



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	60 000
Sum inntekter		45 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 804	92 076
Sum kostnader		100 804	92 076
Driftsresultat		-55 804	-32 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		426 956	7 381 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 980	1 349 795
Annen finansinntekt		8 387 777	
Sum finansinntekter		9 967 713	8 731 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 021	1 017 724
Annen rentekostnad		7 454 467	8 249 501
Annen finanskostnad		45 000	10 000
Sum finanskostnader		8 480 488	9 277 225
Netto finans		1 487 225	-546 129
Resultat før skattekostnad		1 431 421	-578 205
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 431 421	-578 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 421	-578 205
Totalresultat		1 431 421	-578 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 431 421	-578 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 431 421	-578 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	67 039 956	109 767 063
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 5	29 371 469	25 167 609
Sum finansielle anleggsmidler		96 411 425	134 934 672
Sum anleggsmidler		96 411 425	134 934 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	720 250	2 689 764
Konsernfordringer	4	6 643 495	4 699 880
Sum fordringer	5	7 363 745	7 389 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 169 116	505 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 169 116	505 098
Sum omløpsmidler		9 532 861	7 894 741
SUM EIENDELER		105 944 286	142 829 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	411 052	1 842 473
Sum opptjent egenkapital		-411 052	-1 842 473
Sum egenkapital	3	-381 052	-1 812 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 711 618	119 551 454
Langsiktig konserngjeld	4, 5	19 114 826	23 633 805
Sum annen langsiktig gjeld		105 826 444	143 185 259
Sum langsiktig gjeld		105 826 444	143 185 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 094	19 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		981	
Annen kortsiktig gjeld		476 818	1 437 127
Sum kortsiktig gjeld		498 894	1 456 627
Sum gjeld		106 325 338	144 641 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 944 286	142 829 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507195

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILTAKSVEGEN AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Andre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	60 000
Sum inntekter		45 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		100 804	92 076
Sum kostnader		100 804	92 076
Driftsresultat		-55 804	-32 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		426 956	7 381 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 980	1 349 795
Annen finansinntekt		8 387 777	
Sum finansinntekter		9 967 713	8 731 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 021	1 017 724
Annen rentekostnad		7 454 467	8 249 501
Annen finanskostnad		45 000	10 000
Sum finanskostnader		8 480 488	9 277 225
Netto finans		1 487 225	-546 129
Resultat før skattekostnad		1 431 421	-578 205
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 431 421	-578 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 421	-578 205
Totalresultat		1 431 421	-578 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 431 421	-578 205
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 431 421	-578 205



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 67 039 956 109 767 063

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige fordringer 4, 5 29 371 469 25 167 609

Sum finansielle anleggsmidler 96 411 425 134 934 672

Sum anleggsmidler 96 411 425 134 934 672

Sum anleggsmidler

96 411 425 134 934 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 720 250 2 689 764

Konsernfordringer 4 6 643 495 4 699 880

Sum fordringer 5 7 363 745 7 389 644

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 169 116 505 098

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 169 116 505 098

Sum omløpsmidler 9 532 861 7 894 741

Sum omløpsmidler 9 532 861 7 894 741

Sum omløpsmidler 9 532 861 7 894 741

Sum omløpsmidler 9 532 861 7 894 741

Sum omløpsmidler 9 532 861 7 894 741

SUM EIENDELER 105 944 286 142 829 413

SUM EIENDELER 105 944 286 142 829 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 7 1 842 473

Udekket tap 3 411 052 1 842 473

Udekket tap 3 411 052 1 842 473



Sum opptjent egenkapital		-411 052	-1 842 473
Sum egenkapital	3	-381 052	-1 812 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	86 711 618	119 551 454
Langsiktig konserngjeld	4, 5	19 114 826	23 633 805
Sum annen langsiktig gjeld		105 826 444	143 185 259
Sum langsiktig gjeld		105 826 444	143 185 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 094	19 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		981	
Annen kortsiktig gjeld		476 818	1 437 127
Sum kortsiktig gjeld		498 894	1 456 627
Sum gjeld		106 325 338	144 641 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 944 286	142 829 413



