800	66 837	3	1 408 640	3 564 677
102 191	53 889	2	5 114 068	16 190 647
<b>164 991</b>	<b>120 726</b>		<b>6 529 640</b>	<b>82 861 937</b>
<b>796 309</b>	<b>17 274</b>		<b>-693 824</b>	<b>7 079 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
23 205 000	3 513 000		0	0
0	0		14 700 000	0
0	0		2 440 133	0
6 278	3 906		13 833	14 303
146 279	169 559	1	23 645 337	902 807
0	0		0	51 624
0	0		0	13 699
118 658	85 198		624 878	869 483
32 539	15 784		43 900	163 619
<b>23 206 360</b>	<b>3 585 483</b>		<b>40 130 524</b>	<b>-78 067</b>
<b>24 002 670</b>	<b>3 602 757</b>		<b>39 436 701</b>	<b>7 001 028</b>
304 588	1 454	5	448 855	1 819 330
<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>		<b>38 987 846</b>	<b>5 181 698</b>
<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>		<b>38 987 846</b>	<b>5 181 698</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0			
<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>		<b>12 973 202</b>	<b>1 864 836</b>
<b>Majoritetens andel</b>				
		8	<b>26 014 644</b>	<b>3 316 862</b>
<b>Overføringer</b>				
0	1 000 000		0	1 000 000
1 022 000	50 000	8	1 022 000	50 000
5 000 000	0		5 000 000	0
17 676 082	2 551 303		17 552 511	2 266 862
0	0		2 440 133	0
<b>23 698 082</b>	<b>3 601 303</b>		<b>26 014 644</b>	<b>3 316 862</b>

Hovdevegen 12 AS







## Hovdevegen 12 AS

## Kontantstrømoppstilling - mor/konsern

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
24 002 670	3 602 757	39 436 701	7 001 028
-10 883	-6 131	-1 598 970	-1 547 548
-834 800	0	-834 800	-14 280
62 800	16 000	1 408 640	3 564 676
0	0	0	0
0	0	0	-6 168
0	0	0	2 989 093
0	0	0	1 209 372
0	0	0	0
-18 731 568	-353 333	-46 230 806	-305 778
-908 961	-2 387 506	-5 017 464	94 571
<b>3 579 258</b>	<b>871 787</b>	<b>-12 836 699</b>	<b>12 984 966</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
3 950 000	0	3 950 000	85 525
0	0	-1 736 201	-14 304 213
0	0	37 921 496	0
0	-11 000	0	-11 000
0	0	0	803 102
0	-160 225	-18 731 568	-2 905 225
<b>3 950 000</b>	<b>-171 225</b>	<b>21 403 727</b>	<b>-16 331 811</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	1 158 330	9 900 000
0	0	0	0
-157 308	-147 582	-1 973 890	-586 985
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
-1 772 000	-1 550 000	-13 567 000	-1 550 000
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>-1 929 308</b>	<b>-1 697 582</b>	<b>-14 382 560</b>	<b>7 763 015</b>
0	0	0	0
<b>5 599 950</b>	<b>-997 020</b>	<b>-5 815 532</b>	<b>4 416 170</b>
57 317	1 054 337	<b>12 922 843</b>	<b>8 506 673</b>
<b>5 657 267</b>	<b>57 317</b>	<b>7 107 311</b>	<b>12 922 843</b>

Hovdevegen 12 AS



## Hovdevegen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 – regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Hovdevegen 12 AS og selskaper som Hovdevegen 12 AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Hovdevegen 12 AS

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.



## Hovdevegen 12 AS

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Hovdevegen 12 AS

**Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv**

**Mørselskapet**

Mørselskapet har ingen ansatte i 2021.

**Konsernet**

Konsernet har ingen ansatte i 2021. De datterselskapene som har ansatte er solgt.

**Revisor**

**Mørselskapet**

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000, herav kr 5 000 for revisjon og kr 10 000 for andre konsulenttjenester. Alle beløp er ekskl. mva.

**Konsernet**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 266 500, herav kr 70 300 for revisjon og kr 196 200 for andre konsulenttjenester. Alle beløp er ekskl. mva.



## Hovdevegen 12 AS

### Note 3 – Anleggsmidler

#### Morselskapet

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger, påkost leide lokaler	SUM
Anskaffelseskost 1.1	230 000	3 360 487	3 590 487
Tilgang	0	0	0
Avgang i året	0	3 360 487	3 360 487
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>
Årets ordinære avskrivn.	0	62 800	62 800
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	

#### Konsernet

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger, påkost leide lokaler	SUM
Anskaffelseskost 1.1	867 831	35 008 738	35 876 569
Tilgang	123 739	1 736 201	1 859 940
Avgang i året	0	3 360 487	3 360 487
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>991 570</b>	<b>33 384 452</b>	<b>34 376 022</b>
Akkumulerte avskrivninger	282 170	9 010 206	9 292 376
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>709 400</b>	<b>24 374 246</b>	<b>25 083 646</b>
Årets ordinære avskrivn.	118 839	1 289 801	1 408 640
Økonomisk levetid	3-10 år	25-50 år	

