



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 160 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRENDENE UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 001 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 268</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 863 577	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 863 577</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 862 309</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 831	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 831</b>	
Annen rentekostnad		77 305	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 305</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71 474</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 933 783</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-425 432	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 508 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 508 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 508 351</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 508 351</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 508 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 508 351</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	425 432	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 432</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>40 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 425 432</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 155	
Andre fordringer		153 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 046</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 298 776	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 298 776</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 519 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 945 254</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 525 351	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 351</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-1 495 351</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	22 440 605	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 440 605</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 440 605</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 945 254</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Strendene Utviklingsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strendene Utviklingsselskap ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strendene Utviklingsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

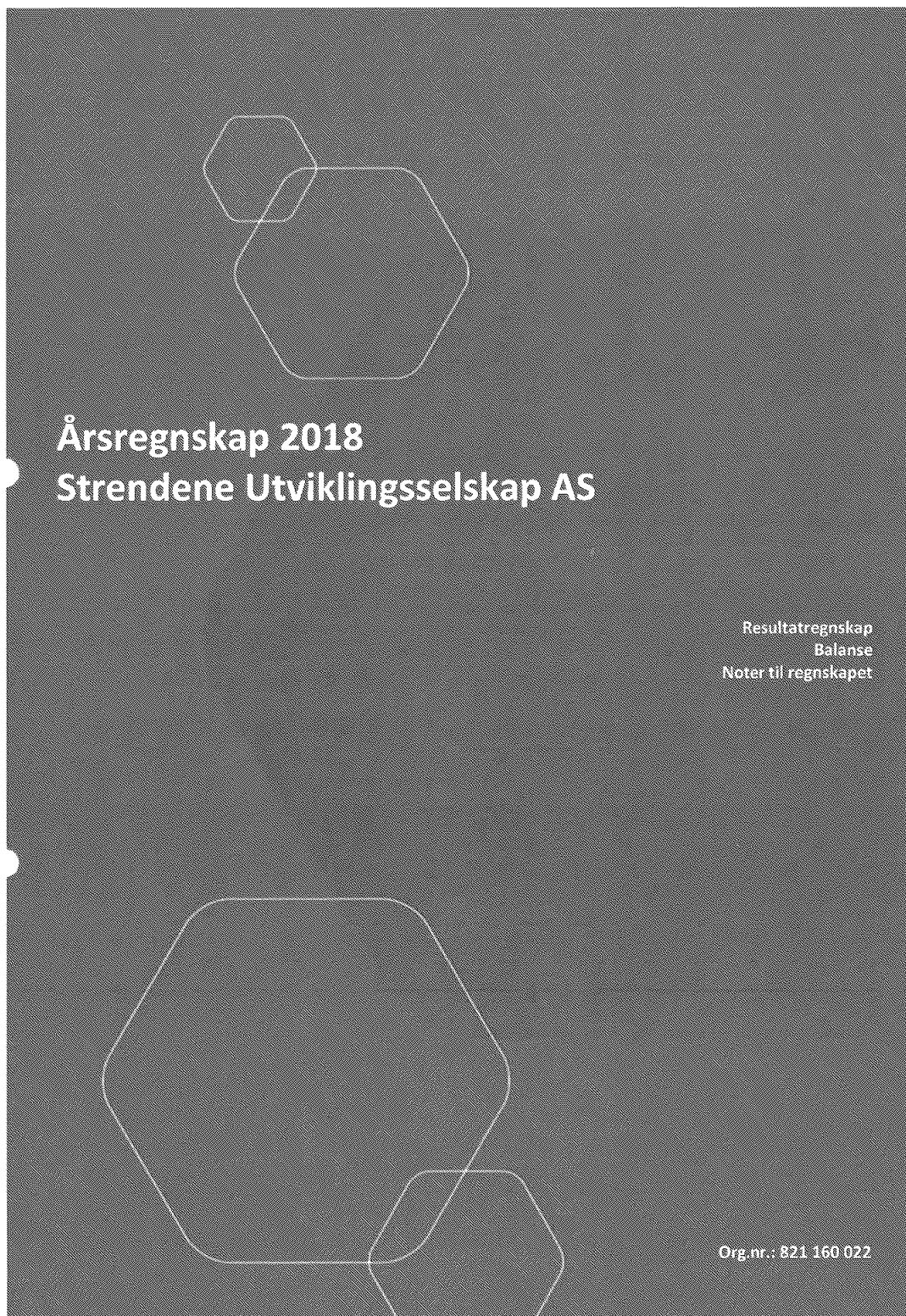
### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 5. juni 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor





**RESULTATREGNSKAP**

**STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		1 001 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 268</b>
Annen driftskostnad	1	2 863 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 863 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 862 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		5 831
Annen rentekostnad		77 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 474</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 933 783
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-425 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 508 351</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 508 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 508 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 508 351</b>



**BALANSE**

**STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	425 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 432</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>40 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 425 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		67 155
Andre kortsiktige fordringer		153 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 046</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 298 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 519 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 945 254</b>



**BALANSE**

**STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-1 525 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-1 495 351</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7	22 440 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 440 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 440 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 945 254</b>

Styret i Strendene Utviklingssekskap AS

Øystein Breiland  
styreleder

Hanne Nordgaard  
styremedlem

Bjørn Tore Brønlund  
styremedlem

Roy Sjøting  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Strendene Utviklingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er nystiftet. Det er derfor ikke betalt revisjonshonorar i 2018.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-425 432	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-425 432</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 933 783	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 933 783</b>	<b>0</b>



#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 933 783	0	1 933 783
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 933 783</b>	<b>0</b>	<b>1 933 783</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-425 432	0	425 432

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	40 000 000	40 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	40 000 000	40 000 000
= Bokført verdi 31.12.18	40 000 000	40 000 000

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 999 996
--------------------------------	------------

#### Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRENDENE UTVIKLINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Sparebank	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 2.7.2018	30 000	0	-17 000	13 000
Årets resultat			-1 508 351	-1 508 351
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 525 351</b>	<b>-1 495 351</b>

Stiftelsesomkostninger er dekket av selskapet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2018	Andre fordringer 2018
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld 2018	Annen gjeld 2018
Foretak i samme konsern	0	52 207 077
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. 1 508 351 etter skatt. Likviditeten er fortsatt god og selskapet er sikret finansiering av morselskapet Helgeland Sparebank. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.