Organisasjonsnr: 929 247 930
TILTAKSVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tiltaksvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tiltaksvegen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Tiltaksvegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	60 000
Sum driftsinntekter		45 000	60 000
Annen driftskostnad		100 804	92 076
Sum driftskostnader		100 804	92 076
Driftsresultat		-55 804	-32 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		426 956	7 381 301
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 152 980	1 349 795
Annen finansinntekt		8 387 777	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		981 021	1 017 724
Annen rentekostnad		7 454 467	8 249 501
Annen finanskostnad		45 000	10 000
Resultat av finansposter		1 487 225	-546 129
Resultat før skattekostnad		1 431 421	-578 205
Årsresultat	3	1 431 421	-578 205
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 431 421	0
Overført til udekket tap	3	0	578 205
Sum overføringer		1 431 421	-578 205



Balanse

Tiltaksvegen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	67 039 956	109 767 063
Andre langsiktige fordringer	4, 5	29 371 469	25 167 609
Sum finansielle anleggsmidler		96 411 425	134 934 672
Sum anleggsmidler		96 411 425	134 934 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	720 250	2 689 764
Konsernfordringer	4	6 643 495	4 699 880
Sum fordringer	5	7 363 745	7 389 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 169 116	505 098
Sum omløpsmidler		9 532 861	7 894 741
Sum eiendeler		105 944 286	142 829 413



Balanse

Tiltaksvegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-411 052	-1 842 473
Sum opptjent egenkapital		-411 052	-1 842 473
Sum egenkapital	3	-381 052	-1 812 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 711 618	119 551 454
Langsiktig konserngjeld	4, 5	19 114 826	23 633 805
Sum annen langsiktig gjeld		105 826 444	143 185 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 094	19 500
Skyldig offentlige avgifter		981	0
Annen kortsiktig gjeld		476 818	1 437 127
Sum kortsiktig gjeld		498 894	1 456 627
Sum gjeld		106 325 338	144 641 886
Sum egenkapital og gjeld		105 944 286	142 829 413

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Tiltaksvegen AS

Chris Andre Lillejord
styreleder

Øyvind Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 431 421	-578 205
Permanente forskjeller	-8 387 777	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-6 956 356	-578 205
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 930	-1 623 886
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 930	1 623 886
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
PR. 01.01.2024	30 000	0	0	-1 842 473	-1 812 473
Årets resultat				1 431 421	1 431 421
PR. 31.12.2024	30 000	0	0	-411 052	-381 052

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Tiltaksvegen AS eier 100% av aksjene i Sigmasenteret Eiendom AS, som gir Tiltaksvegen AS 100 % av stemmene i selskapet. Sigmasenteret Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 224 207. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 5 626 879.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Tiltaksvegen AS, da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Konsernmellomværende	2024	2023
Sigmasenteret Eiendom AS (konsernbidrag)	426 956	4 699 880
Sigmasenteret AS	6 970 970	7 351 825
Sigmasenteret ANS	100 000	0
Sigmasenteret Eiendom AS	22 400 499	17 815 784
Sum fordring	29 898 425	29 867 489

Lån tilknyttet selskap	2024	2023
Bilbyn AS	19 114 826	0
Sum gjeld	19 114 826	0

Mellomværende er rente beregnet.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	29 371 469	25 167 609
SUM	29 371 469	25 167 609
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 711 618	119 551 454
Annen langsiktig gjeld	19 114 826	0
SUM	105 826 444	119 551 454

Eiendommer i datterselskaper Sigmasenteret AS, Sigmasenteret Eiendom AS og Sigmasenteret ANS er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILTAKSVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
SUM	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryo AS	500	50,0	50,0
Lord Eiendom AS	500	50,0	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 431 421 etter skatt. Selskapets aksjekapital er med dette tap. Det er antatt merverdier i datterselskaper i form av merverdier i eiendom.

Selskapets eiere mener at de investeringer som er gjort de siste år vil gi god avkastning på sikt. Eiere vil sørge for at selskapet har tilstrekkelig kapital for å betjene løpende forpliktelser. Styret vurderer ut i fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.