### Note 4 – Driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter gjelder i sin helhet innenlandsk omsetning.

**Hovdevegen 12 AS****Note 5 – Skattekostnader****Morselskapet**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	175 121	10 883	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	129 467	-9 429	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 588</b>	<b>1 454</b>	
Ordinært resultat før skatt	24 002 670	3 602 757	
Permanente forskjeller	-22 552 568	-3 620 125	
Endring i midlertidige forskjeller	-654 097	66 837	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Fremførbart underskudd	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>796 005</b>	<b>49 469</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	175 121	10 883	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 121</b>	<b>10 883</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-182 487	-182 487
Inntektsført avsatt utbytte	471 610	65 610	-406 000
Akkumulert framførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel			0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>471 610</b>	<b>-116 877</b>	<b>-588 487</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/skattefordel(-)</b>	<b>103 754</b>	<b>-25 713</b>	<b>-129 467</b>



## Hovdevegen 12 AS

## Konsernet

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 147	1 688 774
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 292	130 557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>448 855</b>	<b>1 819 331</b>
Ordinært resultat før skatt	50 963 930	17 199 018
Permanente forskjeller	-48 858 071	-7 346 153
Endring i midlertidige forskjeller	-647	144 197
Avgitt konsernbidrag	0	-3 000 000
Fremførbart underskudd	0	-1 350 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 105 212</b>	<b>5 646 738</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	463 147	1 598 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>463 147</b>	<b>1 598 970</b>

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 032 633	-2 956 595	76 038
Varebeholdning	471 610	-157 500	-629 110
Fordringer	-7 500	-209 211	-201 711
Inntektsført avsat utbytte		65 610	65 610
Akkumulert fremførbart underskudd		-1 085 269	-1 085 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 568 523</b>	<b>-4 342 965</b>	<b>-1 774 442</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/skattefordel(-)</b>	<b>-565 075</b>	<b>-955 452</b>	<b>-390 377</b>



## Hovdevegen 12 AS

### Note 6 – Gjeld, fordringer, pantstillelser med mer

#### Morselskapet

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0</b>	<b>1 605 817</b>
Gjeld som er sikret ved pant:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2 186 419</b>	<b>2 343 727</b>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	3 178 000
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0

Eiendommen er solgt helt i slutten av desember og lånet er innfridd først ved overtakelse i 2022.

Øvrig langsiktig gjeld er ubetalt utbytte til selskapets aksjonær.

#### Konsernet

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>8 363 134</b>	<b>22 271 750</b>
Gjeld som er sikret ved pant:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>17 632 289</b>	<b>27 874 850</b>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	23 364 545	30 970 203
Varelager	0	2 565 864
Kundefordringer	234 409	7 500 845
<b>SUM</b>	<b>23 598 954</b>	<b>41 036 912</b>

Øvrig langsiktig gjeld er ubetalt utbytte til selskapets aksjonær.



## Hovdevegen 12 AS

### Note nr. 7 - Bankinnskudd og bundne midler

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	0	0		1 117 960

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Pr 31.12.2020	100 000	4 417 131
Årsresultat		23 698 082	23 698 082
Utbytte		-6 022 000	-6 022 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>22 093 213</b>	<b>22 193 213</b>

#### Konsernet

##### Majoritetens egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
	Pr 31.12.2020	100 000		16 417 110
Årets resultat		2 440 133	23 574 511	26 014 644
Utbytte			-6 022 000	-6 022 000
Nedsalg datterselskap			3 483 045	3 483 045
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 440 133</b>	<b>37 452 666</b>	<b>39 992 799</b>

##### Minoritetens egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	Pr 31.12.2020	0	8 185 990
Andel av årets resultat		12 973 203	12 973 203
Andel utbytte minoritet		-11 795 000	-11 795 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>9 364 193</b>	<b>9 364 193</b>



## Hovdevegen 12 AS

### Note 9 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Stemmerett	Aksjer
Per Otto Sletten	100 %	1 000

### Note nr. 10 – Mellømværende med selskap i samme konsern

#### Hovdevegen 12 AS

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer - utbytte	0	2 187 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 187 000</b>



## Hovdevegen 12 AS

### Note 11 Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Konsernet har følgende konsoliderte datterselskaper

	Balansført verdi selskapsregnskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
<b>Mørselskap: Hovdevegen 12 AS</b>					
Flisa Media AS	1 570 190	Flisa	66,3 %	49 866 592	24 439 856
Kvisle Utviklingspark AS	331 500	Flisa	66 %	155 401	2 185 479

Konsernet har solgt ut Spire Gruppen AS med tilhørende datterselskaper i 2021. Det er beholdt 35 % av aksjene i FI

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte fra datterselskap er inntektsført hos mor.

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Investering i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og omfatter følgende selskap:

### Hovdevegen 12 AS eier følgende selskap:

	Ansk. Kost	Eierandel	Saldo 1.1.2021	Årets resultat	Innbet(+)/ Utdelinger	Saldo 31.12.2020
Tetenvegen Eiendom AS	12 000	30 %	39 887	-8 500	0	31 387
Haljell Apartments AS	11 000	33 %	6 747	-4 266	0	2 481
Nedre Kjolen Panorama AS	11 000	33 %	4322	-4 190		132
Flisa Trykkeri AS	14 700 000	35 %	0	2 440 133	14 700 000	17 140 133



Til generalforsamlingen i Hovdevegen 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hovdevegen 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 23 698 082 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 38 987 846 og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Elverum, 22 juni 2022

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
statsautorisert revisor