



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATA 26  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Atle Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 343 984	1 292 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 984</b>	<b>1 292 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 575	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,15	133 030	133 030
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 206 689	1 214 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 293</b>	<b>1 484 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 310</b>	<b>-191 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	499	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>3 965</b>
Annen rentekostnad	9	89 561	97 911
Annen finanskostnad	10	8 542	8 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 520</b>	<b>-85 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 604</b>	<b>-102 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 914</b>	<b>-294 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 914</b>	<b>-294 236</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-158 830</b>	<b>-276 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	1 260 413	1 393 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 260 413</b>	<b>1 393 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	15	<b>1 260 413</b>	<b>1 393 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 548	18 318
Andre fordringer	13	73 339	74 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 887</b>	<b>92 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 661	191 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 661</b>	<b>191 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 548</b>	<b>284 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 961</b>	<b>1 677 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-972 358	-813 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-972 358</b>	<b>-813 528</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-972 358</b>	<b>-813 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 228 654	2 338 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 654</b>	<b>2 338 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 654</b>	<b>2 338 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 995	79 393
Annen kortsiktig gjeld		25 670	73 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 665</b>	<b>152 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 319</b>	<b>2 491 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 961</b>	<b>1 677 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593679

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 388 204  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGATA 26  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Atle Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 980 388 204  
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 343 984	1 292 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 984</b>	<b>1 292 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 575	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,15	133 030	133 030
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 206 689	1 214 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 422 293</b>	<b>1 484 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 310</b>	<b>-191 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	499	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>499</b>	<b>3 965</b>
Annen rentekostnad	9	89 561	97 911
Annen finanskostnad	10	8 542	8 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 520</b>	<b>-85 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 604</b>	<b>-102 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-175 914</b>	<b>-294 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 914</b>	<b>-294 236</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-158 830</b>	<b>-276 688</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 228 654</b>	<b>2 338 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	221 995	79 393
Annen kortsiktig gjeld	25 670	73 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>247 665</b>	<b>152 677</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 476 319</b>	<b>2 491 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 503 961</b>	<b>1 677 872</b>



Organisasjonsnr: 980 388 204  
SAMEIET ROSENBORGGATA 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 343 984	1 292 913	1 347 967	1 396 351
<b>Sum</b>		<b>1 343 984</b>	<b>1 292 913</b>	<b>1 347 967</b>	<b>1 396 351</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 343 984</b>	<b>1 292 913</b>	<b>1 347 967</b>	<b>1 396 351</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	66 959	65 507	68 500	69 600
Lønn og honorarer	3	82 575	136 920	85 575	85 575
Vedlikehold	4	406 975	425 977	185 000	190 000
Eksterne tjenester	5	109 427	108 148	127 000	89 350
Kabel-tv og bredbånd		185 562	182 230	188 000	191 150
Forsikring		77 371	74 365	77 000	81 200
Kommunale avgifter		231 688	216 531	232 300	244 500
Brensel og strøm		52 523	75 456	65 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	76 184	66 265	85 600	86 600
Avskrivninger	7, 15	133 030	133 030	133 100	133 100
<b>Sum</b>		<b>1 422 293</b>	<b>1 484 429</b>	<b>1 247 075</b>	<b>1 236 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 310</b>	<b>-191 516</b>	<b>100 892</b>	<b>160 276</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	499	3 965	0	0
Rentekostnad	9	89 561	97 911	98 595	82 761
Andre finansposter	10	8 542	8 774	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-80 520</b>	<b>-85 172</b>	<b>-98 595</b>	<b>-82 761</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-158 830</b>	<b>-276 688</b>	<b>2 297</b>	<b>77 515</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-110 069	-103 864	-108 772	-113 772
Andre endringer i disponible midler	11	133 030	133 030	133 100	133 100
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-135 868</b>	<b>-247 522</b>	<b>26 625</b>	<b>96 843</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering	15	1 260 413	1 393 443
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15</b>	<b>1 260 413</b>	<b>1 393 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 548	18 066
Andre leierestanser		0	252
Til gode av forretningsfører		-2 058	5
Forskuddsbetalte kostnader	13	57 784	56 470
Andre fordringer		17 613	18 004
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		164 661	191 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 548</b>	<b>284 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 503 961</b>	<b>1 677 872</b>

**Årsregnskap 2020 - Balanse**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-813 528	-536 840
Årets resultat	11	-158 830	-276 688
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-972 358</b>	<b>-813 528</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 228 654	2 338 723
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 228 654</b>	<b>2 338 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 251	7 468
Leverandørgjeld		221 995	79 393
Påløpne renter		6 984	8 740
Annen kortsiktig gjeld		13 435	57 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 665</b>	<b>152 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 319</b>	<b>2 491 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 503 961</b>	<b>1 677 672</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Rosenborggaten 26

Sted: Oslo, dato: 25/4-21  
Carl Atle Thomassen  
Styreleder  
Jan Wilhelm Skogsrud  
Styremedlem  
Håkon Bryn  
Styremedlem**701 Sameiet Rosenborggaten 26**



## Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	845 249	809 820	835 000	894 285
3612 Inntekt kabel-tv	188 283	167 544	188 000	188 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	89 461	97 573	98 595	82 761
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	111 171	103 776	108 772	113 705
3620 Strømgifter	8 570	0	0	0
3646 Leie Garasjer	101 250	114 200	117 600	117 600
<b>Sum</b>	<b>1 343 984</b>	<b>1 292 913</b>	<b>1 347 967</b>	<b>1 396 351</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 375	9 375	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	55 464	54 012	56 000	57 100
Annen regnskapsførsel	2 120	2 120	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>66 959</b>	<b>65 507</b>	<b>68 500</b>	<b>69 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	75 000	120 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	7 575	16 920	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>82 575</b>	<b>136 920</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	22 375	31 009	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	21 045	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 203	61 954	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 875	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	1 745	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	4 312	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	185 000	190 000
6616 Vedlikehold fellesareal	4 250	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 053	2 530	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	87 658	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	66 000	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	1 225	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	-10 605	82 107	0	0
6632 Brannsikring	3 180	23 662	0	0
6671 Rehabilitering takterrasse	139 454	209 558	0	0
6676 Leie av leilighet ifm lekkasjesak	25 988	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	24 375	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>406 975</b>	<b>425 977</b>	<b>185 000</b>	<b>190 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	10 115	9 955	0	0
6720 Juridisk rådgivning	9 344	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	28 740	52 153	122 000	29 600
6761 Renholdstjenester	56 054	43 350	0	54 450
6763 Ekstra renovasjon	5 173	2 690	5 000	5 300
<b>Sum</b>	<b>109 427</b>	<b>108 148</b>	<b>127 000</b>	<b>89 350</b>



## Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	11 000	8 820	10 000	11 000
6825 Kopiering	2 288	2 190	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 323	3 590	0	0
6940 Porto	6 100	4 057	0	0
7440 Kontingent HL	0	1 550	1 600	1 600
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 990	1 990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 282	3 067	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	450	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 000	3 000	3 000	3 000
7789 Drift heis	21 382	21 958	26 000	26 000
7790 Andre driftskostnader	310	683	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 685	2 728	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	9 366	785	0	0
7793 Malerverer	0	1 217	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	5 000	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 184</b>	<b>66 265</b>	<b>85 600</b>	<b>86 600</b>

### Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6000 Avskrivning heis	56 446	56 446	76 600	76 600
6001 Avskrivning dører/vinduer	76 584	76 584	56 500	56 500
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>133 030</b>	<b>133 100</b>	<b>133 100</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	439	1 776	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	60	2 189	0	0
<b>Sum</b>	<b>499</b>	<b>3 965</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.17.16972	89 561	97 563	98 595	82 761
8159 Andre rentekostnader	0	348	0	0
<b>Sum</b>	<b>89 561</b>	<b>97 911</b>	<b>98 595</b>	<b>82 761</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	8 542	8 774	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 542</b>	<b>8 774</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26 Orgnr: 980388204



**Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26**

---

**Note 10 - Andre finansposter**

**Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26 Orgnr: 980388204**



## Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>131 752</b>	<b>379 274</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-158 830	-276 688
Tilbakeføring avskrivninger	133 030	133 030
Avdrag langsiktig lån	-110 069	-103 864
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-135 868</b>	<b>-247 522</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-4 117</b>	<b>131 752</b>

### Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering og rehab. oppganger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131716972</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	01.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	2 338 723
Avdrag i perioden:	110 069
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 228 654</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 603 136
Andelssaldo 01.01:	53 115
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 500
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>50 615</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 279 269</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131716972	1	121 432	121 432
	1	76 734	76 734
	4	66 193	264 772
	5	58 872	294 360
	3	57 028	171 084
	1	56 643	56 643
	5	56 587	282 935
	15	50 615	759 225
	4	50 367	201 468

Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26 Orgnr: 980388204



**Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26**

---

**Lån**

**Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26 Orgnr: 980388204**



## Noter 701 Sameiet Rosenborggaten 26

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	31 734	31 200
1742 Forskuddsbetalt forsikring	26 050	25 271
<b>Sum</b>	<b>57 784</b>	<b>56 470</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

### Note 15 - Anleggsmidler

	Aktivert rehab - heis	Aktivert rehab - dører/vindue	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>1 128 750</b>	<b>1 531 837</b>	<b>2 660 587</b>
Tilgang/avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 128 750</b>	<b>1 531 837</b>	<b>2 660 587</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	526 808	740 336	1 267 144
Årets avskrivninger	56 446	76 584	133 030
Totalte avskrivninger 31.12	583 254	816 920	1 400 174
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>545 496</b>	<b>714 917</b>	<b>1 260 413</b>
<b>Avskrivningsmetode</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	
<b>Anskaffelsesår</b>	<b>2010</b>	<b>2010</b>	
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>20 år</b>	<b>20 år</b>	



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1803 Askim  
Kari Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til årsmøte i  
Sameiet Rosenborggaten 26

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rosenborggaten 26 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 158 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.


*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Askim, 26. april 2021  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor