



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HARSEM AS
Forretningsadresse: Spinnerikroken 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter medisinsk virksomhet	1		
Annen driftsinntekt			700 000
Sum inntekter			700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	270 833
Annen driftskostnad		100 453	60 766
Sum kostnader		105 453	331 599
Driftsresultat		-105 453	368 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 631	26 003
Annen finansinntekt		2 971 543	662 146
Sum finansinntekter		2 991 174	688 149
Annen rentekostnad			135
Annen finanskostnad		444 335	268 347
Sum finanskostnader		444 335	268 481
Netto finans		2 546 839	419 668
Resultat før skattekostnad		2 441 386	788 069
Skattekostnad på resultat	3	35 647	28 701
Årsresultat		2 405 739	759 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 739	759 368
Totalresultat		2 405 739	759 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-594 261	-740 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 405 739	759 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 980	28 980
Sum varige driftsmidler		28 980	28 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 219 200	2 321 884
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 200	2 321 884
Sum anleggsmidler		1 248 180	2 350 864
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	31 243 139	29 455 576
Sum investeringer		31 243 139	29 455 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		715 198	539 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 198	539 650
Sum omløpsmidler		31 958 337	29 995 226
SUM EIENDELER		33 206 517	32 346 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 935 878	30 530 138
Sum opptjent egenkapital		29 935 878	30 530 138
Sum egenkapital	7	29 965 878	30 560 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192 074	174 816
Sum avsetninger for forpliktelser		192 074	174 816
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 074	174 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	1 485
Betalbar skatt	3	18 389	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 052	109 651
Sum kortsiktig gjeld		3 048 566	1 611 136
Sum gjeld		3 240 640	1 785 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 206 517	32 346 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648664

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HARSEM AS
Forretningsadresse: Spinnerikroken 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Harsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 087 134
TERJE HARSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter medisinsk virksomhet	1		
Annen driftsinntekt			700 000
Sum inntekter			700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	270 833
Annen driftskostnad		100 453	60 766
Sum kostnader		105 453	331 599
Driftsresultat		-105 453	368 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 631	26 003
Annen finansinntekt		2 971 543	662 146
Sum finansinntekter		2 991 174	688 149
Annen rentekostnad			135
Annen finanskostnad		444 335	268 347
Sum finanskostnader		444 335	268 481
Netto finans		2 546 839	419 668
Resultat før skattekostnad		2 441 386	788 069
Skattekostnad på resultat	3	35 647	28 701
Årsresultat		2 405 739	759 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 405 739	759 368
Totalresultat		2 405 739	759 368
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-594 261	-740 632
Sum overføringer og disponeringer		2 405 739	759 368



Organisasjonsnr: 989 087 134
TERJE HARSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4

28 980

28 980

Sum varige driftsmidler

28 980

28 980

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

1 219 200

2 321 884

Sum finansielle

anleggsmidler

1 219 200

2 321 884

Sum anleggsmidler

1 248 180

2 350 864

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

31 243 139

29 455 576

Sum investeringer

31 243 139

29 455 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

715 198

539 650

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

715 198

539 650

Sum omløpsmidler

31 958 337

29 995 226

SUM EIENDELER

33 206 517

32 346 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 935 878

30 530 138

Sum opptjent egenkapital

29 935 878

30 530 138

Sum egenkapital

7

29 965 878

30 560 138



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	192 074	174 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		192 074	174 816
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		192 074	174 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	1 485
Betalbar skatt	3	18 389	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 052	109 651
Sum kortsiktig gjeld		3 048 566	1 611 136
Sum gjeld		3 240 640	1 785 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 206 517	32 346 090



Organisasjonsnr: 989 087 134
TERJE HARSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Terje Harsem AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Terje Harsem AS** som viser et overskudd på kr 2 405 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

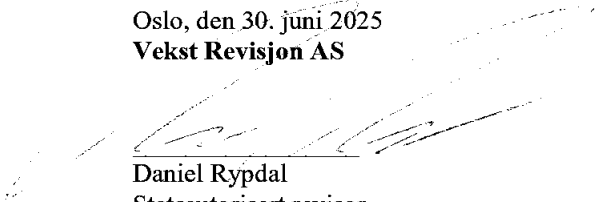
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2025

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Terje Harsem AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Terje Harsem AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	700 000
Sum driftsinntekter		0	700 000
Lønnskostnad	2	5 000	270 833
Annen driftskostnad		100 453	60 766
Sum driftskostnader		105 453	331 599
Driftsresultat		-105 453	368 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 631	26 003
Annen finansinntekt		2 971 543	662 146
Annen rentekostnad		0	135
Annen finanskostnad		444 335	268 347
Resultat av finansposter		2 546 839	419 668
Resultat før skattekostnad		2 441 386	788 069
Skattekostnad på resultat	3	35 647	28 701
Resultat		2 405 739	759 368
Årsresultat		2 405 739	759 368
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		594 261	740 632
Sum overføringer		2 405 739	759 368



Balanse			
Terje Harsem AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 980	28 980
Sum varige driftsmidler		28 980	28 980
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 219 200	2 321 884
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 200	2 321 884
Sum anleggsmidler		1 248 180	2 350 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	31 243 139	29 455 576
Sum investeringer		31 243 139	29 455 576
Bankinnskudd		715 198	539 650
Sum omløpsmidler		31 958 337	29 995 226
Sum eiendeler		33 206 517	32 346 090



Balanse			
Terje Harsem AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 935 878	30 530 138
Sum opptjent egenkapital		29 935 878	30 530 138
Sum egenkapital	7	29 965 878	30 560 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	192 074	174 816
Sum avsetning for forpliktelser		192 074	174 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 125	1 485
Betalbar skatt	3	18 389	0
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		25 052	109 651
Sum kortsiktig gjeld		3 048 566	1 611 136
Sum gjeld		3 240 640	1 785 952
Sum egenkapital og gjeld		33 206 517	32 346 090
Sarpsborg, 30.06.2025 Styret i Terje Harsem AS			
<hr/> Terje Harsem Styrets leder/ daglig leder			
Terje Harsem AS		Side 3	



Terje Harsem AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2024	2023
Lønn og naturaltelser	-	228 600
Arbeidsgiveravgift	-	32 233
Andre personalkostnader	5 000	10 000
Sum lønnskostnader	5 000	270 833
Gjennomsnittlig antall ansatte	-	1

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	18 389
Endring utsatt skatt	17 258
Netto skattekostnad	35 647

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto grunnlag	873 063	794 617	78 446
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	192 074	174 816	17 258

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Balanseposten består av ikke avskrivbar kunst.

Terje Harsem AS



Terje Harsem AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 5 – LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Posten består i 2 investeringer i eiendomsrelaterte selskaper som samtlige er balanseført til kostpris. Nedskrivning foretas ved antatt varig verdifall.

NOTE 6 – KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Posten består av en rekke investeringer i noterte aksjer og verdipapirfond. Investeringene er vurdert samlet etter porteføljeprinsippet da disse dekker flere sektorer og anses å ha en fornuftig risikospredning. Ved tilordning av kostpris er FIFO-metoden benyttet og porteføljen er per 31.12.2024 balanseført til kostpris, i henhold til laveste verdis prinsipp, mens markedsverdi utgjør ca. kr 52 027 000.

Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter, er bokført som andre finansposter.

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Terje Harsem	90	100 %	Styrets leder/ daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 333,33.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	30 530 138	30 560 138
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-	
Årets resultat	-	2 405 739	
Foreslått utbytte	-	-3 000 000	
Egenkapital 31.12	30 000	29 935 878	29 965 878

Terje Harsem AS